



Gérance C SA

GRUPE COLISEUM

À VENDRE

**IMMEUBLE DE RENDEMENT NEUF
AVEC PARC PRIVATIF, SITUATION
STRATÉGIQUE À CHÂTEL-SAINT-DENIS**



Coliseum SA

GRUPE COLISEUM

**IMMEUBLE DE RENDEMENT NEUF AVEC PARC
PRIVATIF, SITUATION STRATÉGIQUE**

1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5426321

CHF 7'415'000.-

IMMEUBLE DE RENDEMENT NEUF AVEC PARC PRIVATIF, SITUATION STRATÉGIQUE

CH-1618 Châtel-St-Denis | | CHF 7'415'000.-

LES ATOUTS DE VOTRE NOUVEL INVESTISSEMENT



DES LOGEMENTS ADAPTÉS AU MARCHÉ LOCATIF

Des surfaces de 33 à 110 m², fonctionnelles et lumineuses, pensées pour répondre à une demande large et qualitative.



UN ÉVENTAIL D'OPTIONS POUR TOUS LES STYLES DE VIE

Du studio au 5.5 pièces, un éventail de typologies qui s'adapte à toutes les configurations familiales et professionnelles.



PROXIMITÉ ET TRANQUILLITÉ RÉUNIES

Un cadre de vie alliant nature et commodités, gage d'attractivité locative et de stabilité des locataires.



UN BIEN CONÇU POUR LA RENTABILITÉ

Une architecture contemporaine et des finitions durables qui valorisent votre patrimoine et assurent une location facile et pérenne.



UN PARC PRIVÉ DE 10 000 M² AU CŒUR DE LA NATURE

Un cadre verdoyant et apaisant qui valorise votre investissement et fidélise les locataires à long terme.



DESSCRIPTIF

Cet immeuble résidentiel neuf, idéalement situé à quelques minutes de la gare et de l'autoroute A12, propose une opportunité rare d'investissement sécurisé dans une région en plein essor. Offrant une combinaison recherchée de qualité architecturale, de confort locatif et de performance énergétique, il se compose de logements lumineux, du studio au 5 pièces, tous orientés plein sud avec balcons et vue dégagée sur un vaste parc arboré accessible directement depuis l'immeuble.

L'environnement immédiat est particulièrement favorable à la demande locative : proximité directe des écoles, commerces, lignes de bus, et accès rapide à Vevey, Fribourg et Lausanne. Le quartier bénéficie d'un fort potentiel de valorisation, porté par un développement urbain ambitieux et une attractivité croissante auprès des actifs et des familles à la recherche d'un cadre de vie alliant nature et accessibilité.

La vente porte sur une entrée complète, permettant une gestion locative simplifiée, une mutualisation des charges et une diversification des typologies, atouts majeurs pour garantir stabilité et rendement. Les prestations techniques – matériaux durables, chauffage centralisé, toiture végétalisée, parking souterrain prêt pour la mobilité électrique – s'inscrivent dans une logique de pérennité et de rentabilité à long terme.

Ce bien s'adresse à un investisseur exigeant, à la recherche d'un actif neuf, aligné avec les attentes du marché et offrant un équilibre optimal entre sécurité, rendement et potentiel patrimonial.

Dossier sur demande. Vente en exclusivité.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5426321**

Type : **Immeuble de rendement**

Année de construction : **2026**

Surface terrain : **21000 m²**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

Disponibilité : **A convenir**

CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

PHOTO(S)

LES ATOUTS DE VOTRE NOUVEL INVESTISSEMENT



DES LOGEMENTS ADAPTÉS AU MARCHÉ LOCATIF

Des surfaces de 33 à 110 m², fonctionnelles et lumineuses, pensées pour répondre à une demande large et qualitative.



UN ÉVENTAIL D'OPTIONS POUR TOUS LES STYLES DE VIE

Du studio au 5.5 pièces, un éventail de typologies qui s'adapte à toutes les configurations familiales et professionnelles.



PROXIMITÉ ET TRANQUILLITÉ RÉUNIES

Un cadre de vie alliant nature et commodités, gage d'attractivité locative et de stabilité des locataires.



UN BIEN CONÇU POUR LA RENTABILITÉ

Une architecture contemporaine et des finitions durables qui valorisent votre patrimoine et assurent une location facile et pérenne.



UN PARC PRIVÉ DE 10 000 M² AU CŒUR DE LA NATURE

Un cadre verdoyant et apaisant qui valorise votre investissement et fidélise les locataires à long terme.







