



9 VILLAS CONTEMPORAINES À TREYVAUX – NOUVELLES CONSTRUCTIONS

Les Biolleyres 7 | 1733 Treyvaux | Réf. : 5882621

CHF 1'020'000.-

9 VILLAS CONTEMPORAINES À TREYVAUX – NOUVELLES CONSTRUCTIONS

CH-1733 Treyvaux | Les Biolleyres 7 | **CHF 1'020'000.-**



Nouvelles constructions

Villa indépendante, propre parcelle

Architecture contemporaine

contact@leshorizons.ch

Nouvelles constructions

Personnalisation des finitions au choix de l'acquéreur. Tout est à votre goût

Matériaux de qualité et finitions soignée

contact@leshorizons.ch

DESRIPTIF

Villas Les Horizons de la Sarine - À Treyvaux

Architecture contemporaine, vue spectaculaire sur la région et environnement calme et privilégié : les villas se situent au bout d'une impasse dans un quartier résidentiel paisible. Implanté en bordure de zone agricole, ce projet propose 9 villas conçues pour offrir confort, luminosité et qualité de vie.

Des espaces pensés pour le quotidien

- Cuisine moderne et entièrement équipée, avec îlot central convivial
- Séjour lumineux orienté sud avec accès direct à la terrasse et au jardin privatif
- Trois salles d'eau aux finitions soignées
- Trois chambres spacieuses, dont une suite parentale d'environ 20 m² avec dressing
- Grande terrasse principale orientée sud et/ ou sud-ouest
- Seconde terrasse orientée nord et/ou nord-est
- Deux places de parc par villa, dont une couverte (en sus)
- Rez spacieux avec cuisine ouverte sur le séjour

Un emplacement recherché

- Vue imprenable sur la région
- Quartier résidentiel calme situé au bout d'une impasse
- Situation privilégiée en bordure de zone agricole (Est, Sud et Ouest)

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5882621**

Type : **Villa**

Nombre de pièce(s) : **4.5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **3**

Surface habitable : **139 m²**

Surface habitable totale : **177 m²**

Surface terrain : **220 m²**

Surface pondérée : **170 m²**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur, Pompe à chaleur sol-eau**

Eau chaude sanitaire : **Pompe à chaleur, Pompe à chaleur sol-eau**

Disponibilité : **A convenir**

- Accès rapide à l'autoroute A12 : Rossens à moins de 10 minutes, Bulle et Granges-Paccot à moins de 20 minutes
- Lignes de bus TPF : Treyvaux-Fribourg et Bulle-Fribourg via Le Pratzey
- Centre du village à environ 15 minutes à pied
- Forêt d'Essert à moins de 10 minutes, idéale pour les promenades et offrant un véritable îlot de fraîcheur naturel
- Marly à 10 minutes et Fribourg à moins de 20 minutes

Energie

- Maisons entièrement indépendantes
- Pompe à chaleur avec sonde géothermique
- Panneaux photovoltaïques individuels

Construction

- Nouvelles constructions réalisées avec des matériaux de qualité et des finitions soignées
- Personnalisation des finitions possible selon les choix de l'acquéreur

Les avantages du neuf

- Construction neuve avec garanties
- Choix des matériaux, finitions et agencements
- Espaces ouverts et lumineux, pensés pour les modes de vie actuels
- Volumes modernes et flexibles, loin des plans anciens cloisonnés

Acheter du neuf, c'est investir dans la tranquillité, la durabilité et la liberté de personnalisation.

