



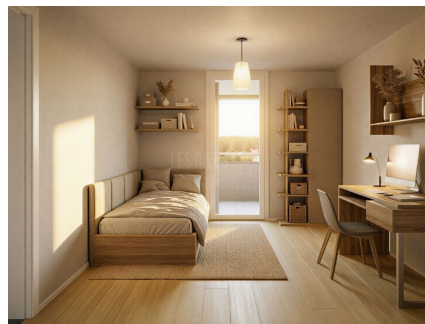
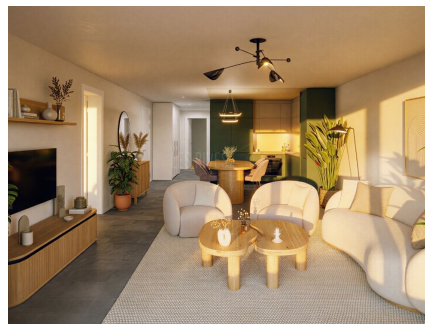
CHÂTEL-SAINT-DENIS – APPARTEMENT NEUF 5.5 PIÈCES DE 122 M² – BALCON

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5921347

CHF 885'000.-

CHÂTEL-SAINT-DENIS – APPARTEMENT NEUF 5.5 PIÈCES DE 122 M² – BALCON

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | **CHF 885'000.-**



DESRIPTIF

Quatre chambres, de beaux volumes et un balcon orienté sud : un appartement conçu pour offrir à toute la famille espace et confort au quotidien.

En un coup d'œil

- 122 m² PPE au 3^e étage avec ascenseur
- Appartement traversant offrant une belle luminosité naturelle
- Séjour spacieux avec cuisine ouverte
- Balcon de 18 m² orienté plein sud
- 4 chambres dont une suite parentale
- Salle de bain + salle de douche avec colonne de lavage
- Hall d'entrée avec rangements intégrés
- Buanderie privative et cave
- Place de parc intérieure disponible en option
- Finitions au gré de l'acquéreur selon l'avancement des travaux
- Chantier en cours – livraison prévue été 2027

De l'espace pour toute la famille

Au sein du projet **Les Rives de la Veveyse**, ce généreux 5.5 pièces traversant propose une distribution pensée pour conjuguer vie de famille, intimité et confort.

La pièce de vie réunit le séjour, l'espace repas et la cuisine ouverte dans un ensemble convivial et lumineux. Elle se prolonge vers un balcon de 18 m² orienté plein sud, offrant un véritable espace extérieur pour les repas, les moments de détente ou simplement profiter des journées ensoleillées.

Avec quatre chambres, dont une suite parentale, chacun dispose de son propre espace. La salle de bain et la salle de douche apportent un confort appréciable au quotidien, tandis que les rangements intégrés, la buanderie privative et la cave facilitent l'organisation de la maison.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5921347**

Type : **Attique**

Nombre de pièce(s) : **5.5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **3^{ème} étage**

Surface habitable : **122 m²**

Surface utile : **122 m²**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

Disponibilité : **A convenir**

Nombre de place(s) de parc int. :
2 | CHF 80'000.- non inclus/-e(s)

Les atouts de ce logement

- Plus de 120 m² PPE et quatre chambres
- Balcon de 18 m² orienté plein sud
- Configuration traversante favorisant la lumière naturelle
- Suite parentale et deux salles d'eau
- Espaces jour et nuit clairement organisés
- Finitions personnalisables selon l'avancement du chantier
- Résidence neuve répondant aux dernières normes énergétiques

Un logement pensé pour s'installer durablement

À proximité des écoles, des commerces, de la gare et des transports, **Les Rives de la Veveyse** offrent un environnement résidentiel verdoyant tout en restant proche des besoins du quotidien.

Ce 5.5 pièces s'adresse particulièrement aux familles recherchant les avantages d'un logement neuf sans faire de compromis sur l'espace, le nombre de chambres ou les extérieurs.

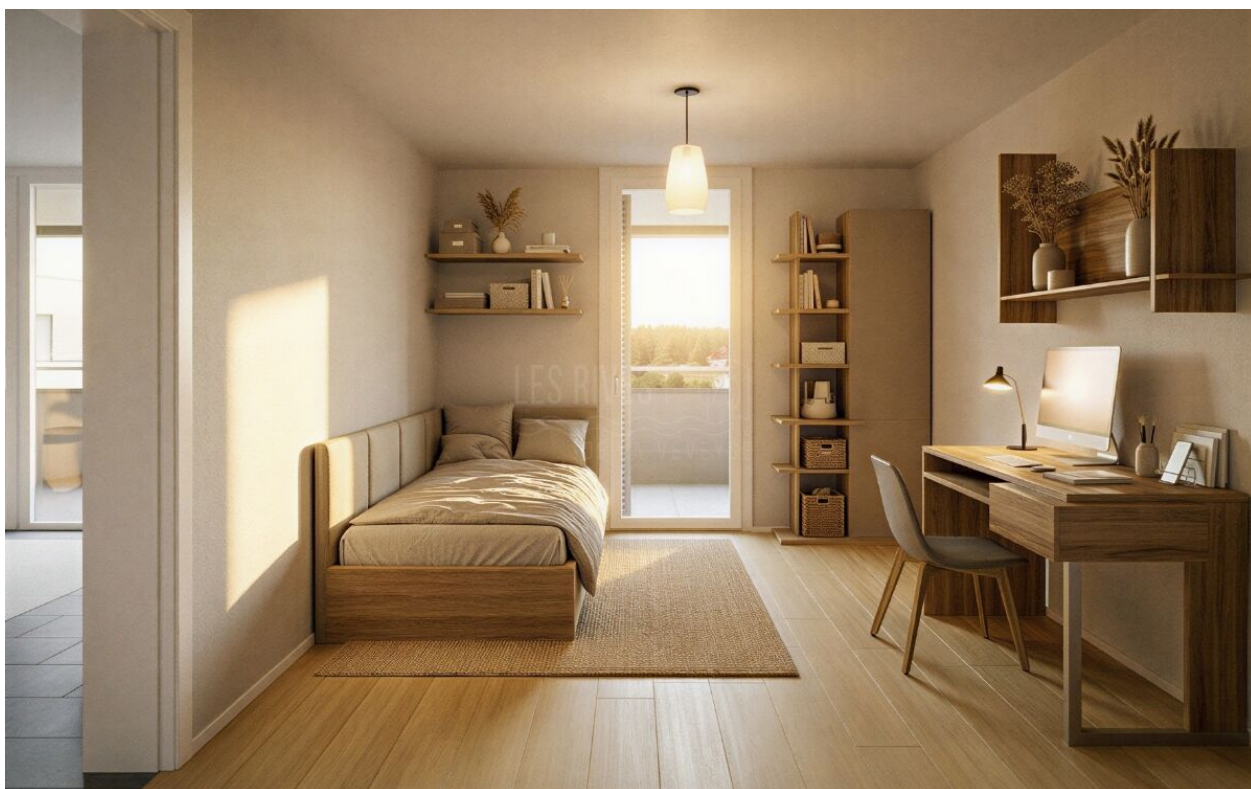
Brochure complète, plans détaillés et informations sur les finitions disponibles sur demande.

