



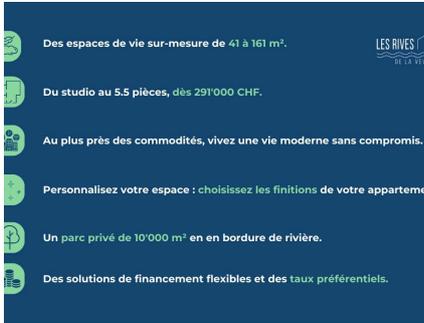
STUDIO MODERNE ET LUMINEUX DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5385799

CHF 291'000.-

STUDIO MODERNE ET LUMINEUX DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | **CHF 291'000.-**



- Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m².
- Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.
- Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.
- Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.
- Un parc privé de 10'000 m² en bordure de rivière.
- Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.

DESCRIPTIF

En un coup d'œil :

- Studio neuf de 41 m² situé au rez-de-chaussée
- Bel espace séjour orienté sud pour une luminosité optimale
- Balcon généreux de 12 m² offrant intimité et vue dégagée
- Cuisine ouverte moderne et fonctionnelle
- Salle de douche contemporaine aux finitions soignées
- Colonne de lavage privative et cave incluse
- Place de parking intérieure disponible en option
- Quartier calme, verdoyant, proche des commodités et des transports

Un intérieur à imaginer selon vos goûts :

Idéalement situé au rez-de-chaussée, ce studio neuf de 41 m² offre un agencement intelligent et une ambiance chaleureuse. Grâce à son orientation sud, l'espace de vie bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. La cuisine ouverte, fonctionnelle et bien pensée, s'intègre harmonieusement au séjour.

Le balcon de 12 m² constitue un véritable prolongement de l'appartement, offrant un espace extérieur agréable et privatif. La salle de douche, contemporaine et soignée, est complétée par une colonne de lavage privative pour un confort optimal. Une cave est également incluse, et une place de stationnement en sous-sol est disponible en option. À deux pas des transports publics, des écoles et des commerces, ce bien réunit tous les atouts d'un lieu de vie paisible et pratique, parfait pour habiter ou investir.

Découvrez tous les détails sur notre site : Les Rives de la Veveyse

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Nous sommes à votre écoute pour concrétiser votre projet immobilier !

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5385799**

Type : **Studio**

Nombre de pièce(s) : **1.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Surface habitable : **41 m²**

