Gérance C SA
GROUPE COLISEUM



# SPACIEUX DERNIER ÉTAGE BAIGNÉ DE LUMIÈRE

Le Gottau 20 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 6331205

**CHF 1'028'000.-**

Gérance C SA - Route du Petit-Moncor 17 - 1752 Villars-sur-Glâne 1
Tél. 026/322.02.22 - info@gerancec.ch - www.gerancec.ch

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

# SPACIEUX DERNIER ÉTAGE BAIGNÉ DE LUMIÈRE

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20 | **CHF 1'028'000.-**



## DESCRIPTIF

**142 m² PPE, quatre chambres, une vue dégagée et le privilège du dernier étage. Plus que quelques mois avant la livraison des Rives de la Veveyse !**
Le chantier entre dans sa dernière ligne droite. C'est également **le dernier moment pour personnaliser les finitions de votre futur appartement**. Passé ce délai, les logements seront achevés avec les finitions standards du projet, sans possibilité de modification.

**En un coup d'œil**

- 142 m² PPE au 3e et dernier étage avec ascenseur
- Seulement 4 appartements de cette typologie dans la promotion
- Appartement traversant, orientation nord-ouest
- Vue dégagée en direction du clocher de Châtel-Saint-Denis
- Spacieux séjour avec cuisine ouverte et coin repas
- Balcon de 15 m² accessible depuis le séjour
- 4 chambres, dont une suite parentale
- Salle de bain, salle de douche et WC séparé
- Réduit avec colonne de lavage intégrée
- Cave privative
- Place de parc en sous-sol disponible en option
- **Dernière possibilité de personnaliser les finitions**
- **Livraison prévue à l'été 2027**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6331205**
Type : **Attique**
Nombre de pièce(s) : **5.5**
Nombre de chambre(s) : **4**
Nombre de sanitaires : **2**
Situé au : **3ème étage**
Surface habitable : **142 m²**
Surface utile : **142 m²**
Année de construction : **2027**
Type de chauffage : **A distance**
Eau chaude sanitaire : **A distance**
Charges PPE : **CHF 290.-/mois**
Disponibilité : **Eté 2027**

Le privilège du dernier étage, avec 142 m² d'espace
Au cœur du projet **Les Rives de la Veveyse**, ce 5.5 pièces se distingue par ses volumes généreux, sa configuration traversante et sa situation au 3e et dernier étage.
Son orientation nord-ouest et sa vue dégagée en direction du clocher de Châtel-Saint-Denis lui confèrent un caractère particulier.
Le séjour spacieux, ouvert sur la cuisine et l'espace repas, offre un cadre convivial pour la vie de famille. Le balcon de 15 m² prolonge cet espace et permet de profiter agréablement de l'extérieur.
Côté nuit, quatre chambres, dont une suite parentale, permettent à chacun de disposer de son espace. La salle de bain, la salle de douche, le WC séparé et le réduit avec colonne de lavage répondent aux exigences d'un quotidien familial confortable.

Dernière ligne droite pour personnaliser votre appartement
**Vous souhaitez encore choisir les finitions de votre futur logement ? Le moment est venu de vous décider.**
Avec l'avancement du chantier, les dernières décisions concernant les matériaux et les finitions doivent désormais être prises.
Selon les possibilités encore ouvertes, il est toujours envisageable de personnaliser certains éléments de votre appartement.
**Une fois les choix clôturés, les logements seront achevés avec les finitions standards prévues par le promoteur. Aucune personnalisation ne sera alors possible dans le cadre du chantier.**
Une opportunité à saisir maintenant pour devenir propriétaire d'un appartement neuf qui correspond à vos envies.

Une typologie rare, une livraison qui approche
Avec seulement **quatre appartements de cette typologie** au sein de la promotion, ce 5.5 pièces constitue une offre particulière pour les familles à la recherche de grands volumes.
À proximité des écoles, des commerces, de la gare et des transports, Les Rives de la Veveyse proposent un cadre résidentiel alliant nature et commodités à Châtel-Saint-Denis.
**Livraison prévue à l'été 2027 : la dernière ligne droite est engagée !**

Contactez-nous dès maintenant pour recevoir la brochure, consulter les plans et découvrir les dernières possibilités de personnalisation.
Télécharger la brochure et les documents
079 604 85 19
contact@les-rives-veveyse.ch
www.les-rives-veveyse.ch

## CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@gerancec.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

# VUE INTÉRIEURE



Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

# PHOTO(S)

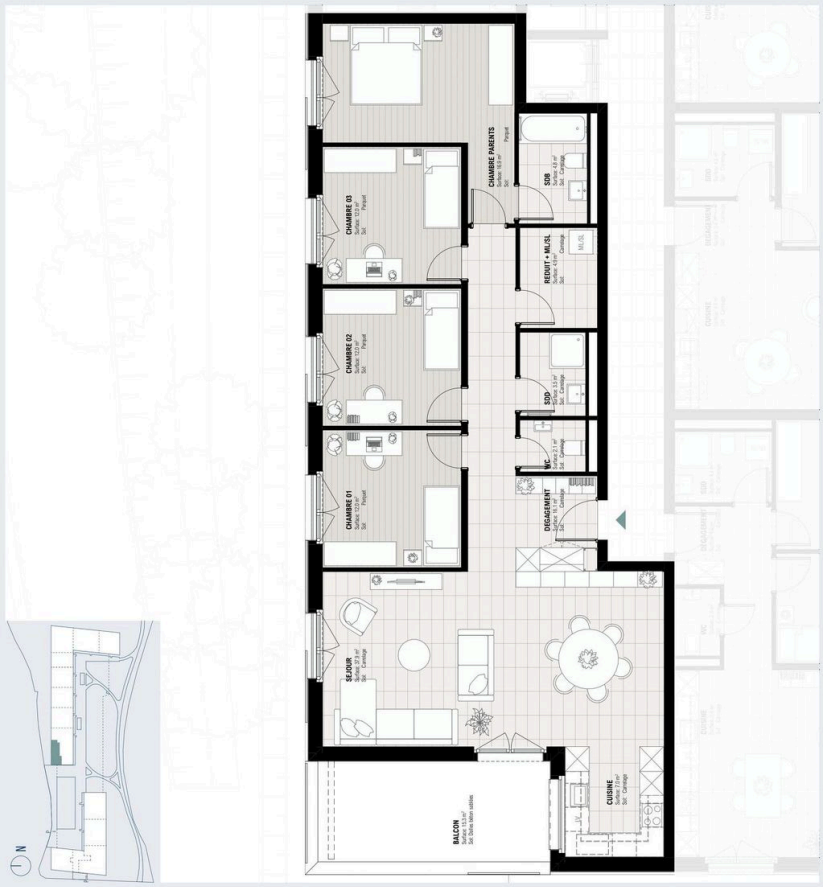






Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

# PLAN




Document non contractuel

LES RIVES DE LA VEVEYSE

0 5 m