



## **2.5 PIÈCES LUMINEUX AVEC GRAND BALCON DE 18 M<sup>2</sup> – LIVRAISON 2027**

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 6038241

**CHF 469'000.-**

## 2.5 PIÈCES LUMINEUX AVEC GRAND BALCON DE 18 M<sup>2</sup> – LIVRAISON 2027

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | CHF 469'000.-



### DESSCRIPTIF

#### En un coup d'œil

- 62.15 m<sup>2</sup> PPE au 1er étage avec ascenseur
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Grand balcon de 18 m<sup>2</sup>
- Chambre avec accès direct à l'extérieur
- Salle de douche avec colonne de lavage intégrée
- Buanderie privative et cave
- Place de parc intérieure en option
- Environnement calme et verdoyant
- Livraison prévue en mai 2027

#### Un appartement confortable pour profiter pleinement de son quotidien

Situé au sein du projet **Les Rives de la Veveyse** à Châtel-Saint-Denis, cet appartement de 2.5 pièces offre un cadre de vie moderne, lumineux et facile à vivre.

La pièce de vie, composée d'un séjour et d'une cuisine ouverte, se prolonge sur un généreux balcon de 18 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours, recevoir des proches ou aménager un véritable espace détente extérieur.

La chambre bénéficie également d'un accès direct au balcon, renforçant la sensation d'espace et de confort au quotidien.

Grâce à son agencement fonctionnel, ses prestations contemporaines et son environnement résidentiel recherché, ce logement conviendra parfaitement à une personne seule, un jeune couple ou toute personne souhaitant profiter d'un appartement neuf dans un cadre agréable.

#### Pourquoi ce bien est différent

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6038241**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **62 m<sup>2</sup>**

Surface utile : **62 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

Disponibilité : **A convenir**

Nombre de place(s) de parc int. :  
**32767 | CHF 40'000.- non inclus/-e(s)**

- Grand balcon de 18 m<sup>2</sup>, rare pour cette catégorie de logement
- Appartement lumineux et bien agencé
- Résidence neuve répondant aux dernières normes énergétiques
- Proximité des commerces, écoles et transports
- Cadre de vie calme entre nature et commodités

**Une opportunité à ne pas manquer**

Livraison prévue en mai 2027

Résidence neuve au cœur de Châtel-Saint-Denis

Idéal pour une résidence principale

Nombre limité d'appartements encore disponibles

**Brochure complète et plans détaillés sur demande.**

079 604 85 19

[contact@les-rives-veveyse.ch](mailto:contact@les-rives-veveyse.ch)

[www.les-rives-veveyse.ch](http://www.les-rives-veveyse.ch)

**CONTACT VISITE**

Monsieur Rezky KULTYS

E-mail : [r.kultys@gerancec.ch](mailto:r.kultys@gerancec.ch)

Tél. : 026 422 02 07

Mobile : 079 604 85 19

**PHOTO(S)**







Visitez le projet en un clic !

026 422 02 07 | [www.les-rives-veveyse.ch](http://www.les-rives-veveyse.ch)



-  **Du studio au 5.5 pièces lumineux de 41 à 161 m<sup>2</sup>.**
-  **Au cœur des commodités, vivez la modernité sans compromis.**
-  **Personnalisez votre intérieur selon vos envies.**
-  **Profitez d'un parc privé de 10'000 m<sup>2</sup> en bordure de rivière.**



# PLAN

