



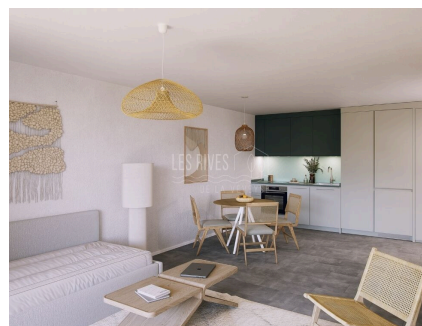
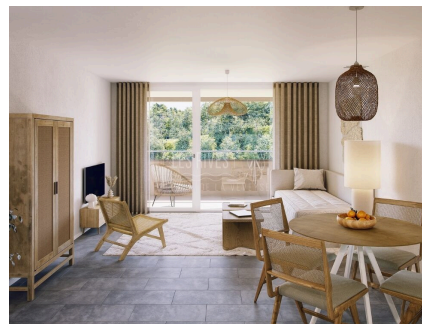
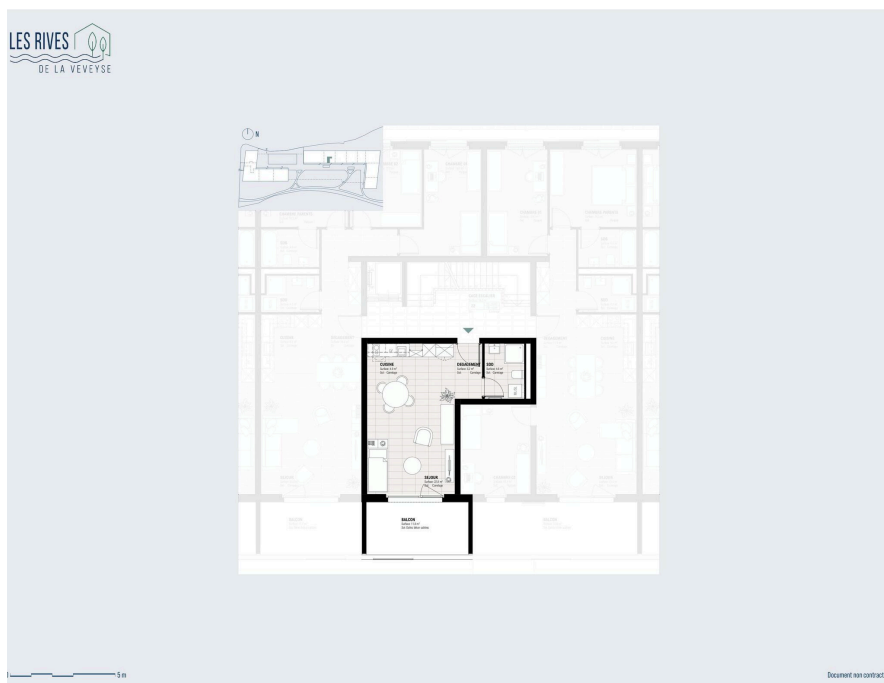
## **DERNIER STUDIO DISPONIBLE | DERNIER ÉTAGE | BALCON 12 M<sup>2</sup> PLEIN SUD**

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 6038229

**CHF 359'000.-**

# DERNIER STUDIO DISPONIBLE | DERNIER ÉTAGE | BALCON 12 M<sup>2</sup> PLEIN SUD

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | CHF 359'000.-



## DESRIPTIF

**Dernier studio disponible – 3e et dernier étage**

### En un coup d'œil

- Dernier studio disponible dans le projet
- 44 m<sup>2</sup> PPE au 3e et dernier étage avec ascenseur
- Orientation plein sud, excellente luminosité
- Cuisine ouverte sur le séjour
- Balcon de 12 m<sup>2</sup> avec vue dégagée
- Salle de douche avec colonne de lavage intégrée
- Cave et buanderie privative incluses
- Place de parc intérieure disponible en option
- À proximité de la gare, des commerces et des écoles
- Livraison prévue en mai 2027

### Un appartement lumineux, facile à vivre

Situé au sein du projet **Les Rives de la Veveyse** à Châtel-Saint-Denis, ce studio neuf bénéficie d'un emplacement privilégié au dernier étage, offrant calme, luminosité et vue dégagée.

Son séjour orienté plein sud profite d'un ensoleillement généreux tout au long de la journée et s'ouvre sur un agréable balcon de 12 m<sup>2</sup>, véritable espace de vie supplémentaire durant les beaux jours.

