



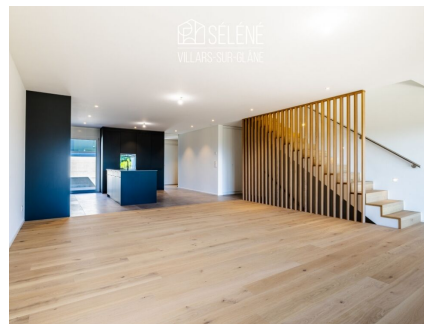
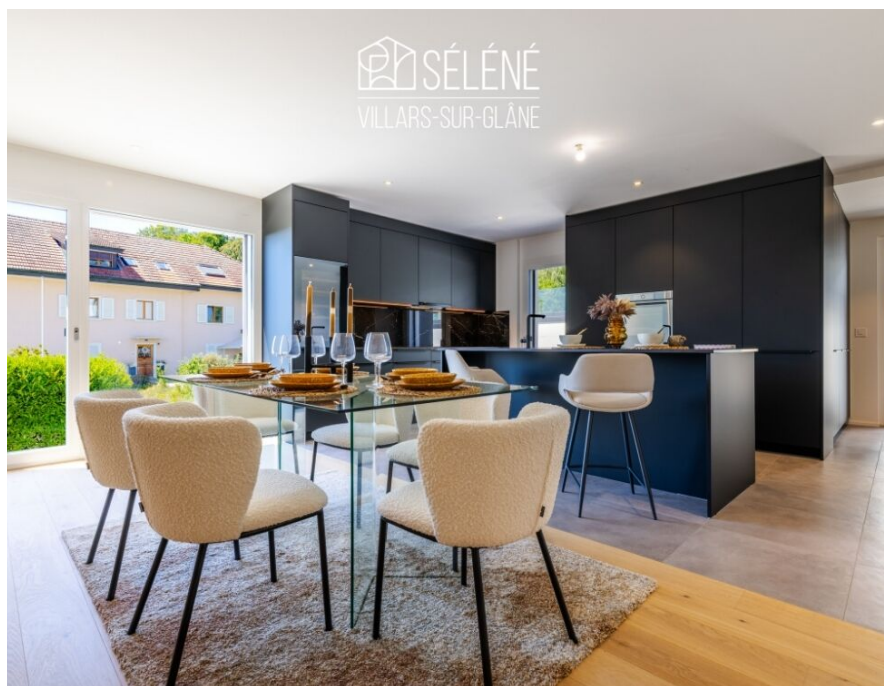
VILLAS CONTEMPORAINES À VILLARS-SUR-GLÂNE – 5.5 ET 6.5 PIÈCES

Route de Payerne 3 | 1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : 6149695

CHF 1'490'000.-

VILLAS CONTEMPORAINES À VILLARS-SUR-GLÂNE – 5.5 ET 6.5 PIÈCES

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route de Payerne 3 | **CHF 1'490'000.-**



DESSCRIPTIF

Plus de 200 m², quatre chambres et un jardin privatif aux portes de Fribourg.

Au cœur du quartier résidentiel des Dailles, les **Villas Séléné** proposent des maisons contemporaines pensées pour celles et ceux qui recherchent de l'espace, du confort et un environnement résidentiel agréable au quotidien.

Emménagement prochainement, date à convenir. Une maison témoin peut être visitée sur rendez-vous.

En un coup d'œil

- Villas de 5.5 et 6.5 pièces
- Environ 201 à 220 m² de surface de vente
- 4 chambres, dont une suite parentale
- 3 salles d'eau
- Séjour lumineux orienté sud
- Cuisine ouverte
- Terrasse et jardin privatifs
- Pompe à chaleur géothermique
- Panneaux photovoltaïques
- 2 places de parc couvertes par villa
- Emménagement prochainement, date à convenir
- Maison témoin visitable sur rendez-vous

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6149695**

Type : **Maison neuve**

Nombre de pièce(s) : **5.5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **3**

Surface habitable : **204 m²**

Surface utile : **204 m²**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur**

Disponibilité : **A convenir**

De l'espace pour vivre, recevoir et évoluer

Avec leurs surfaces généreuses, les Villas Séléné privilégient des espaces dans lesquels chaque membre de la famille peut trouver sa place.

Le séjour orienté au sud se prolonge directement vers la terrasse et la pelouse. La cuisine ouverte s'intègre naturellement à cet espace de vie pour créer un ensemble convivial et fonctionnel au quotidien.

Les quatre chambres permettent d'organiser facilement espaces parents, enfants, bureau ou chambre d'amis. La suite parentale et les trois salles d'eau apportent un confort appréciable lorsque plusieurs personnes partagent la maison.

Selon les villas, un local annexe au sous-sol offre encore davantage de flexibilité d'utilisation.

À l'extérieur, terrasse et jardin privatifs prolongent les espaces de vie et permettent de profiter pleinement des beaux jours.

