Gérance C SA
GROUPE COLISEUM



4.5 PIÈCES AU DERNIER ÉTAGE – PLEIN SUD ET DERNIERS CHOIX DE FINITIONS

Le Gottau 22 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 6331263

CHF 779'000.-

Gérance C SA - Route du Petit-Moncor 17 - 1752 Villars-sur-Glâne 1
Tél. 026/322.02.22 - info@gerancec.ch - www.gerancec.ch

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

4.5 PIÈCES AU DERNIER ÉTAGE – PLEIN SUD ET DERNIERS CHOIX DE FINITIONS

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 22 | **CHF 779'000.-**







DESCRIPTIF

106 m² PPE, trois chambres, un balcon plein sud et le privilège du dernier étage. Votre futur appartement prend forme aux Rives de la Veveyse !
Le chantier entre dans sa dernière ligne droite, avec une **livraison prévue à l'été 2027**. C'est également le dernier moment pour choisir les finitions de votre futur logement avant leur clôture définitive.

En un coup d'œil

- 106 m² PPE au 3e et dernier étage avec ascenseur
- Appartement traversant offrant une belle luminosité naturelle
- Balcon de 12 m² orienté plein sud
- Spacieux séjour avec cuisine ouverte
- 3 chambres, dont une suite parentale
- Salle de bain et salle de douche avec colonne de lavage
- Hall d'entrée avec rangements intégrés
- Cave privative incluse
- Place de parc intérieure disponible en option
- **Dernière opportunité de personnaliser les finitions**
- **Livraison prévue à l'été 2027**

Situé au **3e et dernier étage** des Rives de la Veveyse, cet appartement traversant de 4.5 pièces offre un cadre de vie particulièrement agréable pour une famille.
Son séjour spacieux avec cuisine ouverte se prolonge sur un balcon de 12 m² orienté plein sud. Un véritable espace extérieur pour profiter de l'ensoleillement, partager des repas ou simplement se détendre.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6331263**
Type : **Appartement sur plan**
Nombre de pièce(s) : **4.5**
Nombre de chambre(s) : **3**
Nombre de sanitaires : **2**
Situé au : **3ème étage**
Surface habitable : **106 m²**
Surface utile : **106 m²**
Année de construction : **2027**
Type de chauffage : **A distance**
Eau chaude sanitaire : **A distance**
Disponibilité : **A convenir**
Nombre de place(s) de parc int. :
2 | CHF 80'000.- non inclus/-e(s)

La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale. Deux salles d'eau, des rangements intégrés et une cave privative viennent compléter une distribution pensée pour le confort quotidien.
L'absence de voisins à l'étage supérieur constitue un avantage supplémentaire pour celles et ceux qui recherchent davantage de tranquillité.

Dernière chance de choisir vos finitions !
Vous souhaitez encore personnaliser votre futur appartement ? C'est maintenant que tout se joue.
Avec l'avancement du chantier, les choix de matériaux et de finitions arrivent à leur terme.
Selon les possibilités encore ouvertes, les futurs propriétaires peuvent encore sélectionner certains éléments pour adapter leur logement à leurs goûts.
Une fois cette étape clôturée, les appartements seront achevés avec les finitions standards du projet, sans possibilité de personnalisation dans le cadre des travaux.
C'est donc le moment idéal pour devenir propriétaire et profiter des dernières possibilités de choix avant la livraison.

Un appartement familial prêt pour l'été prochain
Avec ses 106 m² PPE, ses trois chambres et son balcon plein sud, ce 4.5 pièces réunit les qualités recherchées pour une résidence principale confortable et durable.
Situé à Châtel-Saint-Denis, dans un environnement résidentiel verdoyant, le projet bénéficie de la proximité des écoles, commerces, de la gare et des transports.

Livraison prévue à l'été 2027 : votre nouveau chez-vous se rapproche !
Ne manquez pas les derniers délais de personnalisation.

Brochure complète, plans détaillés et informations sur les finitions encore disponibles sur demande.
Télécharger la brochure et les documents
079 604 85 19
contact@les-rives-veveyse.ch
www.les-rives-veveyse.ch

CONTACT VISITE

Département de vente

E-mail : info@gerancec.ch

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

VUE INTÉRIEURE











Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

PLAN



Document non contractuel

LES RIVES DE LA VEVEYSE

0 5 m