La cuisine ouverte, les rangements optimisés ainsi que la salle de douche équipée d'une colonne de lavage intégrée permettent de profiter d'un logement moderne, pratique et confortable au quotidien.

Que ce soit pour une première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial, ce bien constitue une opportunité rare au sein d'un projet neuf particulièrement recherché.

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6038229**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **1.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **3ème étage**

Surface habitable : **44 m<sup>2</sup>**

Surface utile : **44 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2027**

Disponibilité : **A convenir**

**Une opportunité unique**

**Dernier studio disponible dans la résidence**

**Dernier étage avec ascenseur**

**Livraison prévue en mai 2027**

**Brochure complète et plans sur demande.**

079 604 85 19

[contact@les-rives-veveyse.ch](mailto:contact@les-rives-veveyse.ch)

[www.les-rives-veveyse.ch](http://www.les-rives-veveyse.ch)

**CONTACT VISITE**

Monsieur Rezky KULTYS

E-mail : [r.kultys@gerancec.ch](mailto:r.kultys@gerancec.ch)

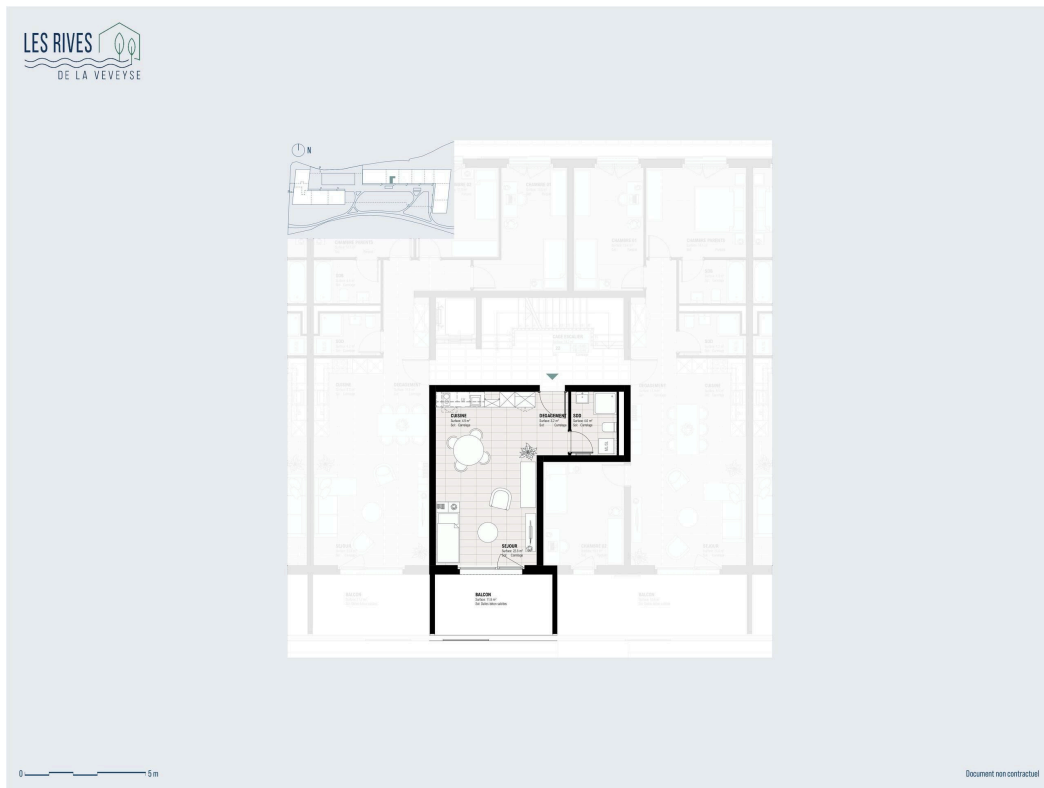
Tél. : 026 422 02 07

Mobile : 079 604 85 19

## VUE INTÉRIEURE



## PHOTO(S)









Visitez le projet en un clic !

026 422 02 07 | [www.les-rives-veveyse.ch](http://www.les-rives-veveyse.ch)



-  **Du studio au 5.5 pièces lumineux de 41 à 161 m<sup>2</sup>.**
-  **Au cœur des commodités, vivez la modernité sans compromis.**
-  **Personnalisez votre intérieur selon vos envies.**
-  **Profitez d'un parc privé de 10'000 m<sup>2</sup> en bordure de rivière.**