Prix de vente

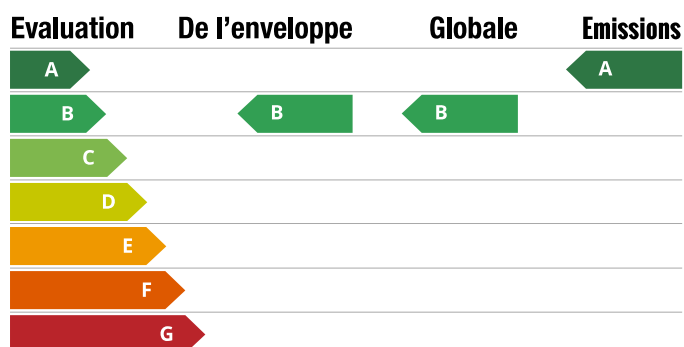
- Villas centrales : dès CHF 1'020'000.-
- Villas latérales : dès CHF 1'070'000.-

Pour toutes questions ou visites veuillez contacter Monsieur Jérôme Mauron à l'adresse mail contact@leshorizons.ch

Brochure complète et plans détaillés sur le lien ci-dessous.
www.leshorizons.ch

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

Propriétaire
Monsieur Jérôme MAURON
E-mail : contact@leshorizons.ch

VUE EXTÉRIEURE







PHOTO(S)

Nouvelles constructions

Villa indépendante, propre parcelle

Architecture contemporaine

contact@leshorizons.ch

Nouvelles constructions

Personnalisation des finitions au choix de l'acquéreur. Tout est à votre goût

Matériaux de qualité et finitions soignée

contact@leshorizons.ch

Standard élevé	Choix de base :
Cuisine	36 coloris à choix et appareils Miele
Parquet	Chêne verni grandes lames 180 / 16 cm
Douche	Douche pluie bac 120 / 80 cm

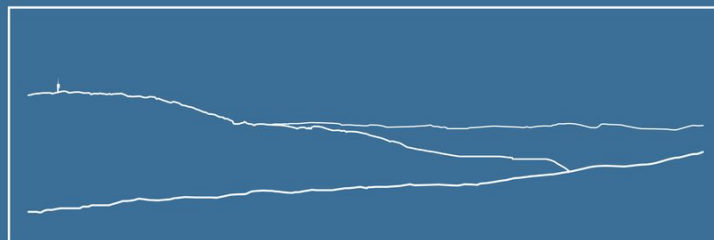
contact@leshorizons.ch

Pompe à chaleur avec sonde géothermique pour chaque villa

Refroidissement naturel en été

Panneaux photovoltaïques pour chaque villa

contact@leshorizons.ch



LES HORIZONS DE LA SARINE

LESHORIZONS.CH

TREYVAUX



contact@leshorizons.ch

Environnement calme et privilégié

Au bout d'une impasse.

Vue imprenable surplombant la région

contact@leshorizons.ch

Espaces ouverts, lumière naturelle,
volumes flexibles et lumineux

Cuisine pensée pour le quotidien, bien
équipée, avec îlot central accueillant

Suite parentale de 20 m² avec dressing
séparable et salle de douche privative.

contact@leshorizons.ch

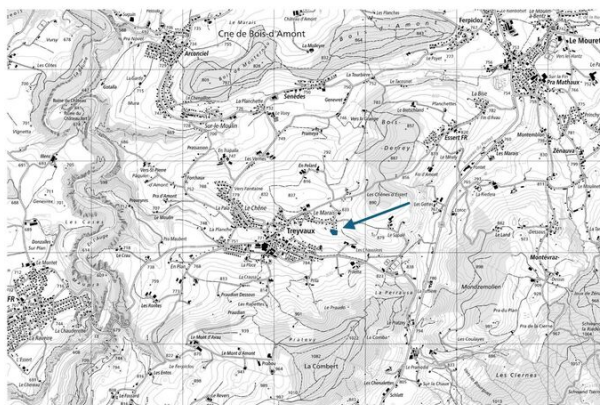
Prix attrayants : dès 6'000.- par m²
de surface de vente pondérée

Villas au centre : dès 1'020'000.-

Villas latérales dès 1'070'000.-

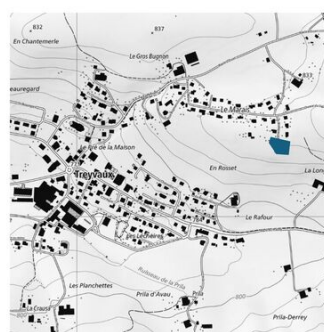
En cas d'intérêt, soyez réactifs !