Surface utile : **41 m²**

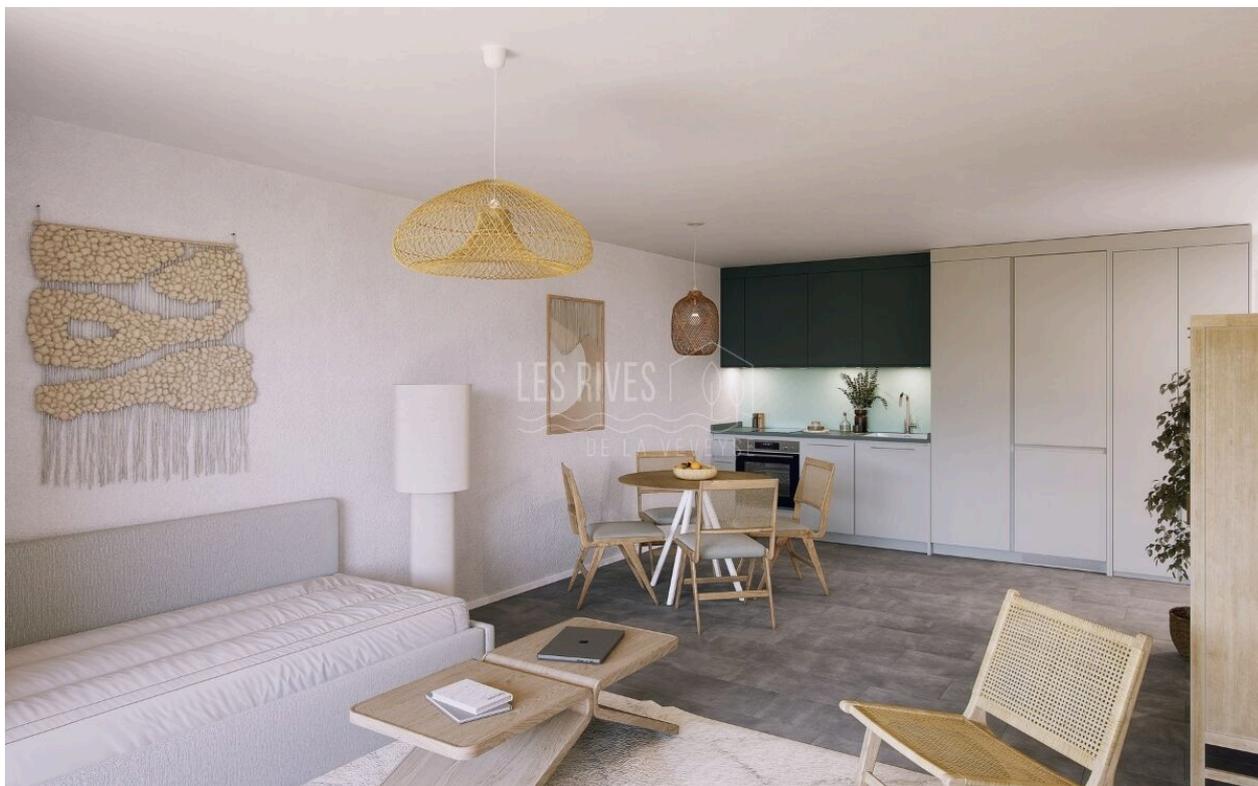
Année de construction : **2027**

Disponibilité : **A convenir**

CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

VUE INTÉRIEURE



VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



LES-RIVES-VEVEYSE.CH

+41 26 422 02 07



Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m².



Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.



Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.



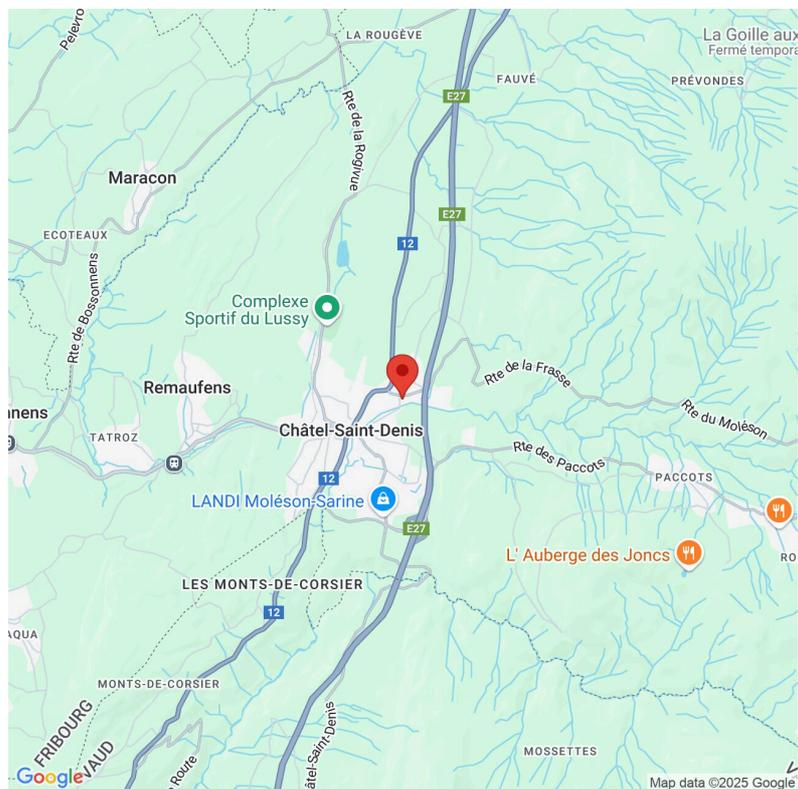
Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.



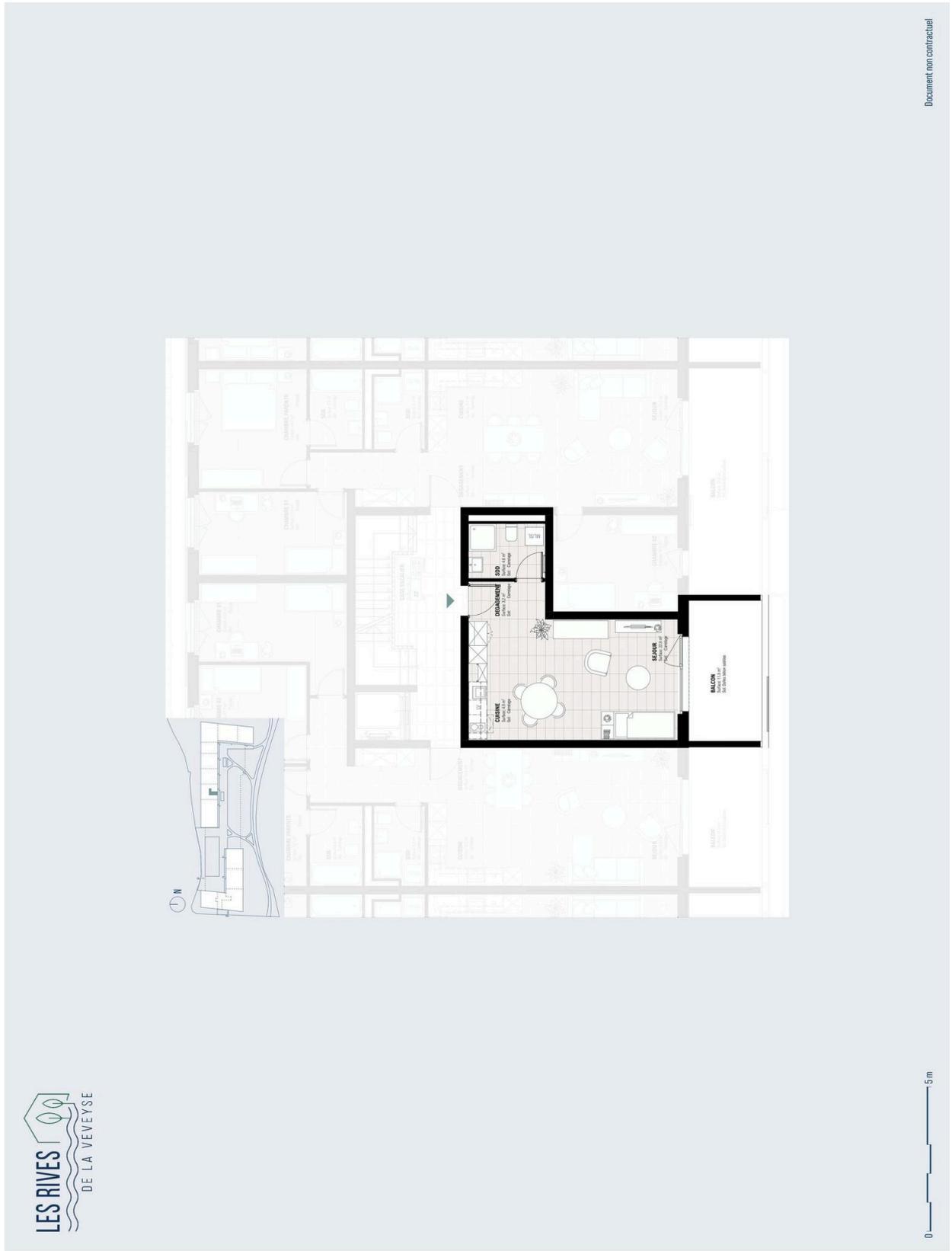
Un parc privé de 10'000 m² en en bordure de rivière.



Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.



PLAN



Document non contractuel