



2.5 PIÈCES NEUF AVEC GRAND BALCON DE 18 M² – CHÂTEL-SAINT-DENIS

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 6231101

CHF 469'000.-

2.5 PIÈCES NEUF AVEC GRAND BALCON DE 18 M² – CHÂTEL-SAINT-DENIS

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | CHF 469'000.-



DESSCRIPTIF

En un coup d'œil

- 62.15 m² PPE au 1er étage avec ascenseur
- Grand balcon de 18 m²
- Séjour avec cuisine ouverte et accès au balcon
- Chambre avec accès direct à l'extérieur
- Salle de douche avec colonne de lavage intégrée
- Buanderie privative et cave
- Place de parc intérieure en option
- Chantier en cours
- Livraison prévue en été 2027

18 m² de balcon pour prolonger véritablement l'espace de vie

Avec son grand balcon accessible aussi bien depuis l'espace de vie que depuis la chambre, ce 2.5 pièces neuf offre un extérieur particulièrement généreux pour un appartement de cette taille.

Le séjour et la cuisine ouverte forment une pièce de vie conviviale qui se prolonge naturellement vers l'extérieur. Avec 18 m², le balcon permet d'aménager un véritable espace supplémentaire : table à manger, salon extérieur ou coin détente.

La chambre dispose elle aussi d'un accès direct au balcon. La distribution simple et fonctionnelle est complétée par une salle de douche avec colonne de lavage, une buanderie privative et une cave.

Les atouts de cet appartement

- Un balcon de 18 m² pour seulement 62.15 m² PPE
- Accès au balcon depuis le séjour et la chambre

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6231101**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **62 m²**

Surface utile : **62 m²**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

Disponibilité : **A convenir**

Nombre de place(s) de parc int. :
32767 | CHF 40'000.- non inclus/-e(s)

- 1er étage avec ascenseur
- Appartement neuf et fonctionnel
- Espaces de rangement complémentaires
- Commerces, gare, écoles et services à proximité

Votre futur appartement prend forme

Le chantier des **Rives de la Veveyse** est bien avancé, avec une livraison de cet appartement prévue en **mai 2027**.

Une solution intéressante pour celles et ceux qui recherchent un logement neuf de taille maîtrisée, avec un véritable espace extérieur, tout en restant proches des commodités de Châtel-Saint-Denis.

Brochure complète et plans détaillés sur demande.

Télécharger les documents ici

079 604 85 19
contact@les-rives-veveyse.ch
www.les-rives-veveyse.ch

CONTACT VISITE

Département de vente

E-mail : info@gerancec.ch

PHOTO(S)







PLAN