contact@leshorizons.ch



Village vivant et attrayant avec un cabinet médical, des commerces et de nombreuses sociétés sportives et de loisirs : www.treyvaux.ch

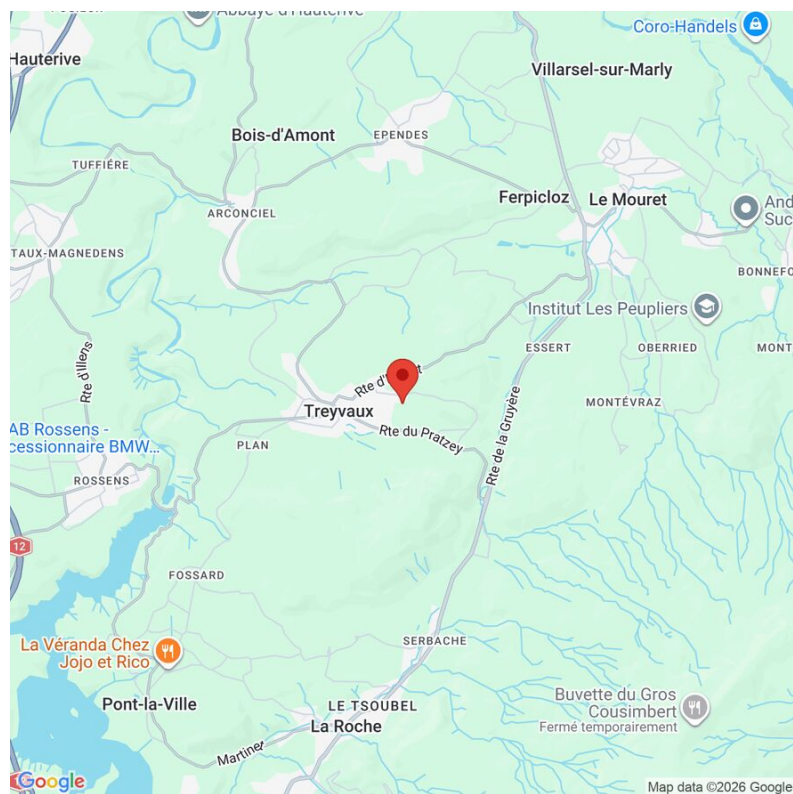
Toutes les classes d'école primaire et accueil extra-scolaire au centre de Treyvaux



Entrée d'autoroute de Rossens à moins de dix minutes et de Bulle à quinze minutes

