



TRAVERSANT LUMINEUX AVEC BALCON PLEIN SUD

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5583621

CHF 773'000.-

TRAVERSANT LUMINEUX AVEC BALCON PLEIN SUD

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | **CHF 773'000.-**



DESSCRIPTIF

En un coup d'œil :

- 106 m² PPE au 5^{ème} et dernier étage avec ascenseur
- Appartement traversant offrant une belle luminosité et une ventilation naturelle
- Séjour convivial avec cuisine ouverte
- Balcon de 12 m² orienté plein sud, accessible depuis le séjour
- 3 chambres dont une suite parentale
- 2 salles d'eau
- Rangements intégrés à l'entrée et cave incluse
- Parking en sous-sol disponible en option
- Quartier résidentiel calme et verdoyant, proche des commerces, écoles et transports

Un intérieur à imaginer selon vos envies

Situé au dernier étage, ce 4.5 pièces traversant combine confort moderne et qualité de vie. Sa disposition optimise la lumière et crée une ambiance chaleureuse dans toutes les pièces. Le séjour prolongé par une cuisine ouverte et un balcon plein sud, devient le cœur de la maison.

Le coin nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale, garantissant intimité et bien-être. Deux salles d'eau – une salle de bain et une salle de douche équipée d'une colonne de lavage – apportent praticité et confort au quotidien.

Une cave spacieuse et la possibilité d'une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Implanté dans un environnement paisible à Châtel-Saint-Denis, à proximité des commodités, cet appartement offre un cadre de vie idéal pour une famille.

079 604 85 19

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5583621**

Type : **Attique**

Nombre de pièce(s) : **4.5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **5^{ème} étage**

Surface habitable : **106 m²**

Surface utile : **106 m²**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

Disponibilité : **A convenir**

contact@les-rives-veveyse.ch
www.les-rives-veveyse.ch

CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

VUE INTÉRIEURE









PHOTO(S)



LES-RIVES-VEVEYSE.CH

+41 26 422 02 07



Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m².



Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.



Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.



Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.

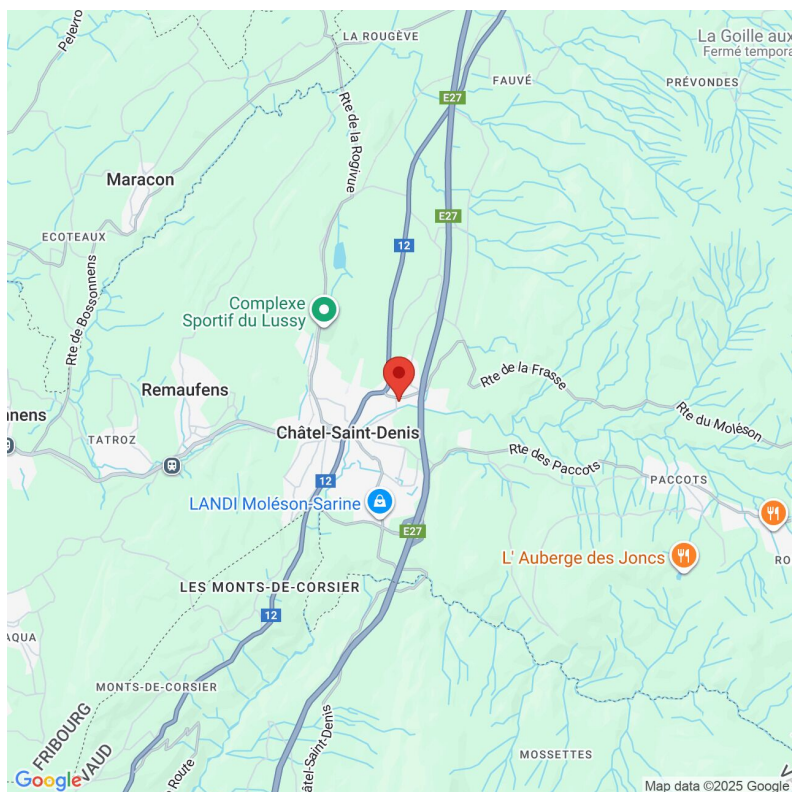


Un parc privé de 10'000 m² en en bordure de rivière.



Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.







PLAN

