



SPACIEUX 2.5 PIÈCES LUMINEUX ET PAISIBLE, AUX PORTES DE FRIBOURG

1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : 5406425

CHF 485'000.-

SPACIEUX 2.5 PIÈCES LUMINEUX ET PAISIBLE, AUX PORTES DE FRIBOURG

CH-1752 Villars-sur-Glâne | | CHF 485'000.-



DESRIPTIF

La tranquillité caractéristique de la commune de Villars-sur-Glâne alliée aux commodités et à la proximité du centre-ville !

Actuellement en fin de travaux de rénovation, il vous offrira à la fois le charme du calme et le confort du neuf.

En retrait de la route, il profite d'un environnement exempt de bruit ainsi qu'une belle vue dégagée et sans vis-à-vis.

Une pièce adjacente à la chambre vous laisse un choix d'aménagement (bureau, dressing ou encore future chambre bébé).

Centres commerciaux, transports et services accessibles à pied vous proportionneront également un quotidien simple et agréable.

Et pour les primo-accédants : pas de droits de mutation à payer.

Une belle opportunité à ne pas manquer !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : #5406425

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **Rez inférieur**

Surface utile : **77 m²**

Année de construction : **1959**

Année de rénovation : **2025**

Type de chauffage : **Gaz**

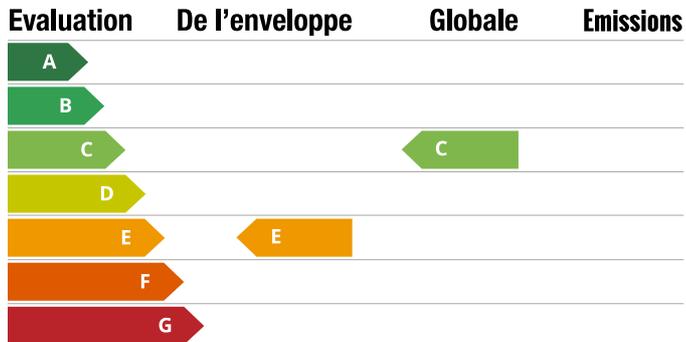
Eau chaude sanitaire : **Gaz**

Charges PPE : **CHF 339.-/mois**

Disponibilité : **De suite**

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

Gérance C SA
 Adresse : Route du Petit-Moncor 17
 Ville : 1752 Villars-sur-Glâne 1
 E-mail : info@gerancec.ch
 Tél. : 026/322.02.22

VUE INTÉRIEURE







VUE EXTÉRIEURE

