



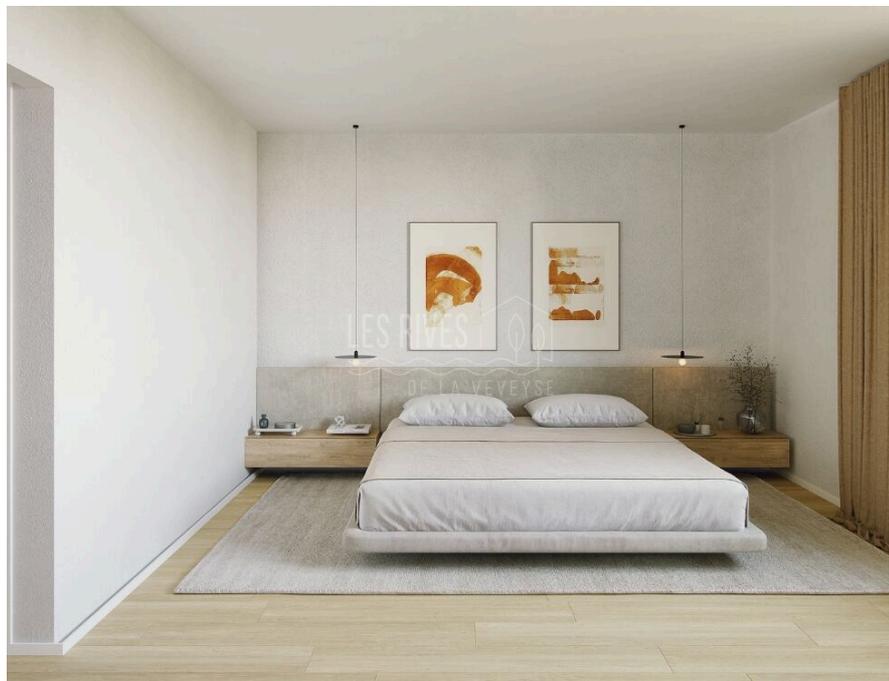
## **ATTIQUE D'EXCEPTION AVEC VUE PANORAMIQUE – CHÂTEL-SAINT-DENIS**

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5333119

**CHF 890'000.-**

# ATTIQUE D'EXCEPTION AVEC VUE PANORAMIQUE – CHÂTEL-SAINT-DENIS

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | CHF 890'000.-



## DESRIPTIF

Profitez d'un cadre unique alliant nature et modernité dans cet attique lumineux, situé au dernier étage d'une résidence exclusive.

## UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

- Quartier résidentiel calme et verdoyant
- Parc arboré de 10'000 m<sup>2</sup> avec une rivière à proximité
- Proximité immédiate des commerces, écoles et transports

## CARACTÉRISTIQUES DE L'APPARTEMENT

- Surface PPE : 122 m<sup>2</sup>
- Séjour spacieux style loft avec cuisine ouverte
- 4 chambres, dont une suite parentale
- 2 salles de bain modernes :
- 1 salle de douche avec colonne de lavage
- 1 salle de bain avec baignoire et WC
- Balcon de 19 m<sup>2</sup> orienté plein sud avec vue dégagée
- Buanderie privative et cave incluse

## PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Résidence de 4 appartements pour plus d'intimité

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5333119**

Type : **Attique**

Nombre de pièce(s) : **5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **5ème étage**

Surface habitable : **122 m<sup>2</sup>**

Surface utile : **122 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

Disponibilité : **A convenir**

- Finitions personnalisables
- Architecture contemporaine et matériaux haut de gamme
- Parking souterrain disponible en option (35'000 CHF)

#### **DISPONIBILITÉ**

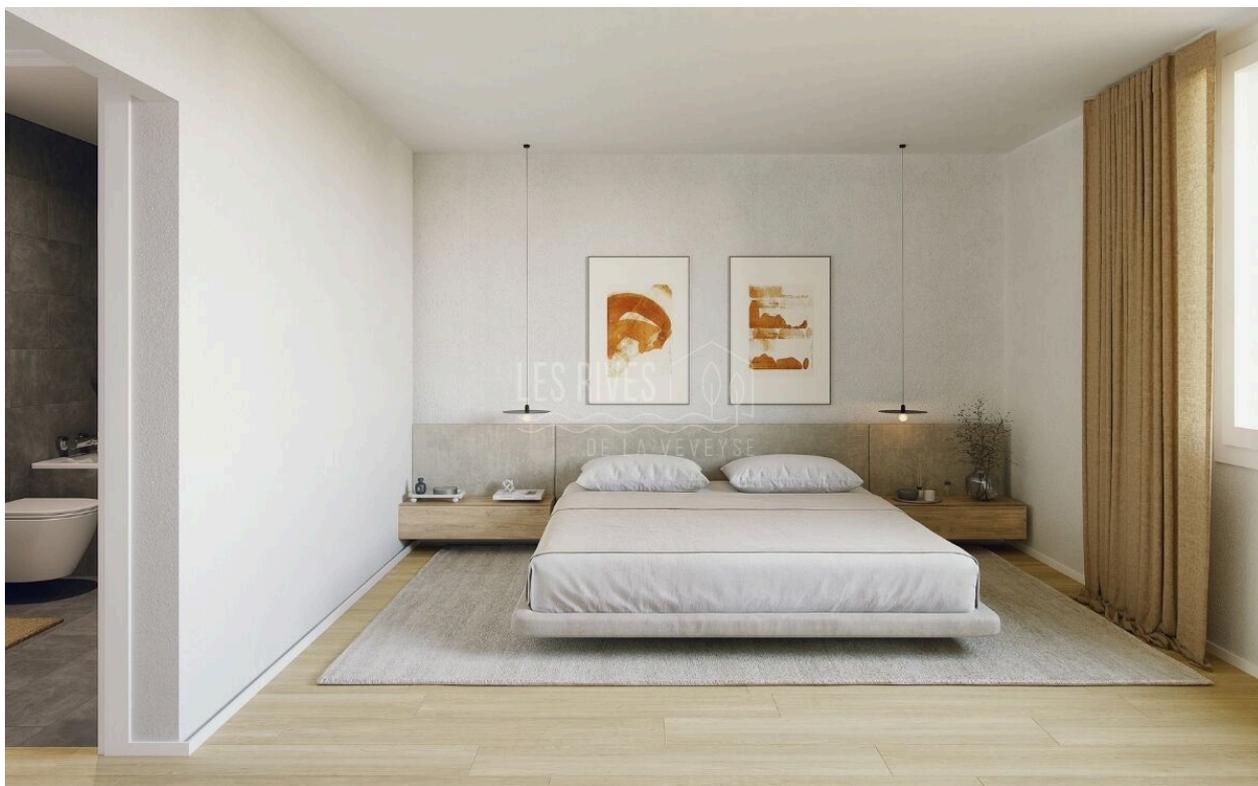
- Livraison au printemps 2027
- Personnalisation intérieure possible

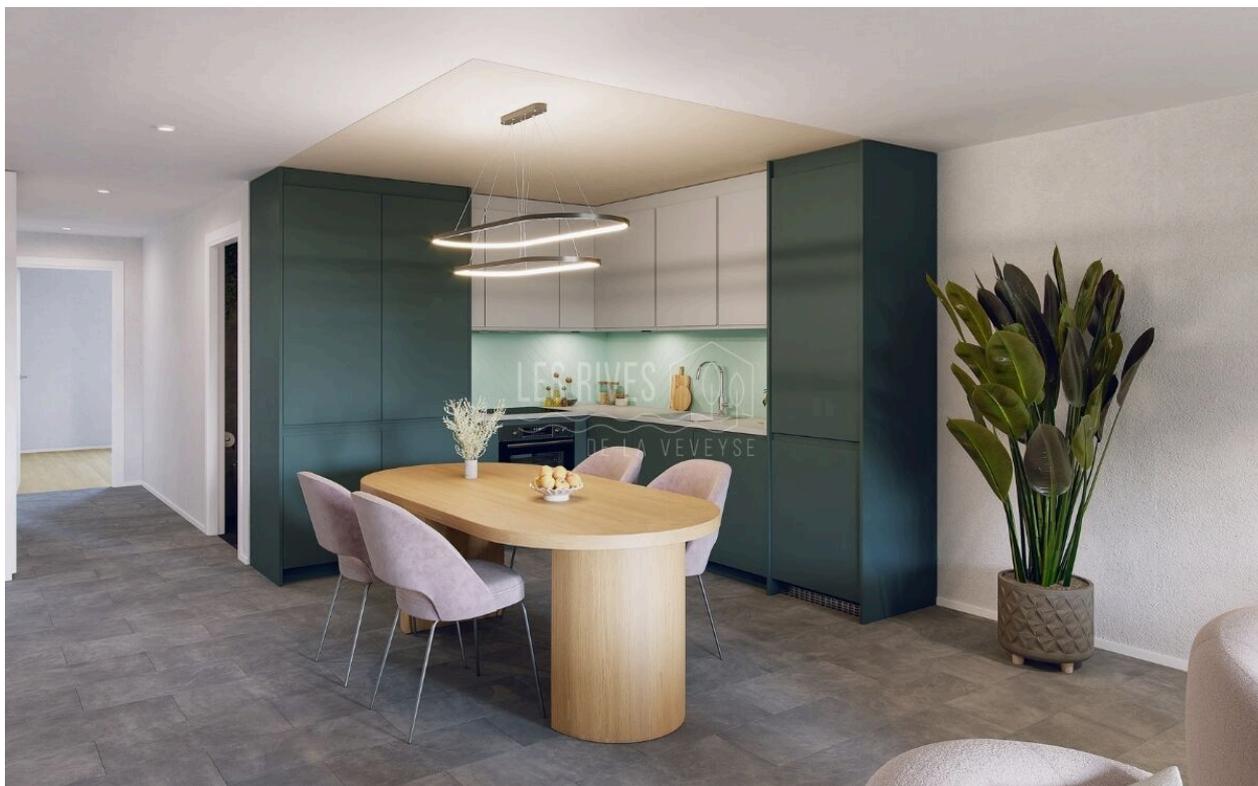
**Contactez-nous pour une visite !** [www.les-rives-veveyse.ch](http://www.les-rives-veveyse.ch)

