Gérance C SA
GROUPE COLISEUM



VILLARS-SUR-GLÂNE | VILLAS 6.5 PIÈCES AVEC VUE DÈS CHF 1’690’000.–

Route de Payerne 3 | 1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : 6331317

CHF 1'690'000.-

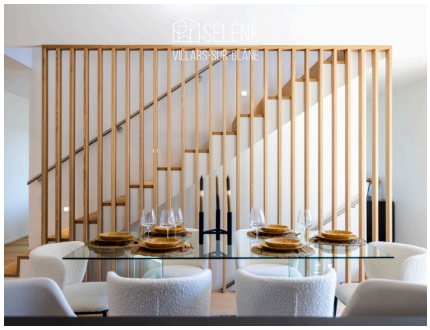
Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

VILLARS-SUR-GLÂNE | VILLAS 6.5 PIÈCES AVEC VUE DÈS CHF 1’690’000.–

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route de Payerne 3 | **CHF 1'690'000.-**







DESCRIPTIF

Une architecture contemporaine, une vue sur les Préalpes et des espaces qui s'adaptent à votre mode de vie.
Découvrez les **Villas Séléné**, dans le quartier résidentiel des Dailles à Villars-sur-Glâne.

Ces villas neuves de 6.5 pièces associent une conception architecturale soignée, des installations énergétiques performantes et un atout particulièrement appréciable : **un local annexe avec accès indépendant**, offrant des possibilités d'utilisation supplémentaires.
Les constructions sont achevées et peuvent être visitées sur rendez-vous.
Les atouts de ces villas

- Villas neuves de 6.5 pièces
- Environ 218 à 220 m² de surface de vente
- Quatre chambres, dont une chambre parentale
- Deux salles de bains et un WC séparé
- Local annexe au sous-sol avec entrée indépendante
- Séjour bénéficiant d'une orientation sud
- Terrasse et jardin privatifs
- Situation dominante avec vue sur les Préalpes fribourgeoises
- Chauffage par géothermie
- Panneaux photovoltaïques
- Deux places de parc couvertes comprises

Des espaces qui s'adaptent à votre quotidien

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6331317**
Type : **Maison neuve**
Nombre de pièce(s) : **6.5**
Nombre de chambre(s) : **5**
Nombre de sanitaires : **3**
Surface habitable : **218 m²**
Surface terrain : **190 m²**
Surface utile : **218 m²**
Année de construction : **2026**
Type de chauffage : **Pompe à chaleur**
Disponibilité : **De suite**
Nombre de place(s) de parc couverte(s) :
2 inclus/-e(s)

Le rez-de-chaussée s'organise autour des pièces de vie, avec une cuisine, un espace repas et un séjour prolongé par une terrasse orientée au sud.
La disposition des pièces favorise une utilisation agréable au quotidien, entre moments partagés et espaces plus personnels.
À l'étage, quatre chambres et deux salles de bains permettent de répondre aux besoins d'une famille.
Mais c'est aussi au sous-sol que ces villas révèlent un avantage supplémentaire.
Un local annexe d'environ 16,6 m², accessible indépendamment, offre la possibilité d'envisager un bureau, un espace créatif, une pièce de loisirs ou une activité à domicile, sous réserve des autorisations nécessaires.
Une flexibilité appréciable pour accompagner l'évolution de vos besoins.
Une conception tournée vers le confort durable

Séléné intègre des équipements énergétiques performants :

- Pompe à chaleur avec sondes géothermiques
- Plus de 33 m² de panneaux photovoltaïques par villa, selon la brochure
- Isolation thermique et acoustique performante
- Fenêtres à haute performance énergétique
- Matériaux et finitions contemporains

L'ensemble a été conçu avec une attention particulière portée à la durabilité et au confort d'habitation.

Un cadre résidentiel aux portes de Fribourg
Implantées sur un terrain bénéficiant d'une situation dominante, les Villas Séléné profitent de l'orientation sud et de perspectives sur les Préalpes fribourgeoises.
Le quartier des Dailles permet de rejoindre facilement écoles, commerces, transports publics et infrastructures de loisirs.
L'autoroute A12 se trouve également à proximité.

Prix et disponibilités
Villas 6.5 pièces dès CHF 1’690’000.–, comprenant deux places de parc couvertes.

