



LOCAL COMMERCIAL À VILLARS-SUR-GLÂNE

Route du Bugnon 49 | 1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : B49

CHF 250'000.-

LOCAL COMMERCIAL À VILLARS-SUR-GLÂNE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route du Bugnon 49 | **CHF 250'000.-**



DESRIPTIF

Situé à Villars-sur-Glâne dans un centre-commercial, à 2 min de toutes les commodités, des transports publics et de la gare. Il se compose comme suit :

- 1 open space de 105 m²
- 1 bureau de 7.8 m²
- 1 cafétéria avec kitchenette ou salle de conférence de 16.8 m²
- 1 local technique de 10.84 m²
- 1 local de 7.14 m²
- 1 local d'env. 8 m²

Extension possible en location ou en achat, soit : 2 bureaux fermés de 13.4 m², WC-lavabo et un local d'archives d'env. 25 m².

Cette surface administrative fait partie d'une propriété par étages composée des établissements suivants:

- La Pharmacie des Dailles
- Crèche communale "Les Cerisiers"
- Magasin Denner
- Restaurant Fu-Lin
- Centre ITS
- Plusieurs cabinets de Médecin
- Dentiste pédiatrique, hypnothérapeute

Cette surface administrative comprend 4 places de parc pour les visiteurs.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **B49**

Type : **Centre commercial**

Situé au : **1er étage**

Nombre de pièce(s) : **7**

Surface utile : **~ 156 m²**

Prix/m² : **CHF 1'602.56/m²**

Année de construction : **1990**

Année de rénovation : **2010**

Charges : **CHF 8'844.-/an**

Charges/m² : **CHF 57.-/an**

Type de chauffage : **Gaz**

Disponibilité : **A convenir**

Nombre de place(s) de parc int. :
1 | CHF 35'000.- non inclus/-e(s)

Accès en voiture: des places de parc sont disponibles devant le centre commercial des Dailles, ainsi que de nombreuses places gratuites dans le parking couvert. Accès en bus: ligne n°2 (Les Dailles), jusqu'à l'arrêt « Rochettes », puis entrer dans le centre par la route du Bugnon 49, et descendre à l'étage de la pharmacie.

COMMUNE

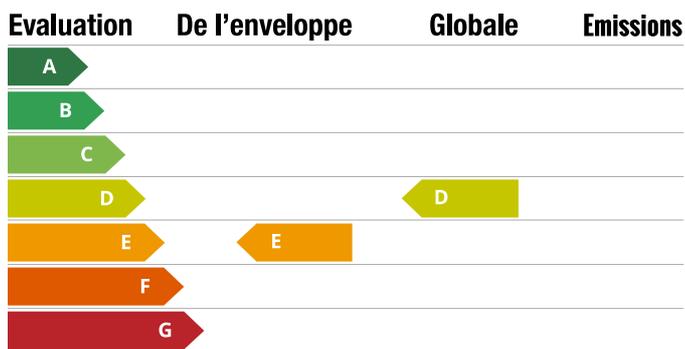
Villars-sur-Glâne est une commune suisse du canton de Fribourg située dans le district de la Sarine. Elle est limitrophe de Matran, Corminboeuf, Givisiez, Fribourg, Marly et Hauterive. Elle fait partie du périmètre de l'Agglo de Fribourg. Située à l'entrée sud de la ville de Fribourg, la commune de Villars-sur-Glâne comprend plus de 12'000 habitants.

ACCÈS

Un arrêt de Bus n°2 "Les Rochettes" est à 150 mètres. La sortie "Fribourg Sud" se trouve à 2.4km.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

Monsieur Giancarlo PAOLILLO
E-mail : g.paolillo@gerancec.ch
Commentaire : 079 /648 31 32