Lignes de bus TPF : Ligne Treyvaux - Fribourg et Bulle - Fribourg via Le Pratzey

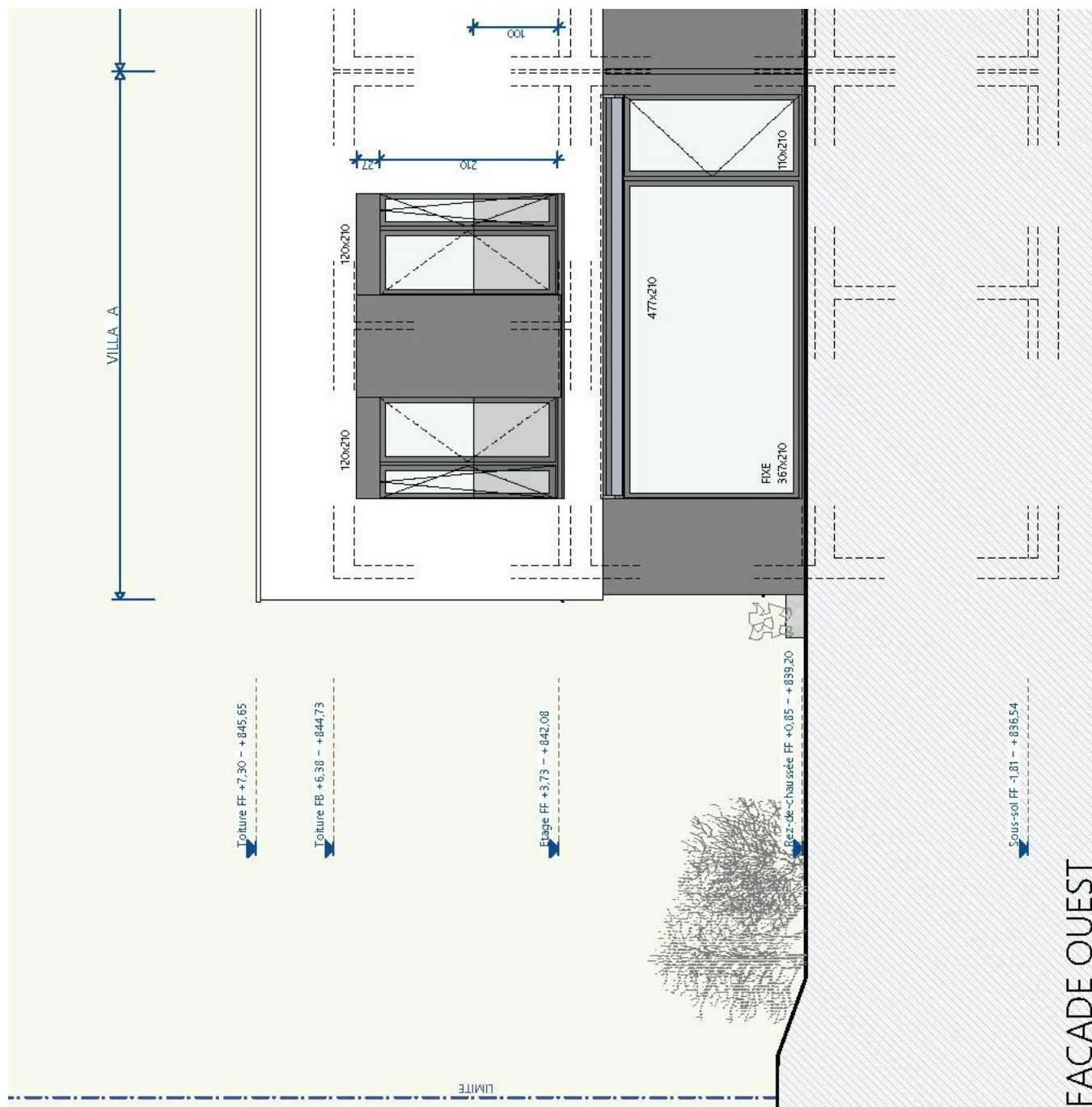
Quinze minutes de marche pour se rendre au centre du village