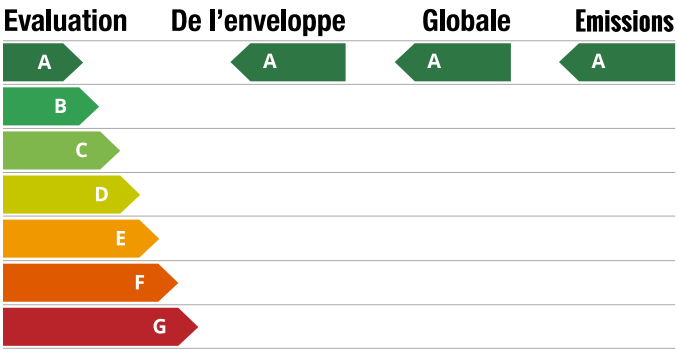
- C2 : CHF 1’690’000.–
- D1 : CHF 1’700’000.–
- C3 : CHF 1’730’000.–
- C1 : CHF 1’790’000.–

Villa D2 vendue.
Villas achevées – Emménagement à convenir.
Venez découvrir ce que les plans ne montrent pas
Une visite sur place permet d'apprécier l'architecture, les perspectives, les aménagements et les prestations de ces villas contemporaines.
Nous vous accueillons volontiers pour une visite privée et vous transmettons la brochure ainsi que les plans détaillés.

Villas Séléné – Villars-sur-Glâne
+41 79 604 85 19
bienvenue@vsg-selene.ch
www.vsg-selene.ch

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

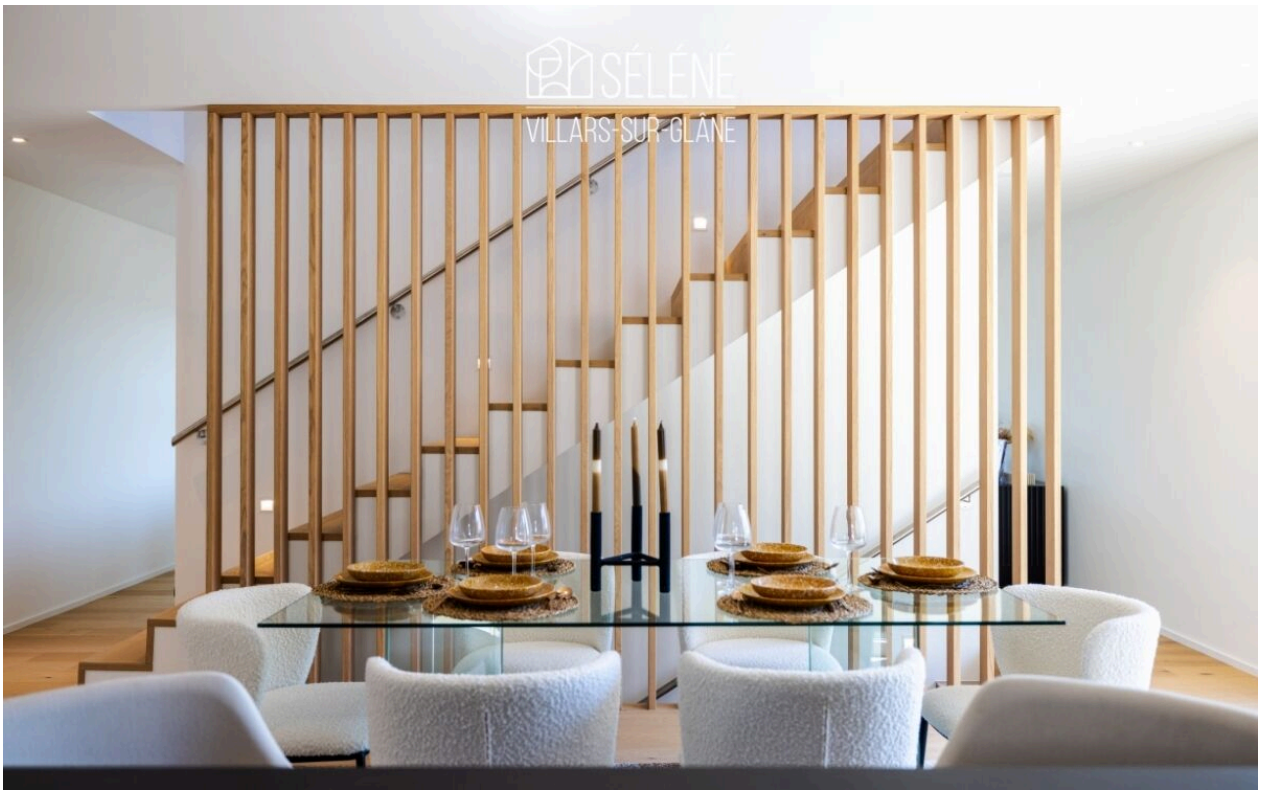
Département de vente

E-mail : info@gerancec.ch

PHOTO(S)



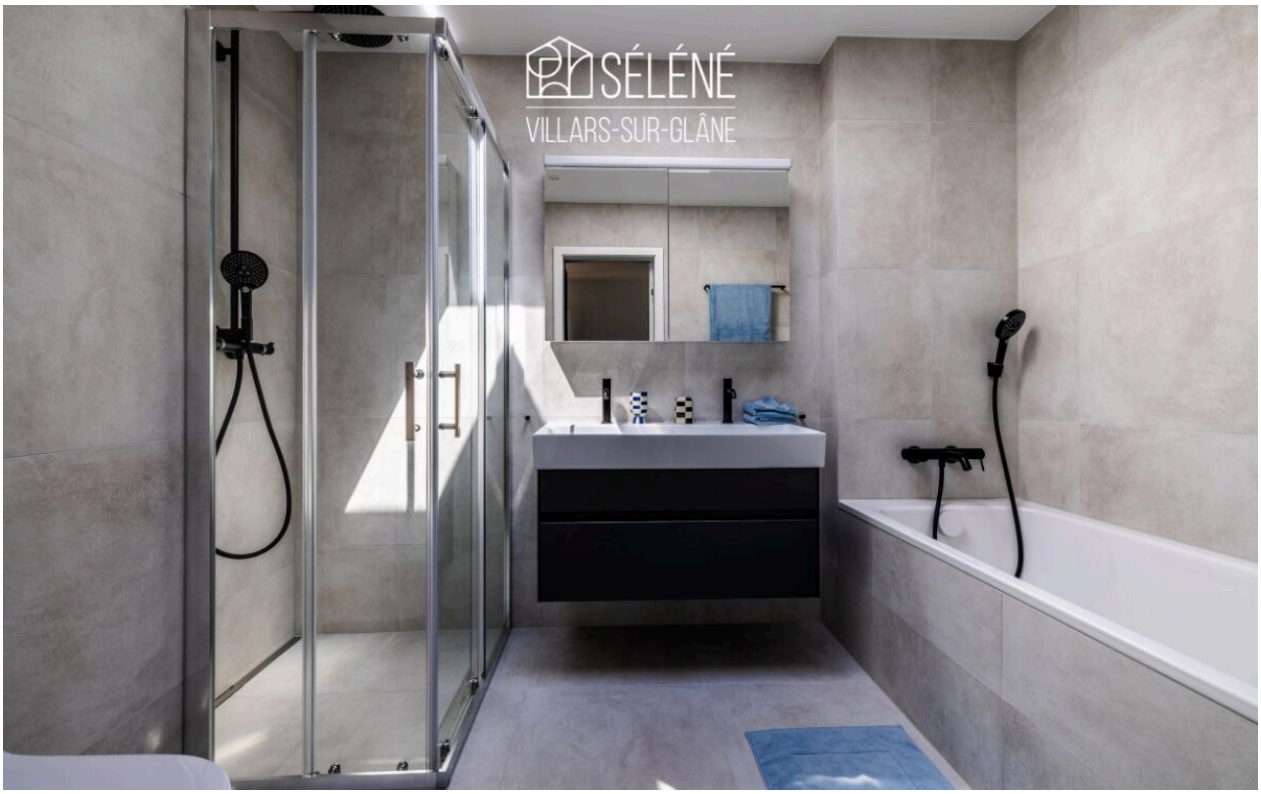



SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE


SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE


SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE


SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE


SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE


SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE


SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE