



## **VILLAS SÉLÉNÉ – VILLAS CONTEMPORAINES DE STANDING À VILLARS-SUR-GLÂNE**

Route de Payerne 3 | 1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : 5640858

**CHF 1'420'000.-**



## VILLAS SÉLÉNÉ – VILLAS CONTEMPORAINES DE STANDING À VILLARS-SUR-GLÂNE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route de Payerne 3 | **CHF 1'420'000.-**



### DESSCRIPTIF

#### Villas Séléné – 10 villas de standing à Villars-sur-Glâne

Architecture contemporaine – durabilité – qualité de vie

Situé au cœur du quartier résidentiel des Dailles à Villars-sur-Glâne, le projet Séléné propose 10 villas de standing conçues pour offrir un cadre de vie à la fois élégant, durable et parfaitement connecté à l'agglomération fribourgeoise.

Alliant lignes contemporaines, matériaux de qualité et technologies énergétiques performantes, ces villas s'adressent à une clientèle en quête de confort, de sérénité et de pérennité.

#### Villas 5.5 et 6.5 pièces – volumes, lumière et intimité

Chaque villa développe une surface de vente comprise entre env. 201 et 220 m² et se distingue par une conception soignée et des espaces généreux :

- Séjour lumineux, orienté sud, avec accès direct à la terrasse et au jardin privatif
- Cuisine ouverte, fonctionnelle et élégante
- Quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale
- Trois salles d'eau aux finitions soignées
- Espaces extérieurs privés (terrasses et jardins)
- Local annexe au sous-sol pour certaines villas, offrant une réelle flexibilité d'usage
- Deux places de parc couvertes par villa (en sus)

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5640858**

Type : **Villa contiguë**

Nombre de pièce(s) : **5.5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **3**

Surface habitable : **204 m²**

Surface utile : **204 m²**

Année de construction : **2025**

Disponibilité : **De suite**



### Performance énergétique et durabilité

Le projet Séléné a été pensé avec une attention particulière portée à la durabilité et à l'efficacité énergétique :

- Chauffage par pompe à chaleur géothermique
- Panneaux photovoltaïques sur chaque villa
- Isolation thermique et acoustique performante
- Standard énergétique élevé
- Matériaux durables et pérennes

### Un emplacement recherché

- Quartier résidentiel calme et verdoyant
- Écoles, commerces, transports publics et espaces de loisirs à moins de 100 mètres
- Accès rapide à l'autoroute A12 (Berne, Lausanne, Vevey)
- Fiscalité communale avantageuse
- Orientation optimale et environnement dégagé

### Prix de vente des villas

Hors places de parc (CHF 35'000.- par place, soit CHF 70'000.- pour deux places)

- Villas A1 / A2 : dès CHF 1'550'000.-
- Villas B1 / B2 / B3 : de CHF 1'490'000.- à CHF 1'690'000.-
- Villas C1 / C2 / C3 : de CHF 1'690'000.- à CHF 1'790'000.-
- Villas D1 / D2 : de CHF 1'700'000.- à CHF 1'750'000.-

Chantier en cours.

Livraison des villas prévue été 2026.

Visite de la maison témoin possible.

### Contact

Tél. +41 79 604 85 19

E-mail : [bienvenue@vsg-selene.ch](mailto:bienvenue@vsg-selene.ch)

[www.vsg-selene.ch](http://www.vsg-selene.ch)

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A	A	A	A
B			
C			
D			
E			
F			
G			



**CONTACT VISITE**

Monsieur Rezky KULTYS  
E-mail : [r.kultys@atelierc-sa.ch](mailto:r.kultys@atelierc-sa.ch)  
Tél. : 026 422 02 07  
Mobile : 079 604 85 19



## PHOTO(S)



















-  Conception sur mesure : Villas de 5.5 à 6.5 pièces avec une surface allant jusqu'à 220 m².
-  Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.
-  Personnalisation : Choisissez vos finitions et créez un intérieur à votre image.
-  Espaces extérieurs : Pelouses privatives orientées sud-ouest avec vue sur les Préalpes.
-  Technologies durables : Panneaux solaires et chauffage géothermique.











 **SÉLÉNÉ**  
VILLARS-SUR-GLÂNE

Votre nouvelle résidence  
dans un cadre de vie  
exceptionnel

 **BCF  
FKB**

Un financement sur  
mesure avec l'Hypothèque  
Eco