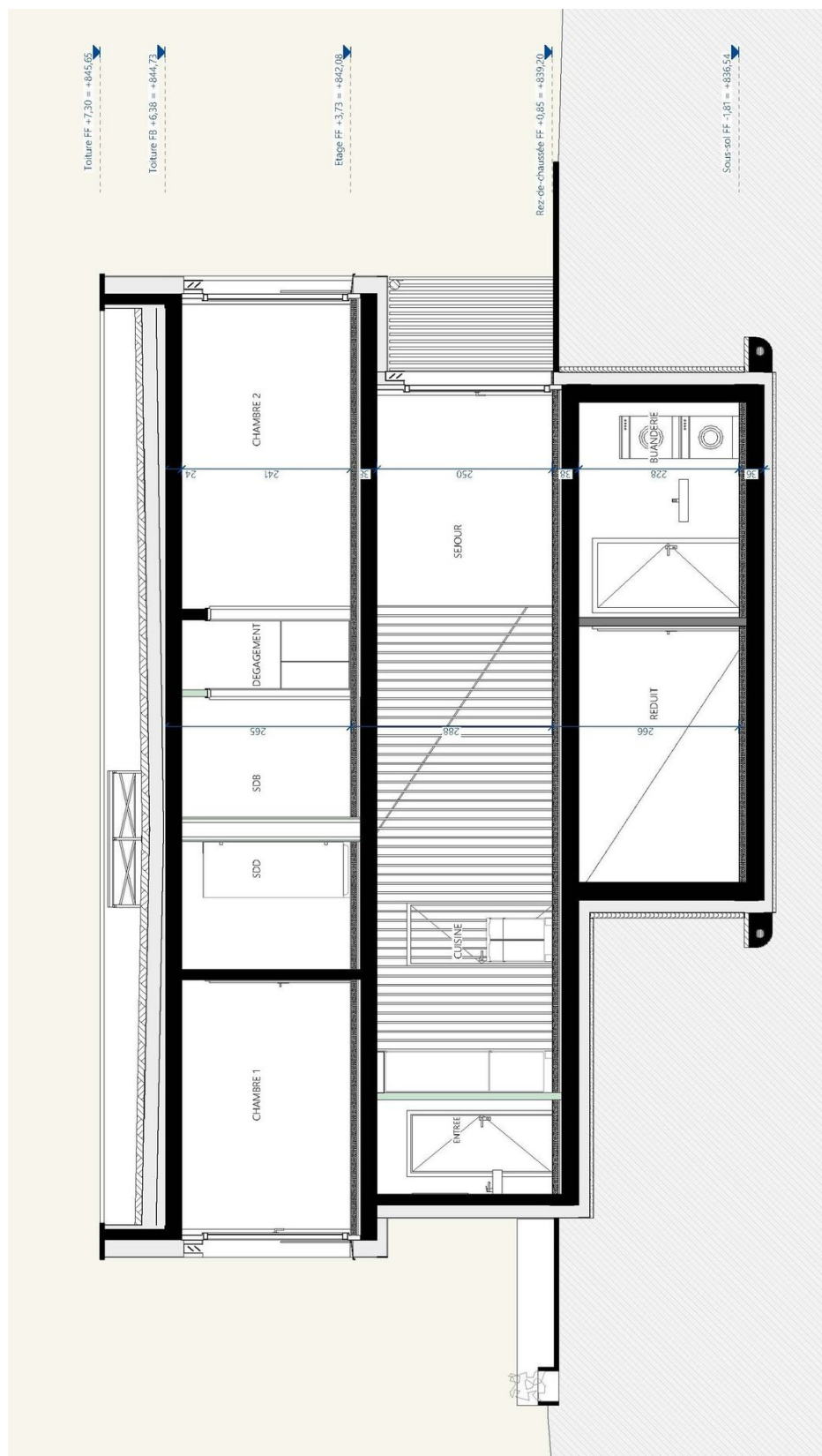


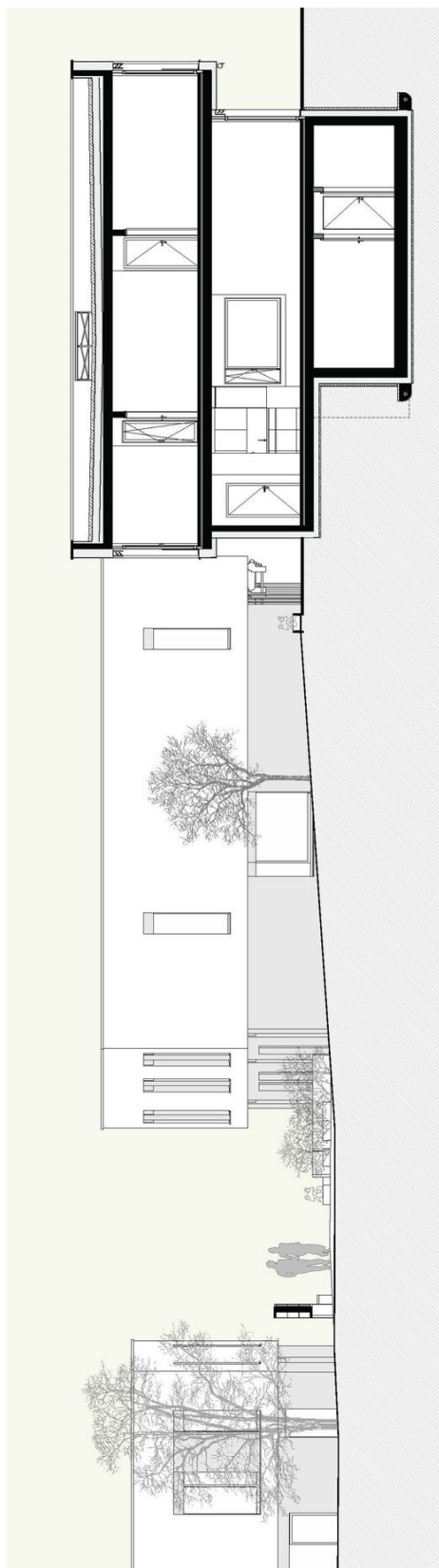