<https://les-rives-veveyse.ch/appartement-neuf/chatel-26-303/www.les-rives-veveyse.ch>

CONTACT VISITE

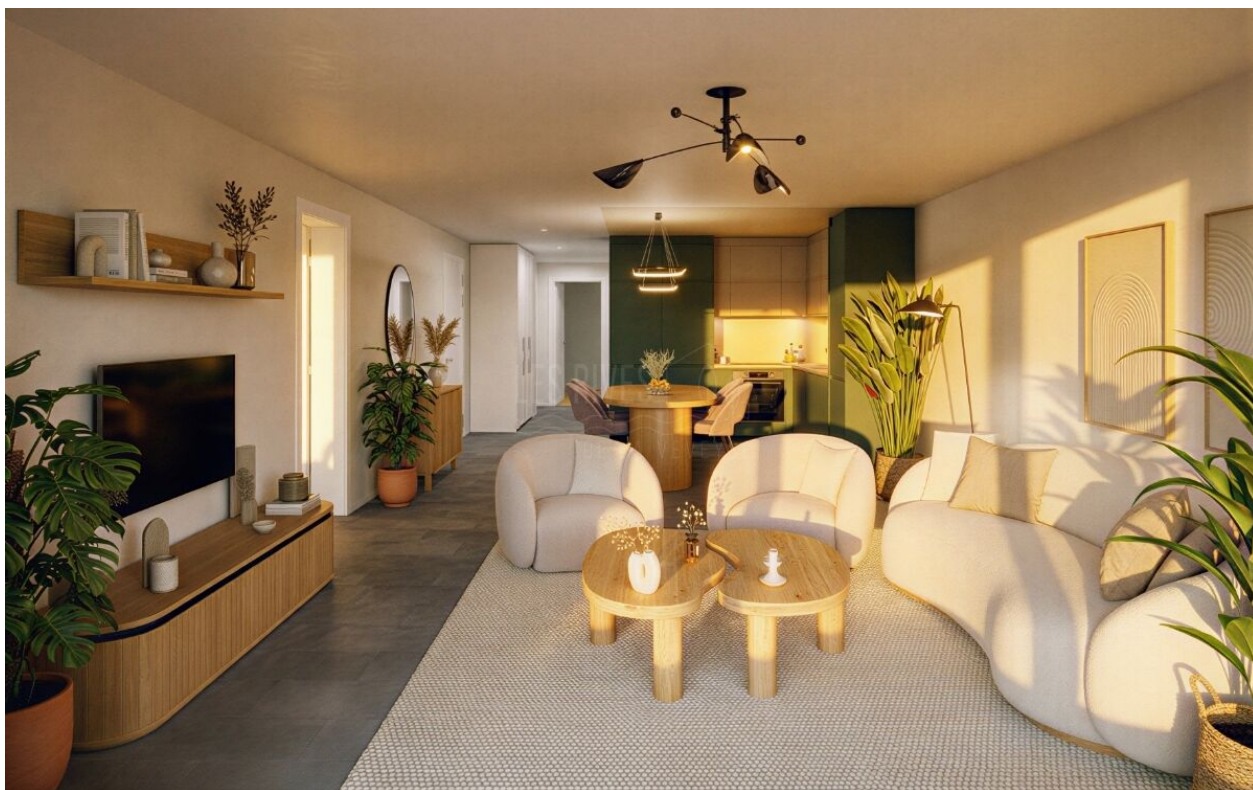
Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@gerancec.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

VUE INTÉRIEURE





PHOTO(S)



 Groupe Coliseum



Visitez le projet en un clic !

026 422 02 07 | www.les-rives-veveyse.ch



 Groupe Coliseum

-  Du **studio au 5.5 pièces lumineux** de 41 à 161 m².
-  Au cœur des commodités, vivez la modernité sans compromis.
-  **Personnalisez votre intérieur selon vos envies.**
-  **Profitez d'un parc privé de 10'000 m² en bordure de rivière.**



PLAN

