Gérance C SA
GROUPE COLISEUM



VILLARS-SUR-GLÂNE | VILLAS NEUVES 5.5 PIÈCES DÈS CHF 1’490’000.–

Route de Payerne 3 | 1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : 6331297

CHF 1'490'000.-

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

VILLARS-SUR-GLÂNE | VILLAS NEUVES 5.5 PIÈCES DÈS CHF 1’490’000.–

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route de Payerne 3 | **CHF 1'490'000.-**







DESCRIPTIF

Votre maison neuve est prête. Quatre chambres, une terrasse, un jardin privatif et Fribourg à proximité.
Au cœur du quartier résidentiel des Dailles, les **Villas Séléné** proposent une nouvelle manière d'habiter Villars-sur-Glâne : le confort d'une construction contemporaine, des espaces de vie bien organisés et des équipements énergétiques performants.

Les villas sont achevées. Vous pouvez désormais les découvrir sur place et envisager votre emménagement à une date à convenir.

Votre future maison en quelques points

- Villas de 5.5 pièces
- Environ 201 à 204 m² de surface de vente
- Quatre chambres, dont une chambre parentale
- Deux salles de bains et un WC séparé
- Séjour orienté au sud
- Cuisine et espace repas
- Terrasse et jardin privatifs
- Sous-sol avec espaces techniques et de rangement
- Pompe à chaleur géothermique
- Panneaux photovoltaïques
- Deux places de parc couvertes comprises

Une maison pensée pour la vie quotidienne

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6331297**
Type : **Maison neuve**
Nombre de pièce(s) : **5.5**
Nombre de chambre(s) : **4**
Nombre de sanitaires : **3**
Surface habitable : **204 m²**
Surface utile : **204 m²**
Année de construction : **2026**
Type de chauffage : **Pompe à chaleur**
Disponibilité : **De suite**

Le rez-de-chaussée accueille les espaces de vie, avec une cuisine, un coin repas et un séjour ouvert vers l'extérieur.
L'orientation sud permet de profiter de la lumière naturelle, tandis que la terrasse et le jardin prolongent agréablement les espaces intérieurs.
À l'étage, quatre chambres offrent différentes possibilités d'aménagement pour une famille, un espace de télétravail ou une chambre d'amis.
Deux salles de bains complètent cet étage, tandis qu'un WC séparé est prévu au rez-de-chaussée.
Le sous-sol apporte des espaces complémentaires pour la buanderie, les installations techniques et le rangement.
Une construction contemporaine, sans attente
Les Villas Séléné intègrent des solutions techniques conçues pour un confort durable :

- Chauffage par pompe à chaleur géothermique
- Installation photovoltaïque
- Isolation thermique et acoustique performante
- Matériaux et finitions soignés

Un avantage supplémentaire : les maisons sont désormais achevées. Vous pouvez découvrir les espaces et les prestations réelles avant de vous décider.
Villars-sur-Glâne, un emplacement pratique
Le quartier des Dailles bénéficie d'une proximité appréciable avec les écoles, commerces, transports publics et infrastructures sportives.
L'accès rapide à l'autoroute A12 facilite les déplacements vers les principaux centres de la région.

Prix et disponibilités
Villas 5.5 pièces dès CHF 1'490'000.–, comprenant deux places de parc couvertes.
Villas proposées à la vente :

- B2 : CHF 1'490'000.–
- A2 : CHF 1'550'000.–
- A1 : CHF 1'630'000.–

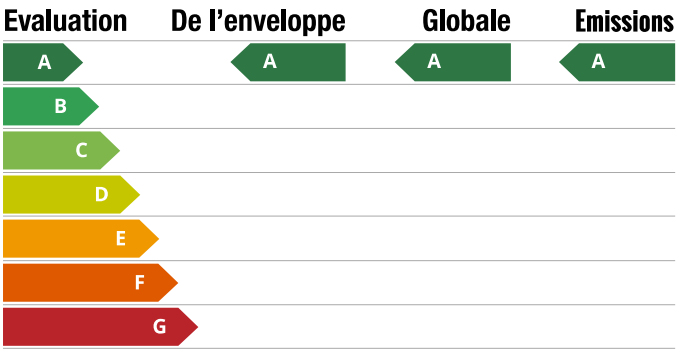
Villas B1 et B3 déjà louées.

Villas achevées – Emménagement à convenir.
Découvrez votre future maison lors d'une visite privée
Les photographies et les plans donnent un premier aperçu. Une visite permet d'apprécier directement les volumes, les finitions et l'environnement du projet.

Contactez-nous pour recevoir la documentation complète ou convenir d'un rendez-vous.
Villas Séléné – Villars-sur-Glâne
+41 79 604 85 19
bienvenue@vsg-selene.ch
www.vsg-selene.ch

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

Département de vente

E-mail : info@gerancec.ch

PHOTO(S)






SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE


SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE


SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE


SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE


SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE