



Gérance C SA
GROUPE COLISEUM



+41 26 422 02 07

VILLAS SÉLÉNÉ – VILLAS CONTEMPORAINES DE STANDING À VILLARS-SUR-GLÂNE

Route de Payerne 3 | 1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : 5640858

CHF 1'420'000.-

VILLAS SÉLÉNÉ – VILLAS CONTEMPORAINES DE STANDING À VILLARS-SUR-GLÂNE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route de Payerne 3 | CHF 1'420'000.-



DESCRIPTIF

Villas Séléné – 10 villas de standing à Villars-sur-Glâne

Architecture contemporaine – durabilité – qualité de vie

Situé au cœur du quartier résidentiel des Dailles à Villars-sur-Glâne, le projet Séléné propose 10 villas de standing conçues pour offrir un cadre de vie à la fois élégant, durable et parfaitement connecté à l'agglomération fribourgeoise.

Alliant lignes contemporaines, matériaux de qualité et technologies énergétiques performantes, ces villas s'adressent à une clientèle en quête de confort, de sérénité et de pérennité.

Villas 5.5 et 6.5 pièces – volumes, lumière et intimité

Chaque villa développe une surface de vente comprise entre env. 201 et 220 m² et se distingue par une conception soignée et des espaces généreux :

- Séjour lumineux, orienté sud, avec accès direct à la terrasse et au jardin privatif
- Cuisine ouverte, fonctionnelle et élégante
- Quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale
- Trois salles d'eau aux finitions soignées
- Espaces extérieurs privatifs (terrasses et jardins)
- Local annexe au sous-sol pour certaines villas, offrant une réelle flexibilité d'usage
- Deux places de parc couvertes par villa (en sus)

CARACTÉRISTIQUES

Référence : #5640858

Type : Villa contiguë

Nombre de pièce(s) : 5.5

Nombre de chambre(s) : 4

Nombre de sanitaires : 3

Surface habitable : 204 m²

Surface utile : 204 m²

Année de construction : 2025

Disponibilité : De suite

Performance énergétique et durabilité

Le projet Séléne a été pensé avec une attention particulière portée à la durabilité et à l'efficience énergétique :

- Chauffage par pompe à chaleur géothermique
- Panneaux photovoltaïques sur chaque villa
- Isolation thermique et acoustique performante
- Standard énergétique élevé
- Matériaux durables et pérennes

Un emplacement recherché

- Quartier résidentiel calme et verdoyant
- Écoles, commerces, transports publics et espaces de loisirs à moins de 100 mètres
- Accès rapide à l'autoroute A12 (Berne, Lausanne, Vevey)
- Fiscalité communale avantageuse
- Orientation optimale et environnement dégagé

Prix de vente des villas

Hors places de parc (CHF 35'000.– par place, soit CHF 70'000.– pour deux places)

- Villas A1 / A2 : dès CHF 1'550'000.–
- Villas B1 / B2 / B3 : de CHF 1'490'000.– à CHF 1'690'000.–
- Villas C1 / C2 / C3 : de CHF 1'690'000.– à CHF 1'790'000.–
- Villas D1 / D2 : de CHF 1'700'000.– à CHF 1'750'000.–

Chantier en cours.

Livraison des villas prévue été 2026.

Visite de la maison témoin possible.

Contact

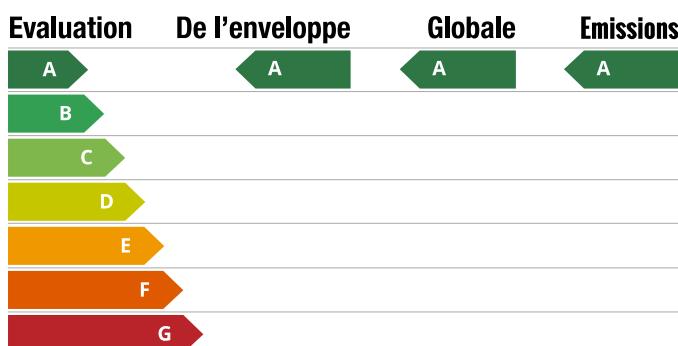
Tél. +41 79 604 85 19

E-mail : bienvenue@vsg-selene.ch

www.vsg-selene.ch

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19



Gérance C SA

GROUPE COLISEUM

PHOTO(S)



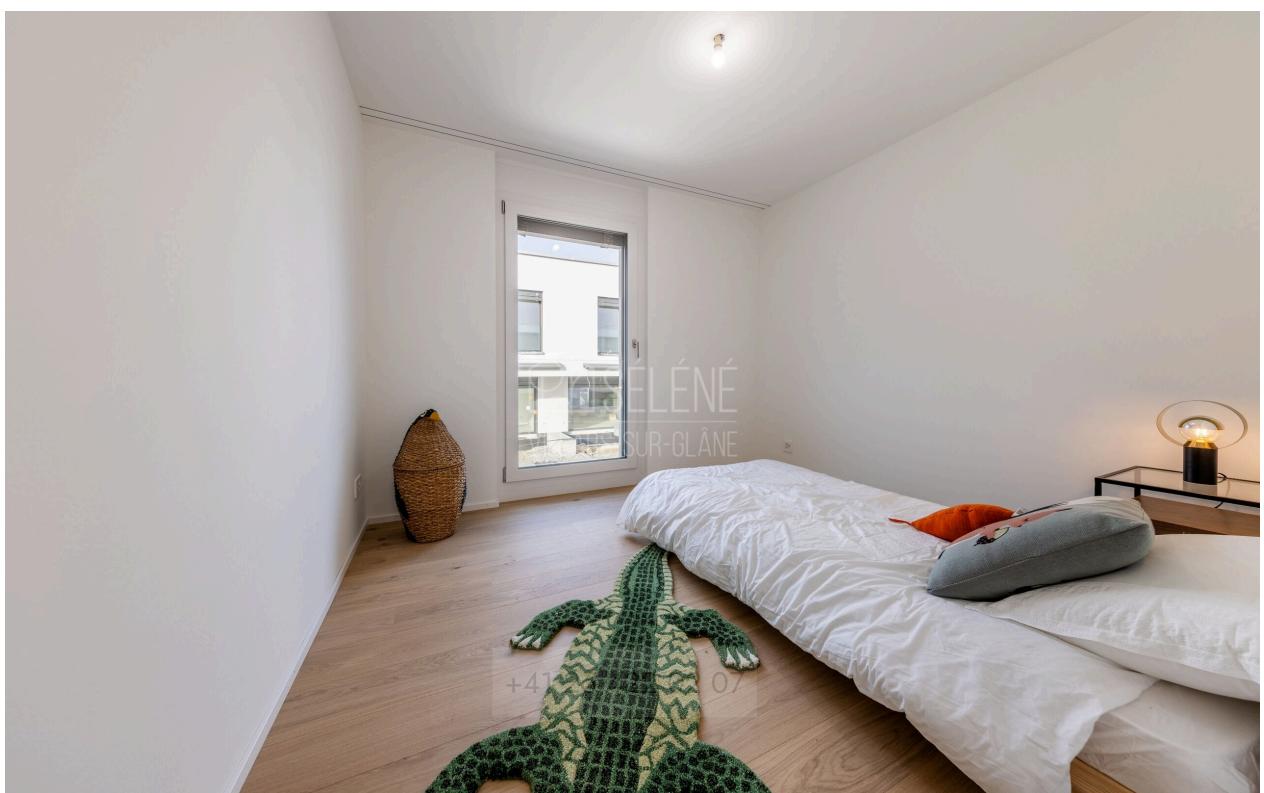


 SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE

www.vsg-selene.ch

+41 26 422 02 07





Gérance C SA

GROUPE COLISEUM

SÉLÉNÉ VILLARS-SUR-GLÂNE



Conception sur mesure : Villas de 5.5 à 6.5 pièces avec une surface allant jusqu'à 220 m².



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



Personnalisation : Choisissez vos finitions et créez un intérieur à votre image.



Espaces extérieurs : Pelouses privatives orientées sud-ouest avec vue sur les Préalpes.



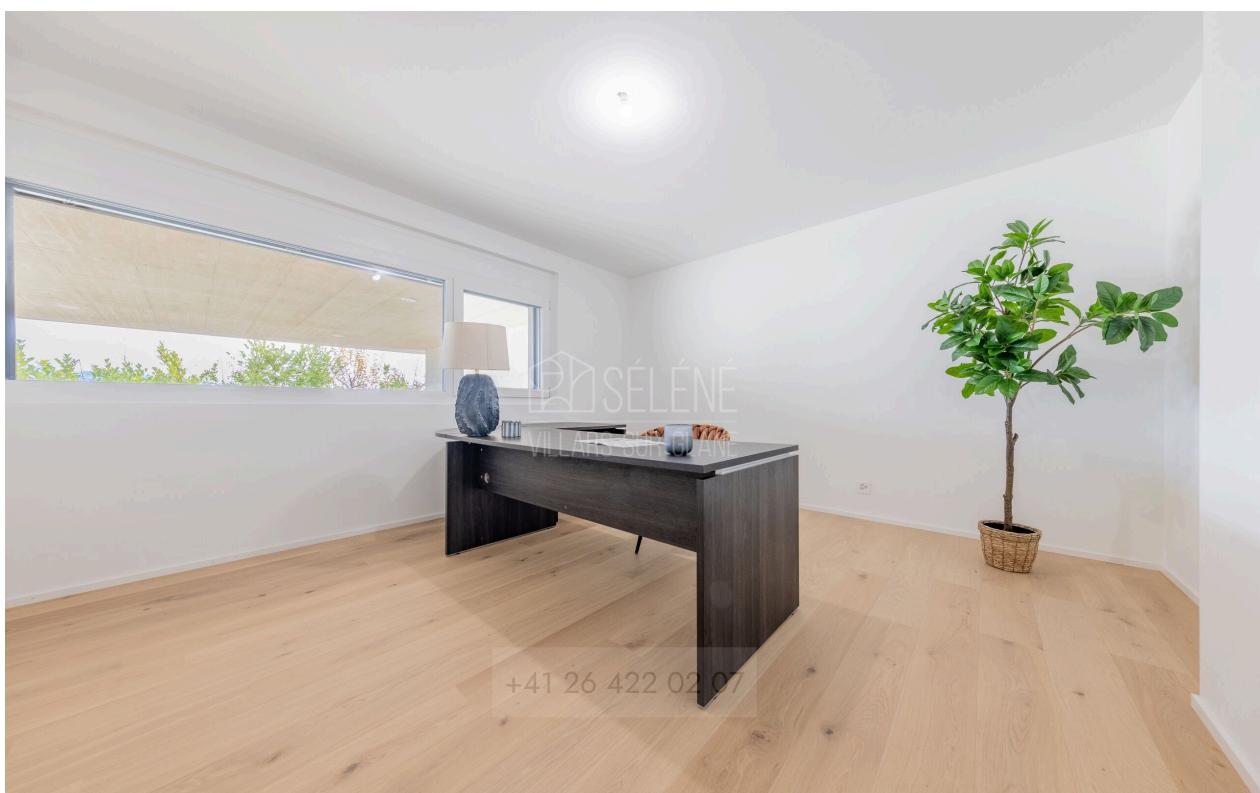
Technologies durables : Panneaux solaires et chauffage géothermique.





Gérance C SA

GROUPE COLISEUM





 **SÉLÉNÉ**
VILLARS-SUR-GLÂNE

Votre nouvelle résidence
dans un cadre de vie
exceptionnel



Un financement sur
mesure avec l'Hypothèque
Eco