#### **CONTACT VISITE**

Monsieur Rezky KULTYS  
E-mail : [r.kultys@atelierc-sa.ch](mailto:r.kultys@atelierc-sa.ch)  
Tél. : 026 422 02 07  
Mobile : 079 604 85 19

## VUE INTÉRIEURE







## VUE EXTÉRIEURE



## PHOTO(S)



LES-RIVES-VEVEYSE.CH

**+41 26 422 02 07**



Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m<sup>2</sup>.



Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.



Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.



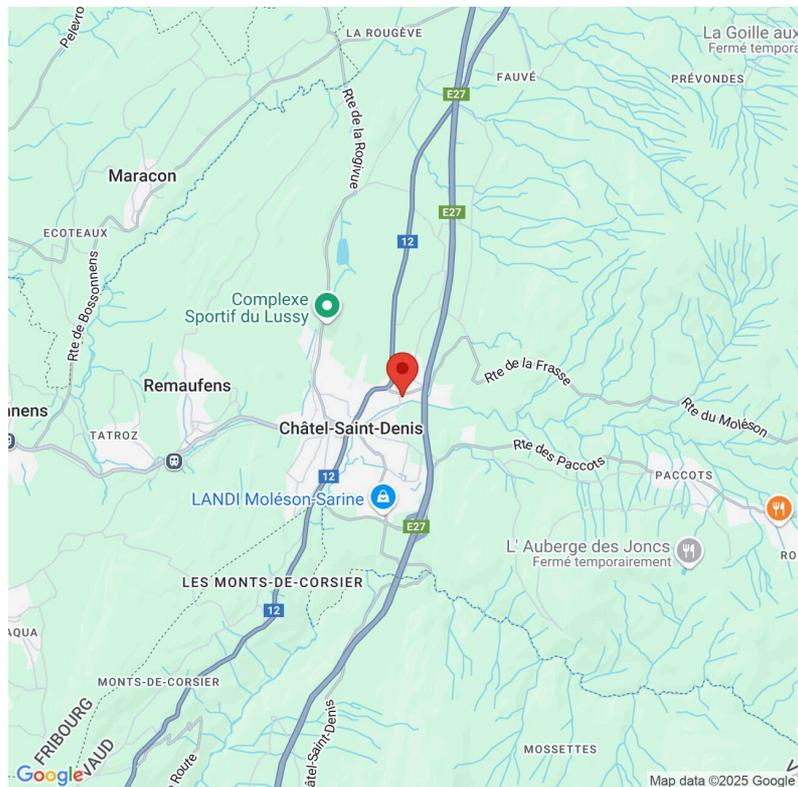
Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.



Un parc privé de 10'000 m<sup>2</sup> en en bordure de rivière.



Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.



# PLAN