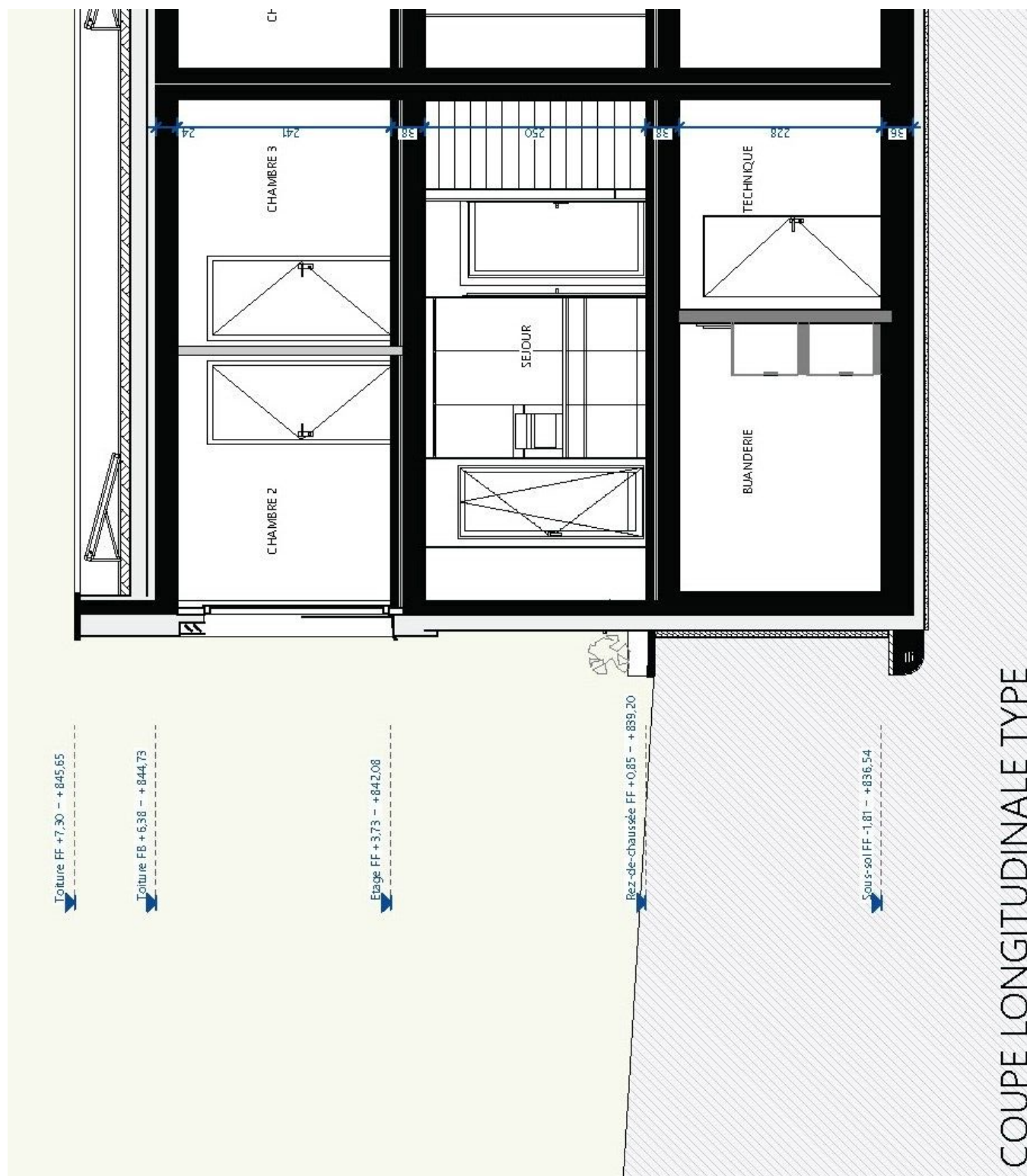




