



CHÂTEL-SAINT-DENIS – APPARTEMENT NEUF 2.5 PIÈCES DE 62 M² AVEC BALCON

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 6136797

CHF 469'000.-

CHÂTEL-SAINT-DENIS – APPARTEMENT NEUF 2.5 PIÈCES DE 62 M² AVEC BALCON

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | CHF 469'000.-



DESSCRIPTIF

Un appartement lumineux avec un généreux espace extérieur, idéal pour un premier achat ou une résidence principale.

En un coup d'œil

- Appartement neuf de 62.15 m² PPE
- 1er étage avec ascenseur
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Grand balcon de 18 m²
- Chambre avec accès direct au balcon
- Salle de douche avec colonne de lavage
- Buanderie privative et cave
- Place de parc intérieure disponible en option
- Finitions personnalisables selon l'avancement des travaux
- Livraison prévue été 2027

Un espace de vie agréable au quotidien

Au sein du projet **Les Rives de la Veveyse**, cet appartement de 2.5 pièces offre un agencement optimisé dans un environnement résidentiel calme et verdoyant.

La pièce de vie, ouverte sur la cuisine, bénéficie d'une belle luminosité naturelle et se prolonge par un balcon de 18 m², véritable espace de vie supplémentaire pour profiter des beaux jours.

La chambre, avec son accès direct au balcon, offre un cadre propice au repos. La salle de douche équipée d'une colonne de lavage, la buanderie privative et la cave complètent un logement pensé pour allier confort et praticité.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6136797**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **62 m²**

Surface utile : **62 m²**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

Disponibilité : **A convenir**

Nombre de place(s) de parc int. :
32767 | CHF 40'000.- non inclus/-e(s)

Les atouts de ce logement

- Grand balcon de 18 m² pour prolonger les espaces de vie
- Distribution optimisée sur 62.15 m² PPE
- Chambre avec accès direct à l'extérieur
- Finitions personnalisables selon l'avancement du chantier
- Construction neuve répondant aux dernières normes énergétiques
- Place de parc intérieure disponible en option

Un cadre de vie où tout est à portée de main

Situé à proximité des écoles, des commerces, de la gare et des principaux axes de mobilité, **Les Rives de la Veveyse** offrent un équilibre entre tranquillité, nature et vie quotidienne.

Ce 2.5 pièces conviendra parfaitement à une personne seule, un couple ou à des acquéreurs souhaitant réaliser un premier achat dans une résidence neuve pensée pour durer.

Brochure complète, plans détaillés et informations sur les finitions disponibles sur demande.

079 604 85 19

contact@les-rives-veveyse.ch

www.les-rives-veveyse.ch

CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS

E-mail : r.kultys@gerancec.ch

Tél. : 026 422 02 07

Mobile : 079 604 85 19

PHOTO(S)





 Groupe Coliseum



Visitez le projet en un clic ! 

026 422 02 07 | www.les-rives-veveyse.ch



PLAN

