



**Gérance C SA**

GROUPE COLISEUM

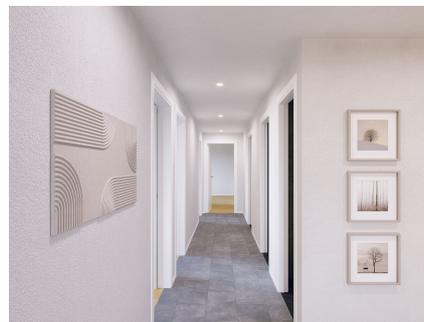
# **UN ESPACE LUMINEUX ET PERSONNALISABLE AU CŒUR D'UN CADRE VERDOYANT**

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5397769

**CHF 1'021'000.-**

## UN ESPACE LUMINEUX ET PERSONNALISABLE AU CŒUR D'UN CADRE VERDOYANT

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | CHF 1'021'000.-



### DESRIPTIF

#### En un coup d'œil :

- Surface de 142 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, dans une PPE de seulement 4 logements de cette typologie
- Livraison prévue en 2027, finitions intérieures modulables selon vos envies
- Vaste pièce de vie ouverte avec cuisine contemporaine et coin repas, baignée de lumière naturelle
- Quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bain attenante
- Deux salles d'eau bien agencées (baignoire/WC + douche), ainsi qu'un WC séparé pour plus de confort
- Balcon de 15 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la nature, idéalement orienté pour profiter des extérieurs
- Espace buanderie avec colonne de lavage intégrée, cave incluse pour un rangement optimal
- Place de parking intérieure disponible en option
- Environnement paisible, à deux pas des commodités, transports et écoles

#### Un intérieur à imaginer selon vos goûts :

Situé au dernier étage d'un immeuble moderne avec ascenseur, cet appartement séduit par sa générosité d'espace et sa disposition pensée pour le confort quotidien. L'entrée s'ouvre sur un dégagement avec armoires intégrées, menant vers une pièce de vie spacieuse et lumineuse. La cuisine ouverte invite à la convivialité, tandis que le séjour prolongé par un balcon permet de profiter pleinement de la lumière naturelle et du cadre verdoyant.

Le coin nuit se compose de quatre belles chambres, dont une suite parentale conçue comme un cocon intime. Deux salles de bain séparées (l'une avec baignoire, l'autre avec douche) assurent fluidité et fonctionnalité pour toute la famille, tandis qu'un WC visiteurs complète l'agencement.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5397769**

Type : **Attique**

Nombre de pièce(s) : **5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **3<sup>ème</sup> étage**

Surface habitable : **142 m<sup>2</sup>**

Surface utile : **142 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

Charges PPE : **CHF 290.-/an**

Disponibilité : **A convenir**

Un local buanderie avec colonne de lavage, une cave privative et une place de parking en sous-sol (en option) viennent parfaire ce bien rare.

Un cadre de vie à la fois calme et connecté :

Situé à proximité immédiate de la gare, des écoles et des commerces, ce logement réunit tous les atouts pour une vie harmonieuse entre nature et commodités. Offrez-vous un logement qui vous ressemble et personnalisez votre futur chez-vous au gré de vos envies.

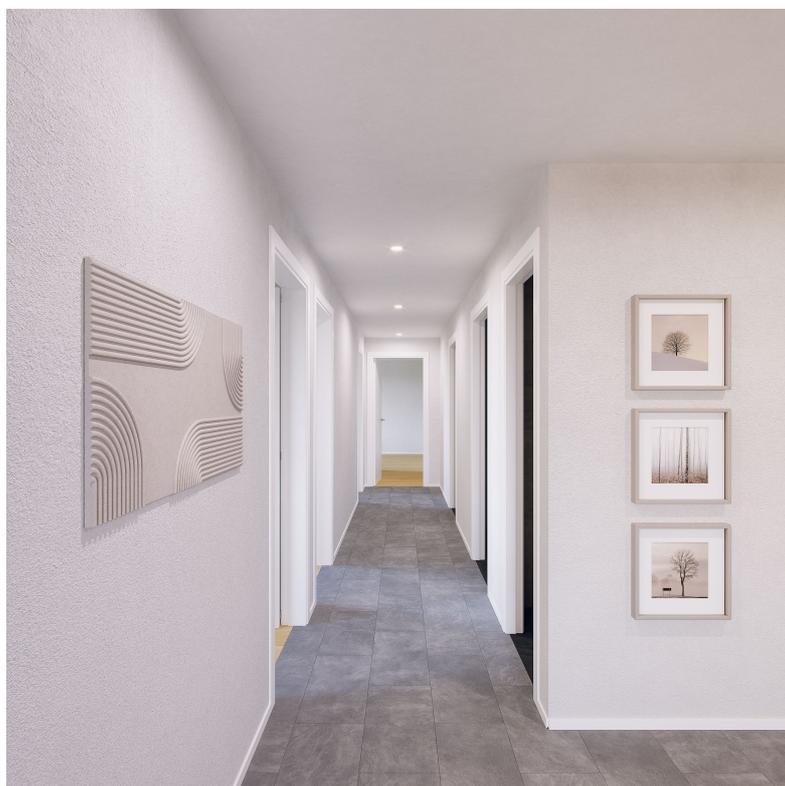
Découvrez tous les détails sur notre site : [Les Rives de la Veveyse](#)