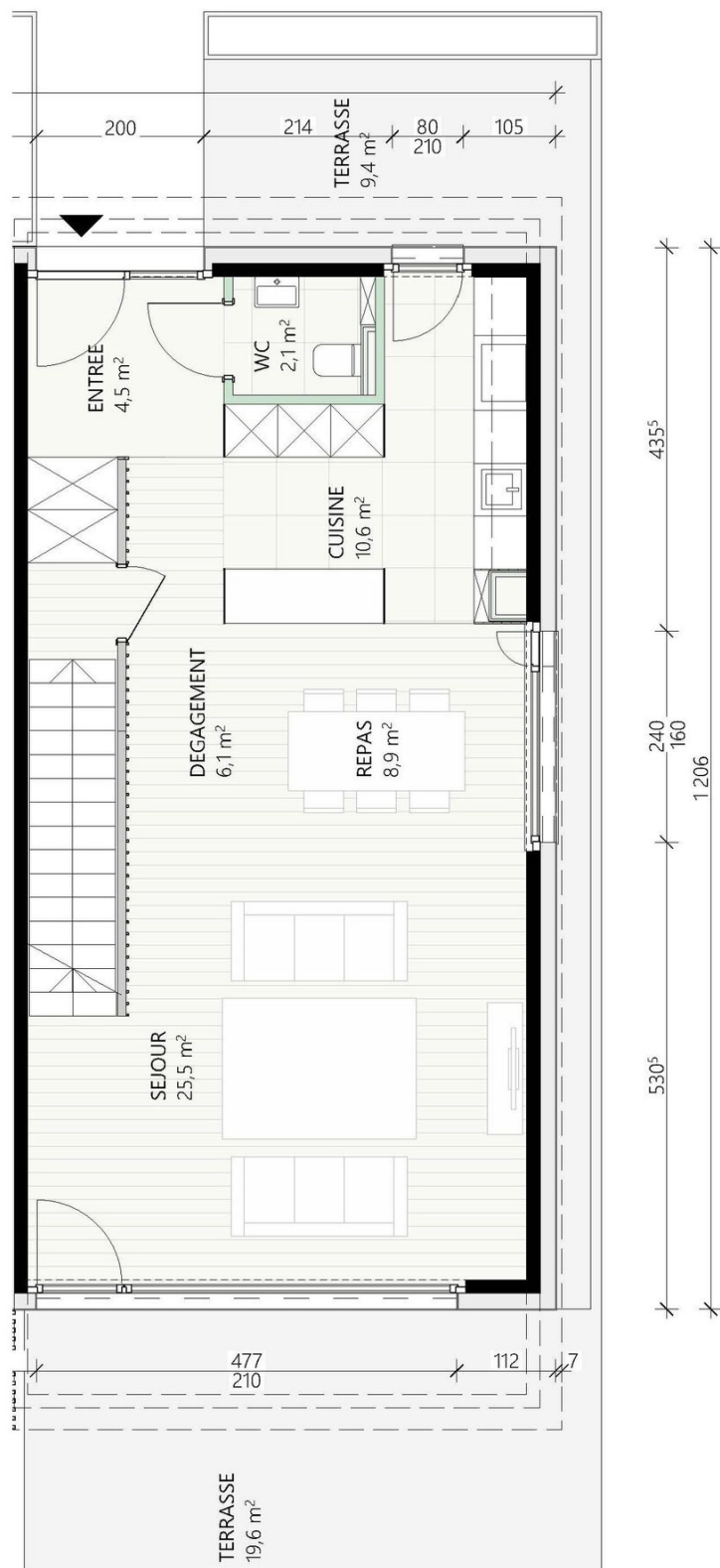












REZ-DE-CHAUSSEE

ETAGE

