



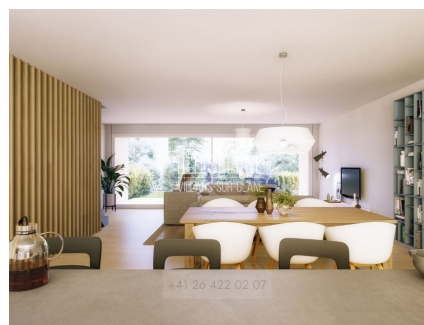
VILLAS SÉLÉNÉ – NOUVELLE OPPORTUNITÉ À VILLARS-SUR-GLÂNE

Route de Payerne 3 | 1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : 5585275

CHF 1'420'000.-

VILLAS SÉLÉNÉ – NOUVELLE OPPORTUNITÉ À VILLARS-SUR-GLÂNE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route de Payerne 3 | **CHF 1'420'000.-**



DESCRIPTIF

Portes ouvertes – vendredi 8 novembre de 10h à 16h

Route de Payerne 3, 1752 Villars-sur-Glâne
Les **Villas Séléné** reviennent sur le marché avec une nouvelle dynamique.

Alliant **architecture contemporaine, matériaux durables** et **technologies efficaces**, elles offrent un cadre de vie d'exception au cœur de **Villars-sur-Glâne**, à deux pas de Fribourg.

Villa 5.5 pièces – élégance et bien-être

D'une **surface utile de 201 à 204 m²**, chaque villa 5.5 pièces a été pensée pour offrir un espace de vie **lumineux, confortable et ouvert sur la nature** :

- Grand séjour traversant avec accès direct à la terrasse et au jardin privatif.
- Cuisine équipée haut de gamme, ouverte sur la salle à manger.
- **4 chambres spacieuses**, dont une **suite parentale** avec dressing et salle de bain privative.
- **3 salles d'eau modernes** aux finitions soignées.
- **Terrasse orientée plein sud** pour profiter de la lumière naturelle toute la journée.
- **Deux places de parc couvertes en sus** (CHF 35'000.-/unité, soit CHF 70'000.- pour les deux).

Durabilité & innovation

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5585275**

Type : **Villa contiguë**

Nombre de pièce(s) : **5.5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **3**

Surface habitable : **204 m²**

Surface utile : **204 m²**

Année de construction : **2025**

Disponibilité : **De suite**

- **Chauffage géothermique** et **panneaux solaires** pour une performance énergétique optimale.
- Isolation thermique et acoustique de pointe.
- Matériaux nobles et durables, sélectionnés avec soin pour allier esthétique et longévité.

Une situation idéale

- Quartier paisible et verdoyant, à proximité immédiate de Fribourg.
- Écoles, commerces et transports publics à moins de 100 m.
- Accès rapide à l'autoroute A12 (Berne, Lausanne, Vevey).
- Commune à la fiscalité avantageuse.

Portes ouvertes – vendredi 8 novembre

De **10h à 16h**

Route de Payerne 3, 1752 Villars-sur-Glâne

Venez visiter les maisons témoins et découvrir un cadre de vie exceptionnel !

+41 79 604 85 19
bienvenue@vsg-selene.ch
www.vsg-selene.ch

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

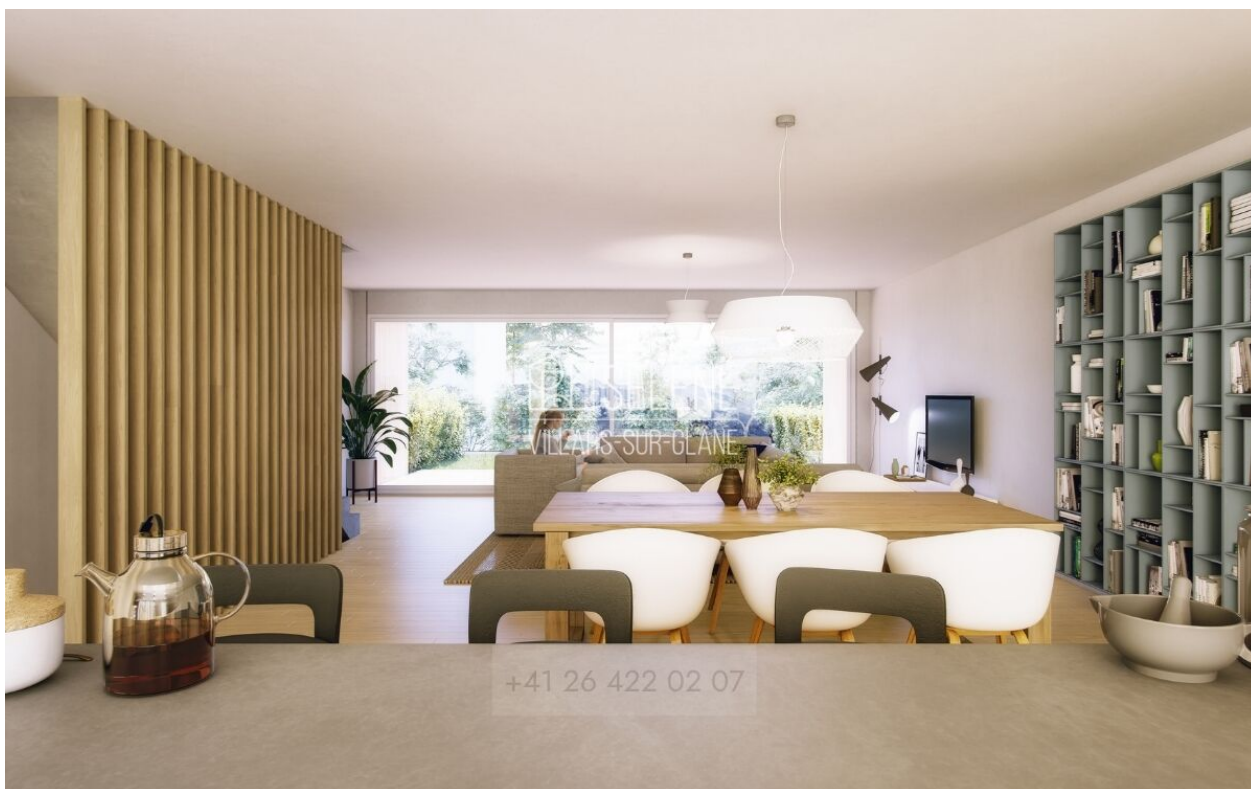
L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A	A	A	A
B			
C			
D			
E			
F			
G			

CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

VUE INTÉRIEURE



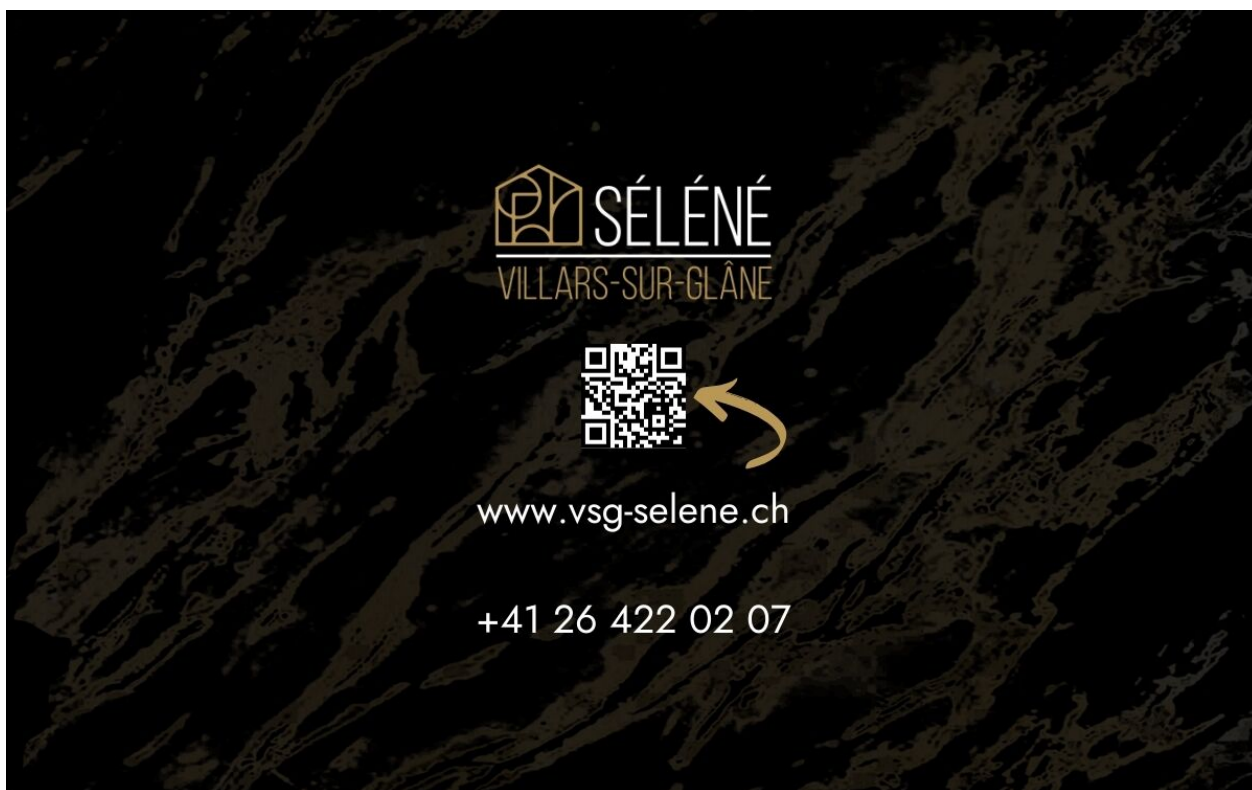




VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



 **SÉLÉNÉ**
VILLARS-SUR-GLÂNE

Votre nouvelle résidence
dans un cadre de vie
exceptionnel

 **BCF
FKB**

Un financement sur
mesure avec l'Hypothèque
Eco