VUE INTÉRIEURE



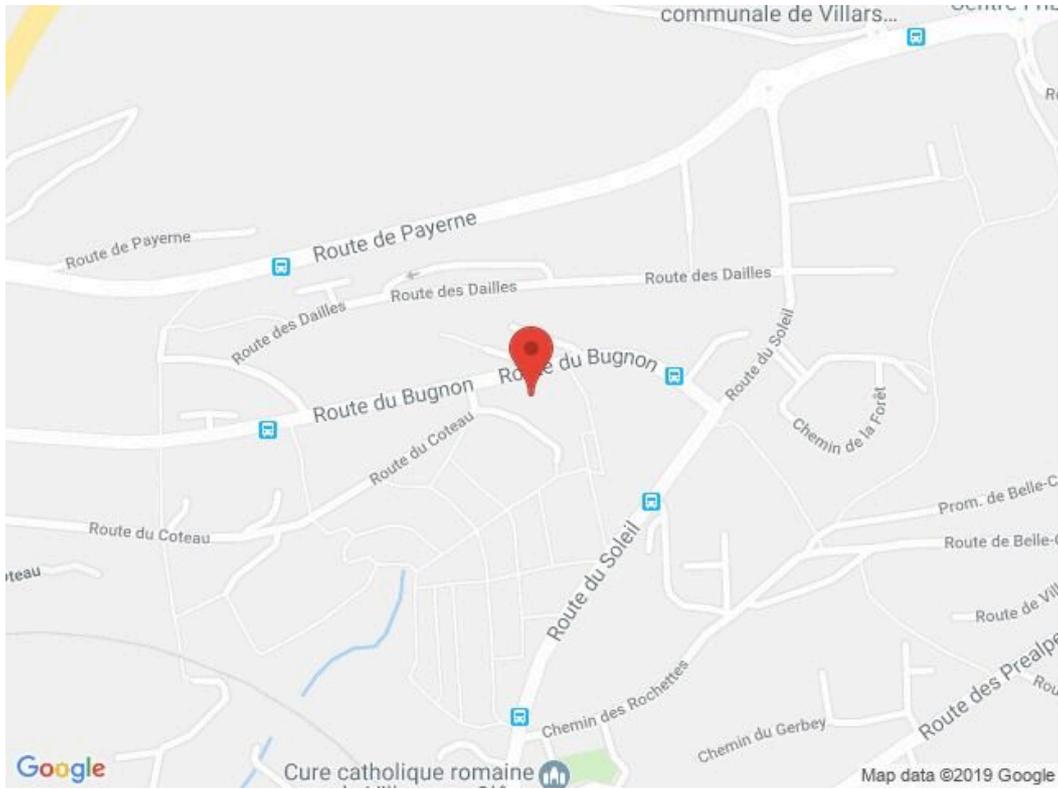




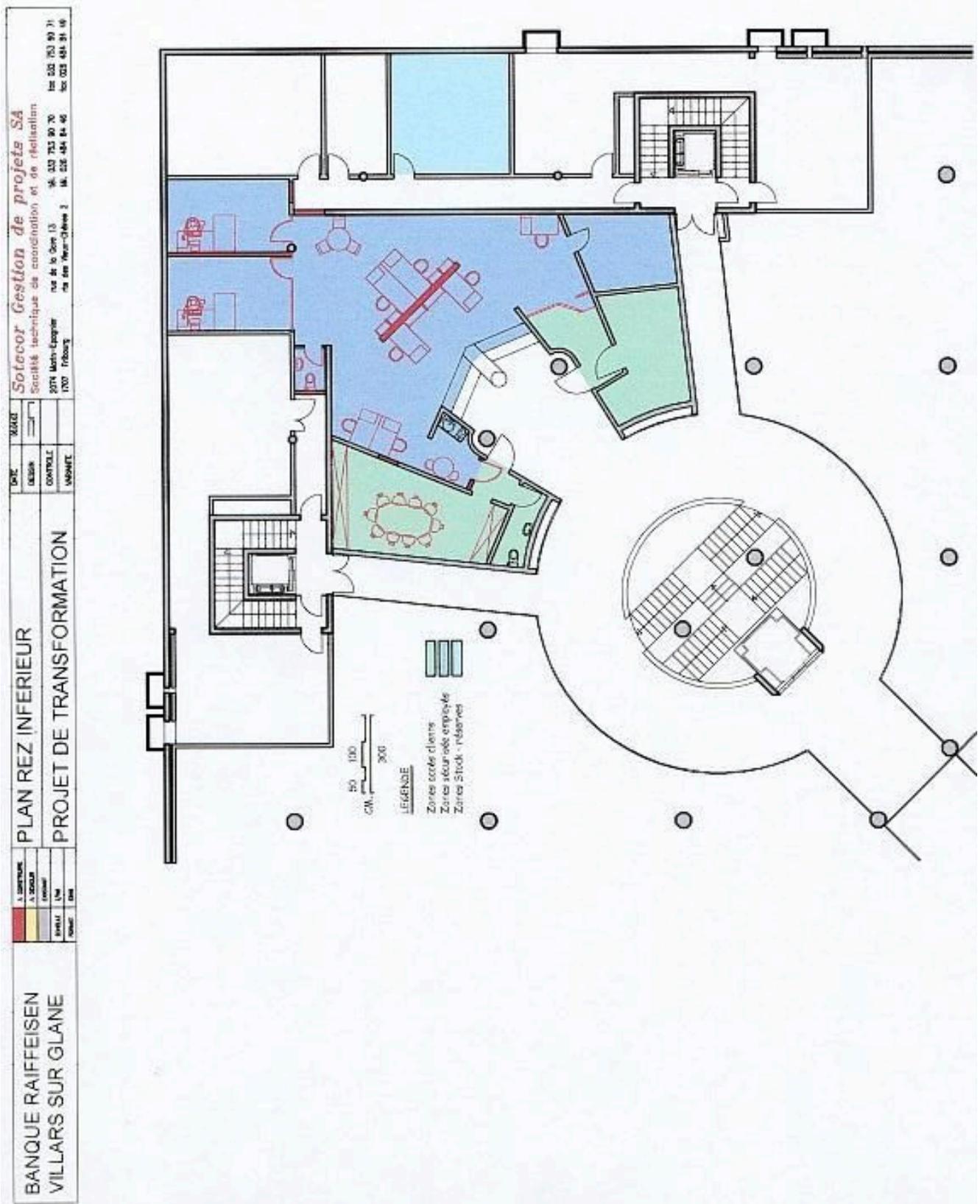
VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



PLAN



ATELIER D'ARCHITECTURE DOMINIQUE ROSSET SA

ARCHITECTE DIPL. EPFZ-SIA ROUTE DU PETIT-MONCOR 19 CASE POSTALE 21 1752 VILLARS-SUR-GLANE 1 TEL. 026 / 422 02 02 FAX 026 / 422 02 09 E-MAIL: INFO@DOMINIQUEROSSET.CH WWW.DOMINIQUEROSSET.CH

