



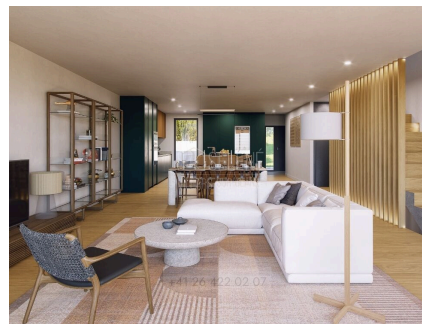
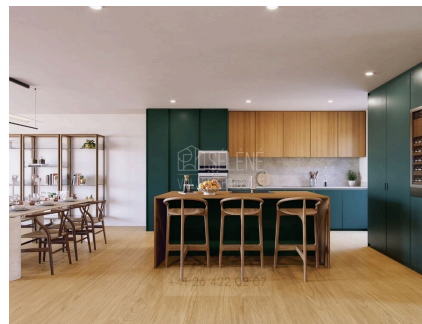
VILLAS SÉLÉNÉ – 6.5 PIÈCES À VILLARS-SUR-GLÂNE

Route de Payerne 3 | 1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : 5585259

CHF 1'620'000.-

VILLAS SÉLÉNÉ – 6.5 PIÈCES À VILLARS-SUR-GLÂNE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route de Payerne 3 | **CHF 1'620'000.-**



DESCRIPTIF

Portes ouvertes – vendredi 8 novembre de 10h à 16h
Route de Payerne 3, 1752 Villars-sur-Glâne

Les **Villas Séléné** reviennent sur le marché avec une nouvelle dynamique.

Alliant **espace, élégance et technologies durables**, elles incarnent un art de vivre moderne où **bien-être et performance énergétique** se rencontrent.

Villa 6.5 pièces – volumes généreux et confort absolu

D'une **surface utile de 218 à 220 m²**, chaque villa 6.5 pièces séduit par son architecture contemporaine et ses espaces baignés de lumière :

- Grand séjour traversant avec accès direct à la terrasse et au jardin privatif.
- Cuisine design avec îlot central, ouverte sur la salle à manger.
- **5 chambres**, dont une **suite parentale** avec dressing et salle de bain privative.
- **3 salles d'eau élégantes** aux finitions haut de gamme.
- Une pièce polyvalente idéale pour un **bureau**, un **espace ado** ou une **activité indépendante**.
- **Terrasse plein sud** et **jardin privatif**.
- **Deux places de parc couvertes disponibles en sus** (CHF 35'000.-/unité, soit CHF 70'000.- pour les deux).

Durabilité & innovation

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5585259**

Type : **Villa contiguë**

Nombre de pièce(s) : **6.5**

Nombre de chambre(s) : **5**

Nombre de sanitaires : **3**

Surface habitable : **220 m²**

Surface terrain : **448 m²**

Surface utile : **220 m²**

Année de construction : **2025**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire : **Pompe à chaleur**

Disponibilité : **De suite**

- **Chauffage géothermique** et **panneaux solaires** pour une efficacité énergétique exemplaire.
- Isolation thermique et phonique hautement performante.
- **Domotique intelligente** pour un confort connecté.
- Matériaux durables et esthétiques, sélectionnés avec soin.

Un emplacement privilégié

- Quartier calme et verdoyant, à deux pas de Fribourg.
- Écoles, commerces et transports publics à moins de 100 m.
- Accès rapide à l'autoroute A12 (Berne, Lausanne, Vevey).
- Commune à la fiscalité avantageuse.

Portes ouvertes – vendredi 8 novembre

De **10h à 16h**

Route de Payerne 3, 1752 Villars-sur-Glâne

Venez visiter les maisons témoins et découvrir un cadre de vie exceptionnel !

+41 79 604 85 19

bienvenue@vsg-selene.ch

www.vsg-selene.ch

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

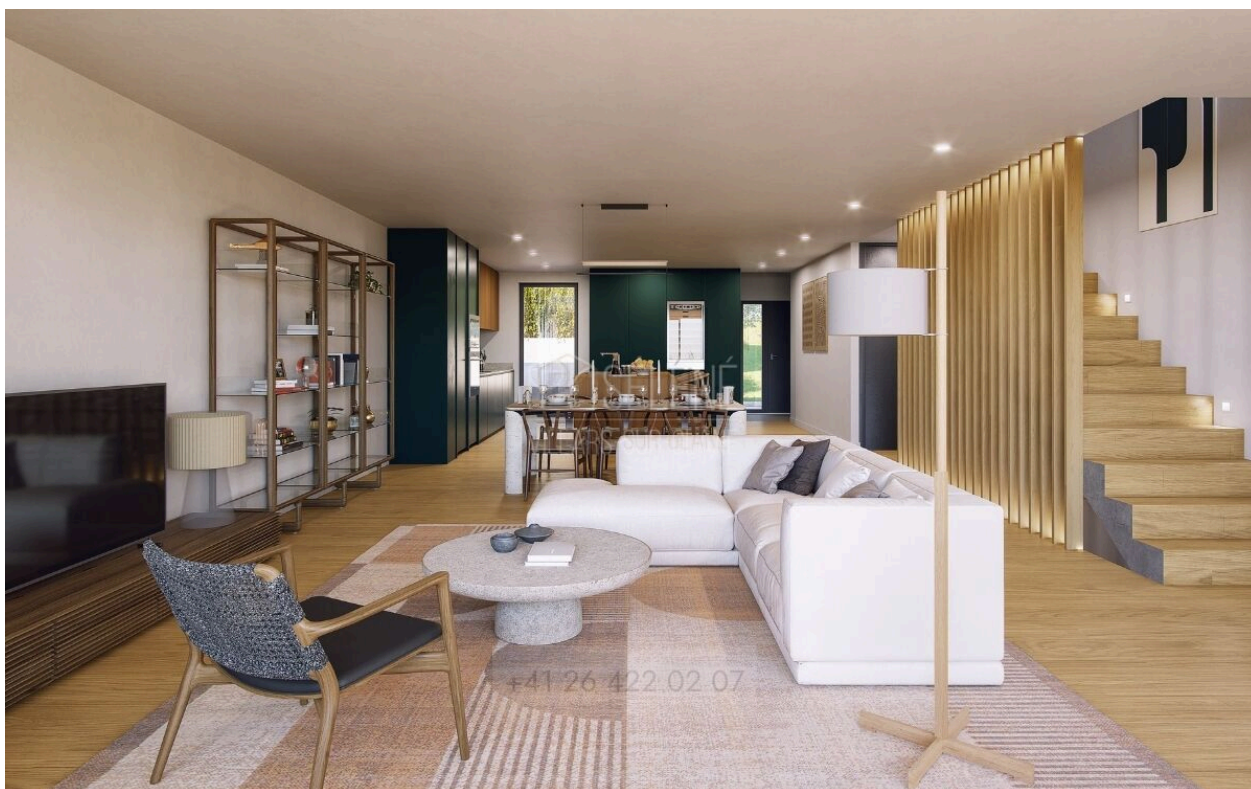
L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A	A	A	A
B			
C			
D			
E			
F			
G			

CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

VUE INTÉRIEURE



VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



 **SÉLÉNÉ**
VILLARS-SUR-GLÂNE

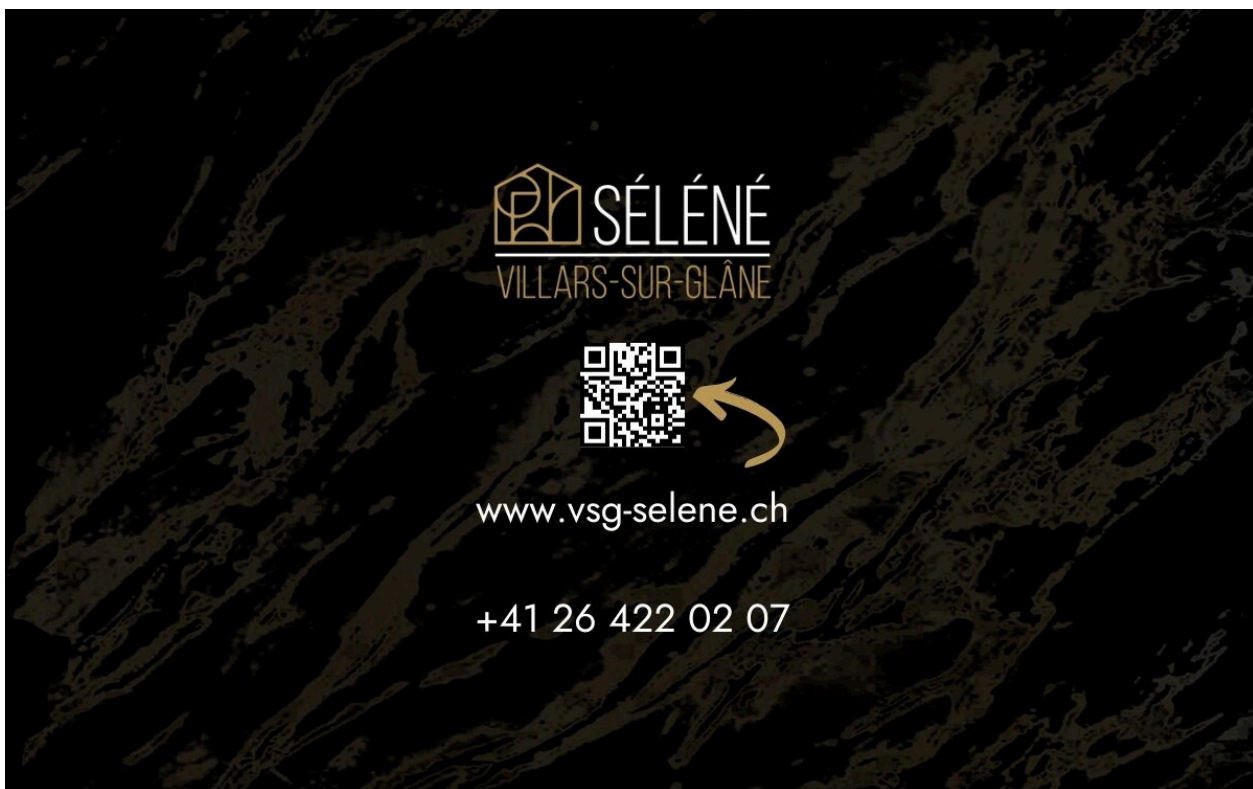
**08
Nov**
dès 10h
à 16h

**Portes
ouvertes**

*Visitez les maisons
témoins et découvrez un
cadre de vie exceptionnel*

Rte de Payerne 3, 1752 Villars-sur-Glâne

www.vsg-selene.ch



 **SÉLÉNÉ**
VILLARS-SUR-GLÂNE



www.vsg-selene.ch

+41 26 422 02 07

 SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE



Conception sur mesure : Villas de 5.5 à 6.5 pièces avec une surface allant jusqu'à 220 m².



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



Personnalisation : Choisissez vos finitions et créez un intérieur à votre image.



Espaces extérieurs : Pelouses privatives orientées sud-ouest avec vue sur les Préalpes.



Technologies durables : Panneaux solaires et chauffage géothermique.

 SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE

Votre nouvelle résidence
dans un cadre de vie
exceptionnel



Un financement sur
mesure avec l'Hypothèque
Eco

