Gérance C SA
GROUPE COLISEUM



2.5 PIÈCES – BALCON DE 18 M² – DERNIERS CHOIX DE FINITIONS !

Le Gottau 20 à 26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 6337315

CHF 479'000.-

Gérance C SA - Route du Petit-Moncor 17 - 1752 Villars-sur-Glâne 1
Tél. 026/322.02.22 - info@gerancec.ch - www.gerancec.ch

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

2.5 PIÈCES – BALCON DE 18 M² – DERNIERS CHOIX DE FINITIONS !

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20 à 26 | **CHF 479'000.-**







DESCRIPTIF

Un balcon de 18 m², un appartement neuf et une livraison prévue à l'été 2027 : votre futur chez-vous prend forme aux Rives de la Veveyse !
Le chantier entre dans sa dernière ligne droite. C'est également **le dernier moment pour choisir les finitions de votre appartement** avant que les logements soient achevés avec les finitions standards du projet.

En un coup d'œil

- 62.15 m² PPE au 2e étage avec ascenseur
- Grand balcon privatif de 18 m²
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Accès au balcon depuis le séjour et la chambre
- Salle de douche avec colonne de lavage intégrée
- Buanderie privative et cave
- Place de parc intérieure disponible en option
- **Dernière opportunité de personnaliser les finitions**
- **Livraison prévue à l'été 2027**

Un balcon exceptionnel pour un 2.5 pièces
Au sein du projet **Les Rives de la Veveyse**, cet appartement neuf de 2.5 pièces se distingue par son espace extérieur particulièrement généreux.
Avec ses 18 m², le balcon devient un véritable prolongement de l'appartement. Il permet d'imaginer un espace repas, un salon extérieur ou un coin détente pour profiter pleinement des beaux jours.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6337315**
Type : **Appartement sur plan**
Nombre de pièce(s) : **2.5**
Nombre de chambre(s) : **1**
Nombre de sanitaires : **1**
Situé au : **2ème étage**
Surface habitable : **62 m²**
Surface utile : **62 m²**
Année de construction : **2027**
Type de chauffage : **A distance**
Eau chaude sanitaire : **A distance**
Disponibilité : **A convenir**

Le séjour avec cuisine ouverte offre une pièce de vie conviviale et fonctionnelle, avec un accès direct au balcon.
La chambre bénéficie également de son propre accès à l'extérieur, un véritable atout pour le confort quotidien.
Une salle de douche avec colonne de lavage intégrée, une buanderie privative et une cave complètent ce logement.

Dernière chance de choisir vos finitions !
Vous souhaitez encore personnaliser votre futur appartement ? C'est maintenant qu'il faut agir.
Le chantier avance rapidement et les choix de matériaux et de finitions arrivent à leur terme.
Selon l'avancement des travaux, certaines possibilités de personnalisation restent encore ouvertes aux futurs acquéreurs.
Une fois cette étape clôturée, les appartements seront livrés avec les finitions standards prévues par le promoteur, sans possibilité de personnalisation dans le cadre du chantier.
Acheter maintenant, c'est donc encore pouvoir intervenir sur certains choix avant la livraison.
Votre nouvel appartement pour l'été prochain

Situé à Châtel-Saint-Denis, dans un environnement résidentiel verdoyant, ce 2.5 pièces offre un cadre de vie agréable à proximité des commerces, écoles, de la gare et des transports.
Avec ses 62.15 m² PPE et son grand balcon de 18 m², il constitue une solution idéale pour une personne seule ou un couple recherchant un appartement neuf avec un véritable espace extérieur.

Livraison prévue à l'été 2027 : plus que quelques mois avant de prendre possession de votre nouveau logement !
Contactez-nous dès maintenant pour découvrir les plans et les dernières possibilités de personnalisation.

Brochure complète et documents du projet :
Télécharger la brochure et les documents
079 604 85 19
contact@les-rives-veveyse.ch
www.les-rives-veveyse.ch

CONTACT VISITE

Département de vente

E-mail : info@gerancec.ch

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

VUE INTÉRIEURE



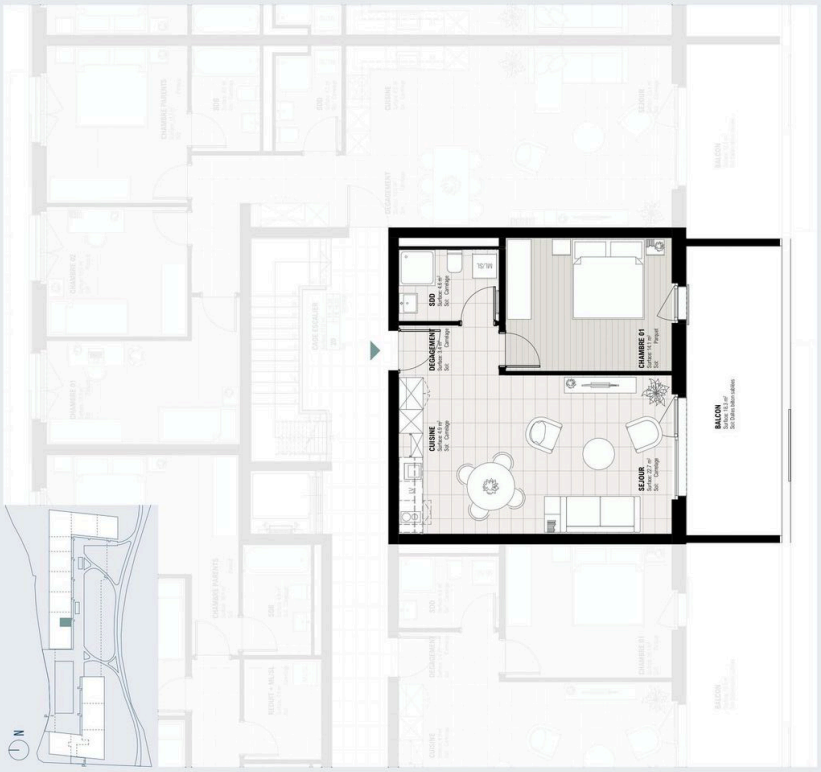




Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

PLAN

Document non contractuel



LES RIVES DE LA VEVEYSE

0 5 m