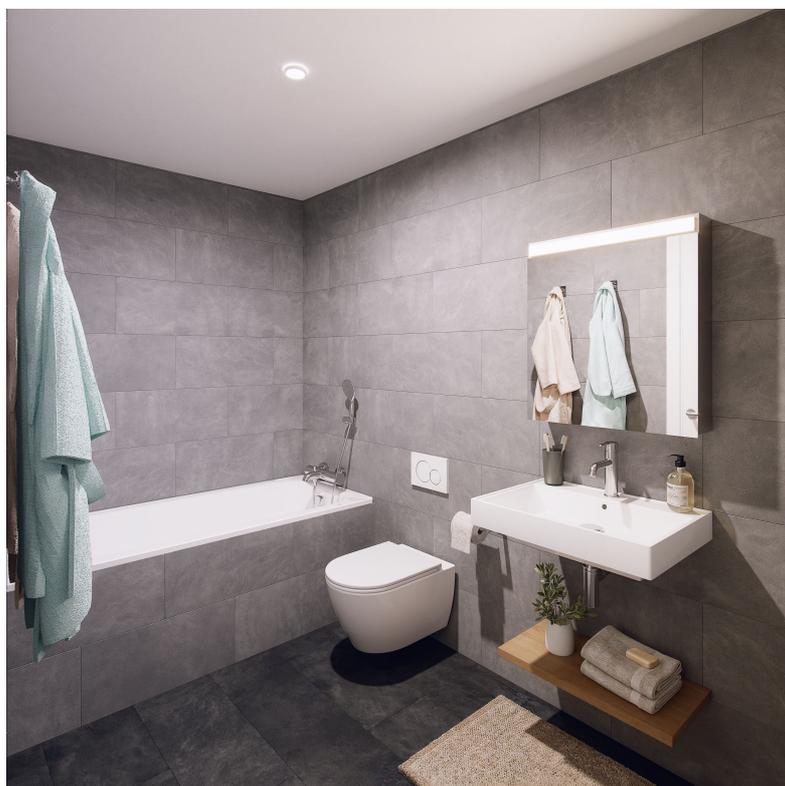
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Nous sommes à votre écoute pour concrétiser votre projet immobilier !

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Rezky KULTYS  
E-mail : [r.kultys@atelierc-sa.ch](mailto:r.kultys@atelierc-sa.ch)  
Tél. : 026 422 02 07  
Mobile : 079 604 85 19

## VUE INTÉRIEURE





## VUE EXTÉRIEURE



## PHOTO(S)



LES-RIVES-VEVEYSE.CH

**+41 26 422 02 07**



Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m<sup>2</sup>.



Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.



Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.



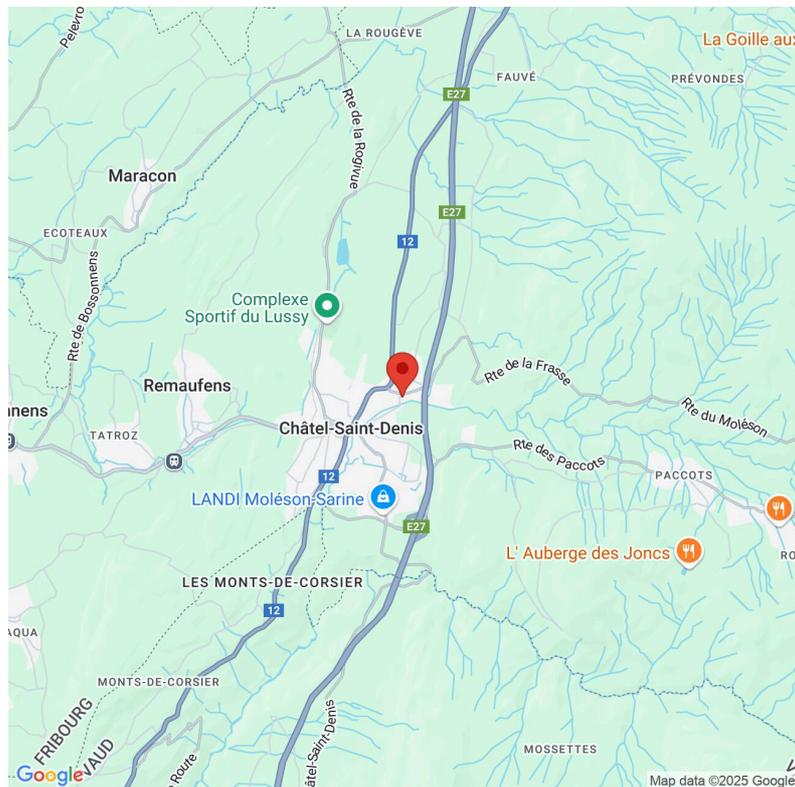
Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.



Un parc privé de 10'000 m<sup>2</sup> en en bordure de rivière.



Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.



# PLAN



Document non contractuel