



AU CŒUR D'UN CADRE VERDOYANT UN ESPACE LUMINEUX ET PERSONNALISABLE

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5420815

CHF 1'021'000.-

AU CŒUR D'UN CADRE VERDOYANT UN ESPACE LUMINEUX ET PERSONNALISABLE

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | **CHF 1'021'000.-**



DESSCRIPTIF

En un coup d'œil :

- Surface de 142 m² au 3e et dernier étage, accessible par ascenseur
- Immeuble moderne avec seulement 4 logements de cette typologie
- Livraison prévue en 2027, finitions intérieures personnalisables
- Grande pièce de vie ouverte avec cuisine et coin repas
- Quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative
- Deux salles d'eau (baignoire/WC + douche), WC séparé supplémentaire
- Balcon de 15 m² avec vue dégagée, orientation idéale
- Buanderie avec colonne de lavage, cave privative incluse
- Place de stationnement en sous-sol disponible en option
- Environnement paisible à proximité des transports, écoles et commerces

Un intérieur à imaginer selon vos goûts :

Au dernier étage d'un petit immeuble contemporain, ce spacieux appartement offre une atmosphère lumineuse et fonctionnelle. L'entrée mène vers une vaste pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine ouverte et espace repas. Le balcon orienté vers la verdure complète idéalement cet espace convivial.

Le coin nuit propose quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec salle de bain attenante. Deux salles d'eau et un WC visiteurs garantissent confort et praticité pour toute la famille. La buanderie privative avec colonne de lavage, la cave incluse et une place de parking (en option) viennent renforcer l'aspect pratique de ce bien.

L'appartement se situe dans un quartier calme, bien desservi et proche de toutes les commodités.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5420815**

Type : **Attique**

Nombre de pièce(s) : **5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **3ème étage**

Surface habitable : **142 m²**

Surface utile : **142 m²**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

Charges PPE : **CHF 290.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**

CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

VUE INTÉRIEURE





VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



LES-RIVES-VEVEYSE.CH

+41 26 422 02 07



Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m².



Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.



Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.



Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.

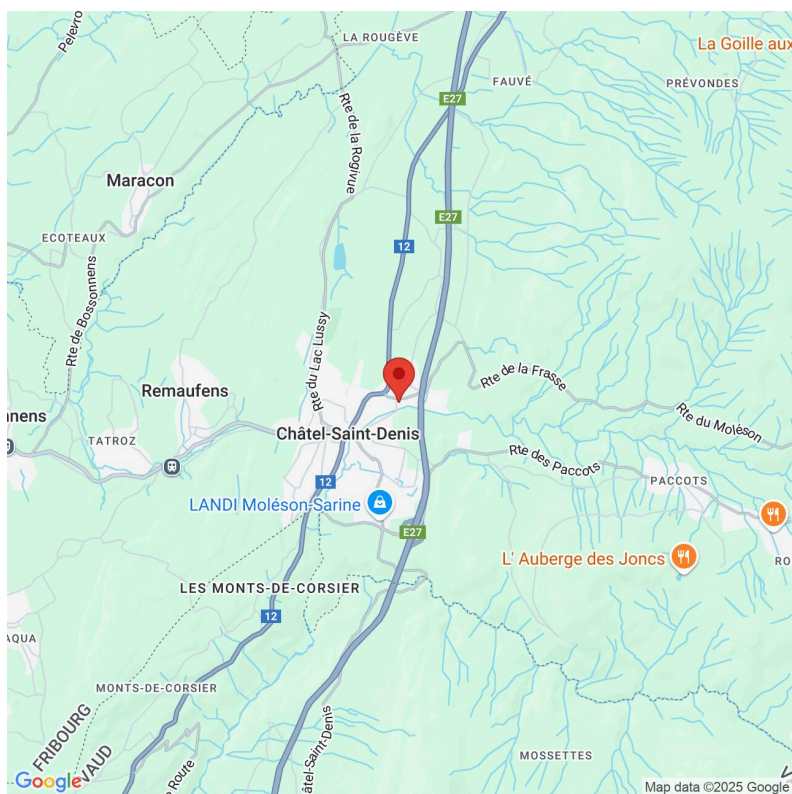


Un parc privé de 10'000 m² en en bordure de rivière.

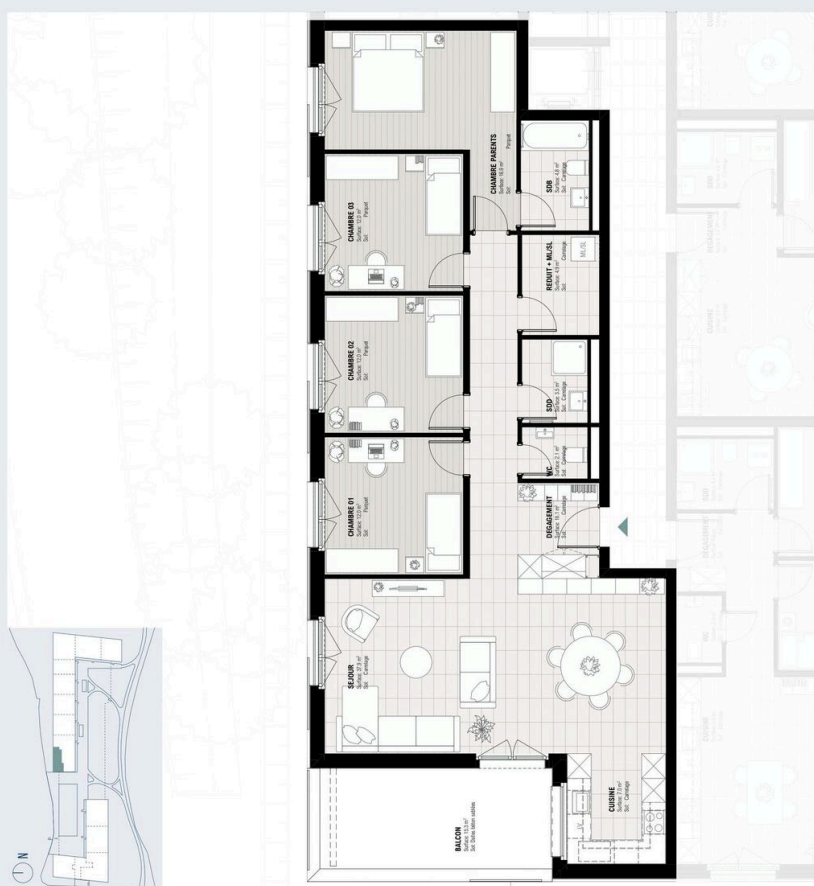


Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.





PLAN



Document non contractuel

0 5m