



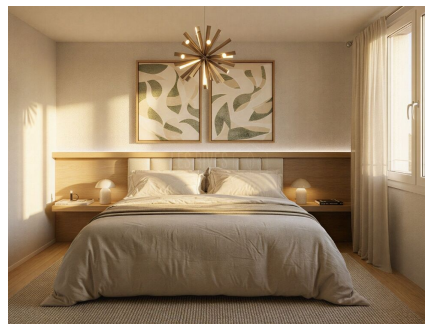
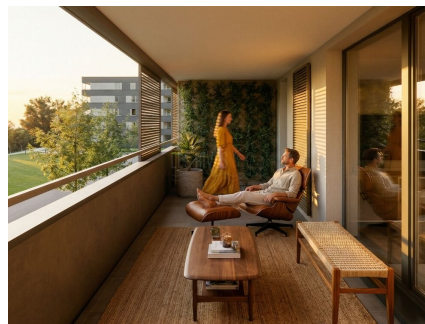
4.5 PIÈCES TRAVERSANT AU DERNIER ÉTAGE – BALCON PLEIN SUD

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 6234733

CHF 779'000.-

4.5 PIÈCES TRAVERSANT AU DERNIER ÉTAGE – BALCON PLEIN SUD

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | **CHF 779'000.-**



DESRIPTIF

Dernier étage, 106 m² PPE et exposition plein sud : un appartement familial qui privilégie l'espace, la lumière et le confort.

En un coup d'œil

- 106 m² PPE au 3e et dernier étage avec ascenseur
- Appartement traversant offrant une belle luminosité naturelle
- Balcon de 12 m² orienté plein sud
- Séjour spacieux avec cuisine ouverte
- 3 chambres dont une suite parentale
- Salle de bain + salle de douche avec colonne de lavage
- Hall d'entrée avec rangements intégrés
- Cave privative incluse
- Place de parc intérieure disponible en option
- Finitions personnalisables selon l'avancement du chantier
- Chantier en cours – livraison prévue été 2027

Un dernier étage tourné vers le sud

Situé au **3e et dernier étage** des Rives de la Veveyse, ce 4.5 pièces traversant de 106 m² bénéficie d'une configuration particulièrement adaptée à la vie de famille.

Le séjour et la cuisine ouverte forment une généreuse pièce de vie prolongée par un balcon de 12 m² orienté plein sud. Un véritable espace extérieur pour prendre ses repas, aménager un coin détente et profiter de l'ensoleillement.

La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale. Sa séparation avec les espaces de vie permet à chacun de conserver son intimité, tandis que la salle de bain et la salle de douche avec colonne de lavage simplifient l'organisation quotidienne.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6234733**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **4.5**

Nombre de chambre(s) : **3**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **3ème étage**

Surface habitable : **106 m²**

Surface utile : **106 m²**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

Disponibilité : **A convenir**

Nombre de place(s) de parc int. :
2 | CHF 80'000.- non inclus/-e(s)

Les atouts de cet appartement

- 3e et dernier étage avec ascenseur
- 106 m² PPE
- Configuration traversante
- Balcon de 12 m² plein sud
- Trois chambres dont une suite parentale
- Deux salles d'eau
- Rangements intégrés et cave privative
- Finitions encore personnalisables selon l'avancement des travaux

Un appartement familial conçu pour durer

Avec trois chambres, de beaux volumes et un extérieur orienté sud, ce logement offre une configuration recherchée pour une famille souhaitant s'installer durablement dans un appartement neuf.

Les Rives de la Veveyse offrent un environnement résidentiel verdoyant à proximité des écoles, commerces, de la gare et des transports de Châtel-Saint-Denis.

Chantier en cours – livraison prévue été 2027.

Brochure complète, plans détaillés et informations sur les finitions disponibles sur demande.

Télécharger les documents ici

079 604 85 19

contact@les-rives-veveyse.ch

www.les-rives-veveyse.ch

CONTACT VISITE

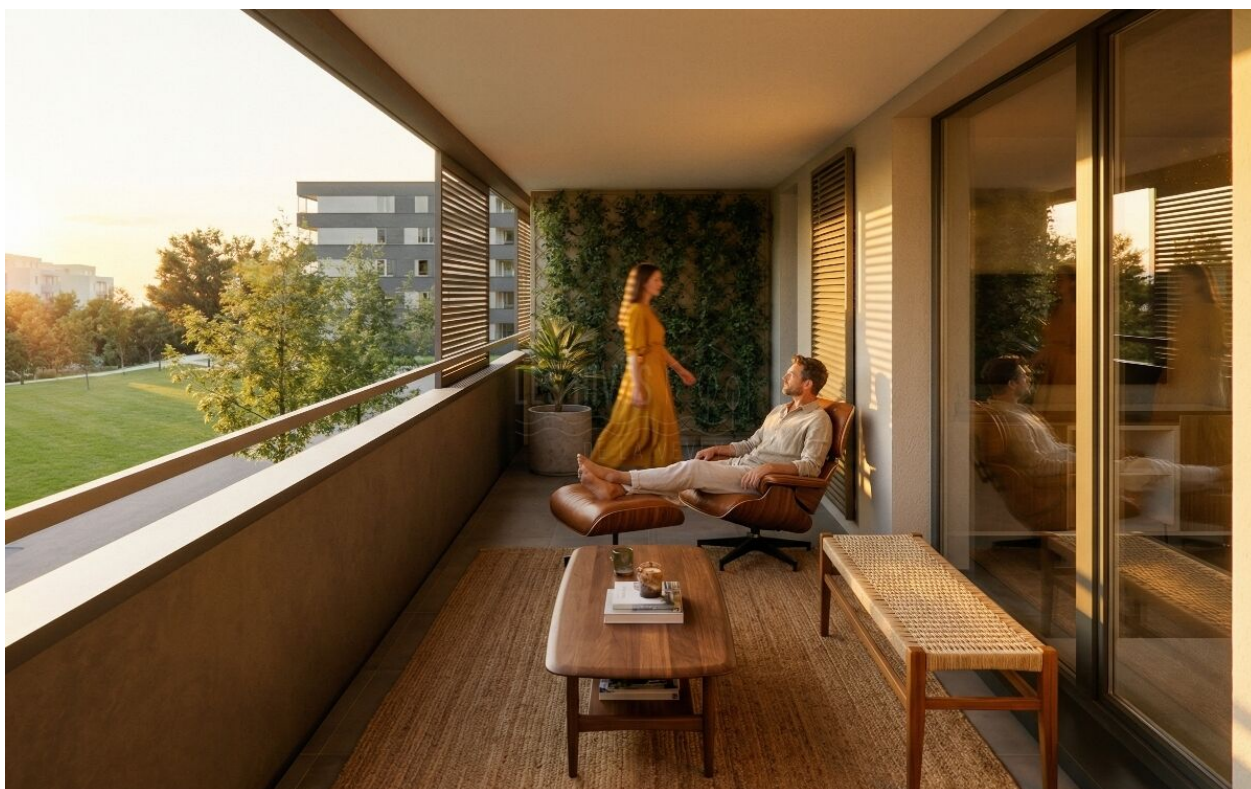
Département de vente

E-mail : info@gerancec.ch

VUE INTÉRIEURE



PHOTO(S)







Visitez le projet en un clic !

026 422 02 07 | www.les-rives-veveyse.ch

PLAN

