



**Portes
ouvertes**

SÉLÉNÉ
VILLARS-SUR-GLÂNE

**20
juin**

de 10h
à 14h

*Visitez les maisons
témoins et découvrez un
cadre de vie exceptionnel*

de Payerne 3, 1752 Villars-sur-Glâne www.vsg-selene.ch

VILLAS SÉLÉNÉ – 8 VILLAS DE STANDING À VILLARS-SUR-GLÂNE

Route de Payerne 3 | 1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : 6060171

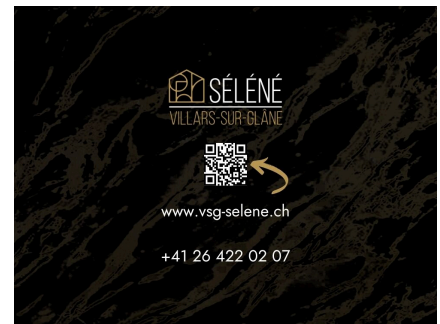
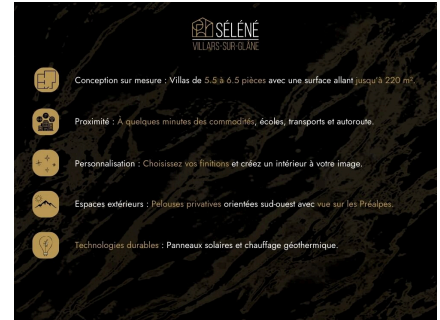
CHF 1'490'000.-

VILLAS SÉLÉNÉ – 8 VILLAS DE STANDING À VILLARS-SUR-GLÂNE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route de Payerne 3 | CHF 1'490'000.-



Un financement sur mesure avec l'Hypothèque Eco



DESCRIPTIF

Portes ouvertes – Samedi 20 juin De 10h à 14h Route de Payerne 3, 1752 Villars-sur-Glâne

Venez visiter les maisons témoins et découvrir un cadre de vie exceptionnel.

Architecture contemporaine – durabilité – qualité de vie

Situé au cœur du quartier résidentiel des Dailles à Villars-sur-Glâne, le projet Séléné propose 8 villas de standing conçues pour offrir un cadre de vie à la fois élégant, durable et parfaitement connecté à l'agglomération fribourgeoise.

Alliant lignes contemporaines, matériaux de qualité et technologies énergétiques performantes, ces villas s'adressent à une clientèle en quête de confort, de sérénité et de pérennité.

Villas 5.5 et 6.5 pièces – volumes, lumière et intimité

Chaque villa développe une surface de vente comprise entre environ 201 et 220 m² et se distingue par une conception soignée et des espaces généreux :

- Séjour lumineux orienté sud avec accès direct à la terrasse et à la pelouse
- Cuisine ouverte, fonctionnelle et élégante
- Quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale
- Trois salles d'eau aux finitions soignées
- Espaces extérieurs privatifs (terrasses et jardins)
- Local annexe au sous-sol pour certaines villas, offrant une réelle flexibilité d'usage
- Deux places de parc couvertes par villa (en sus)

CARACTÉRISTIQUES

Référence : #6060171

Type : **Maison neuve**

Nombre de pièce(s) : **5.5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **3**

Surface habitable : **204 m²**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **Pompe à chaleur**

Disponibilité : **A convenir**

Nombre de place(s) de parc int. :
2 | CHF 70'000.- inclus/-e(s)

Performance énergétique et durabilité

Le projet Séléne a été pensé avec une attention particulière portée à la durabilité et à l'efficacité énergétique :

- Chauffage par pompe à chaleur géothermique
- Panneaux photovoltaïques sur chaque villa
- Isolation thermique et acoustique performante
- Standard énergétique élevé
- Matériaux durables et pérennes

Un emplacement recherché

- Quartier résidentiel calme et verdoyant
- Écoles, commerces, transports publics et espaces de loisirs à moins de 100 mètres
- Accès rapide à l'autoroute A12 (Berne, Lausanne, Lausanne, Vevey)
- Fiscalité communale avantageuse
- Orientation optimale et environnement dégagé

Prix de vente des villas

Prix y compris places de parc couvertes

- Villas A1 / A2 : de CHF 1'550'000.- à CHF 1'630'000.-
- Villas B2 / B3 : de CHF 1'490'000.- à CHF 1'690'000.-
- Villas C1 / C2 / C3 : de CHF 1'690'000.- à CHF 1'790'000.-
- Villa D1 : CHF 1'700'000.-

Villa B1 louée – Villa D2 vendue.

Chantier en cours

Livraison des villas prévue été 2026.

Visite de la maison témoin possible sur rendez-vous.

Contact

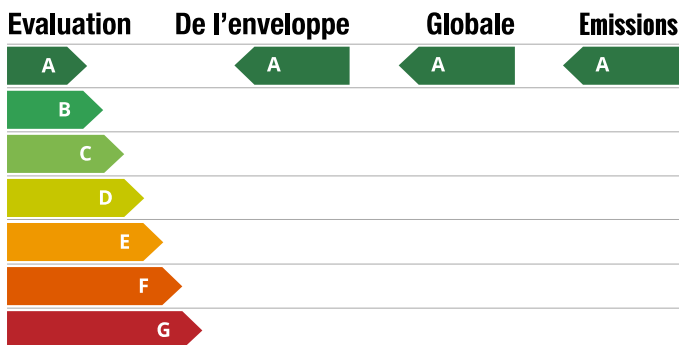
Tél. +41 79 604 85 19

E-mail : bienvenue@vsg-selene.ch

www.vsg-selene.ch

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@gerancec.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

PHOTO(S)



Un financement sur
mesure avec l'Hypothèque
Eco