Une maison conçue pour durer

Séléné associe confort contemporain et installations énergétiques performantes :

- chauffage par pompe à chaleur géothermique ;
- panneaux photovoltaïques sur chaque villa ;
- isolation thermique et acoustique performante ;
- matériaux durables ;
- conception énergétique efficiente.

Villars-sur-Glâne, aux portes de Fribourg

Le projet prend place dans le **quartier résidentiel des Dailles à Villars-sur-Glâne**.

Écoles, commerces, transports publics et espaces de loisirs se trouvent à proximité, tandis que l'accès rapide à l'autoroute A12 facilite les déplacements vers Fribourg et les principaux axes régionaux.

Un emplacement qui permet de concilier environnement résidentiel et proximité des infrastructures du quotidien.

Prix des villas

Prix comprenant les places de parc couvertes :

Villas A1 / A2 : de **CHF 1'550'000.- à CHF 1'630'000.-**

Villa B2 : **CHF 1'490'000.-**

Villas C1 / C2 / C3 : de **CHF 1'690'000.- à CHF 1'790'000.-**

Villa D1 : **CHF 1'700'000.-**

B1 et B3 louées – D2 vendue.

Emménagement prochainement – date à convenir.

Découvrez les volumes sur place

La maison témoin permet désormais de se projeter concrètement dans les volumes, les espaces et l'environnement proposés par Séléné.

Contactez-nous pour recevoir la brochure et les plans, connaître les villas actuellement disponibles ou convenir d'une visite.

Tél. +41 79 604 85 19

E-mail : bienvenue@vsg-selene.ch

www.vsg-selene.ch

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A	A	A	A
B			
C			
D			
E			
F			
G			

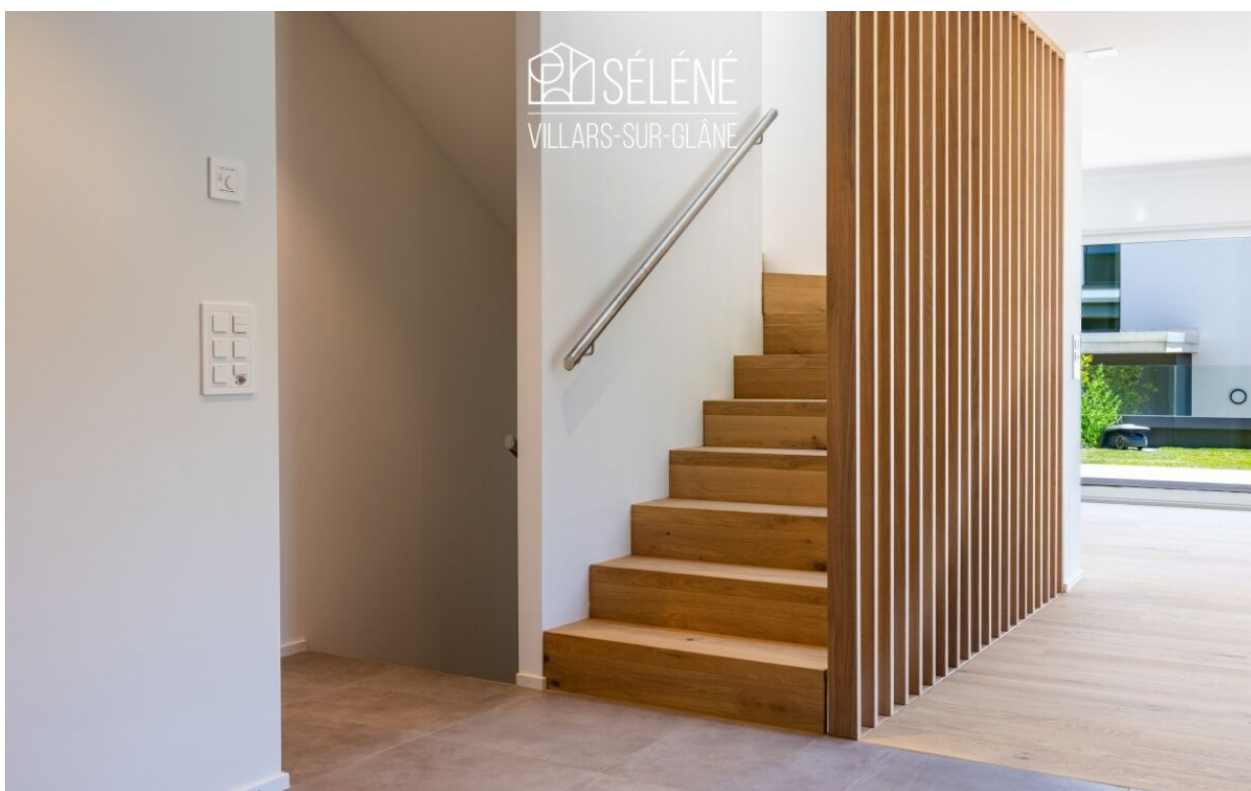
CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@gerancec.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

PHOTO(S)















Un financement sur
mesure avec l'Hypothèque
Eco