



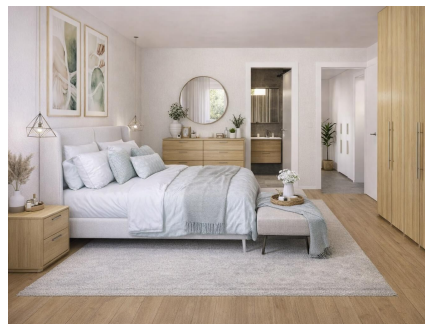
CHÂTEL-SAINT-DENIS – 3.5 PIÈCES TRAVERSANT AU DERNIER ÉTAGE

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 6136223

CHF 685'000.-

CHÂTEL-SAINT-DENIS – 3.5 PIÈCES TRAVERSANT AU DERNIER ÉTAGE

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | **CHF 685'000.-**



DESRIPTIF

Une belle lumière naturelle, des espaces bien pensés et un environnement où il fait bon vivre. En un coup d'œil

- Appartement traversant de 90 m² PPE
- 5e et dernier étage avec ascenseur
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Balcon privatif de 12 m²
- Deux chambres offrant calme et intimité
- Salle de bain et salle de douche avec colonne de lavage
- Hall d'entrée avec placards intégrés
- Cave privative incluse
- Place de parc intérieure disponible en option
- Personnalisation des finitions selon l'avancement du chantier
- Livraison prévue été 2027

Un cadre de vie pensé pour le quotidien

Au cœur du projet **Les Rives de la Veveyse**, cet appartement traversant de 3.5 pièces séduit par sa luminosité, sa distribution fonctionnelle et sa situation privilégiée au dernier étage.

L'espace de vie s'organise autour d'un séjour convivial ouvert sur la cuisine. Grâce à sa configuration traversante, chaque pièce profite d'une agréable lumière naturelle tout au long de la journée. Le balcon de 12 m² prolonge naturellement le séjour et offre un espace extérieur idéal pour partager un repas ou simplement profiter des beaux jours. Les deux chambres sont judicieusement séparées des pièces de vie afin de préserver le calme et l'intimité. Les deux salles d'eau facilitent l'organisation quotidienne et apportent un véritable confort, que ce soit pour un couple ou une petite famille.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6136223**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **5ème étage**

Surface habitable : **90 m²**

Surface utile : **90 m²**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **A distance**

Disponibilité : **A convenir**

Nombre de place(s) de parc int. :
1 | CHF 40'000.- non inclus/-e(s)

Les atouts de ce logement

- Dernier étage offrant davantage de tranquillité
- Appartement traversant particulièrement lumineux
- Deux salles d'eau pour plus de confort au quotidien
- Distribution équilibrée entre espace jour et espace nuit
- Finitions personnalisables selon vos envies
- Construction neuve répondant aux dernières normes énergétiques

Un projet conçu pour durer

Pensé pour une résidence principale, ce logement allie confort, fonctionnalité et qualité de construction dans un environnement résidentiel verdoyant.

À proximité des écoles, des commerces, de la gare et des principaux axes de mobilité, il offre un cadre de vie idéal pour s'installer durablement à Châtel-Saint-Denis.

Brochure complète, plans détaillés et informations sur les finitions disponibles sur demande.

079 604 85 19

contact@les-rives-veveyse.ch

www.les-rives-veveyse.ch

CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS

E-mail : r.kultys@gerancec.ch

Tél. : 026 422 02 07

Mobile : 079 604 85 19

PHOTO(S)







Visitez le projet en un clic !

026 422 02 07 | www.les-rives-veveyse.ch



PLAN

