



## **ATTIQUE 3.5 PIÈCES 91 M<sup>2</sup> – BALCON 28 M<sup>2</sup> – ORIENTATION SUD-OUEST**

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5857325

**CHF 656'000.-**

## ATTIQUE 3.5 PIÈCES 91 M<sup>2</sup> – BALCON 28 M<sup>2</sup> – ORIENTATION SUD-OUEST

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gotta 20-26 | **CHF 656'000.-**



### DESCRIPTIF

#### En un coup d'œil

- 91 m<sup>2</sup> PPE au 3e et dernier étage avec ascenseur
- Orientation sud-ouest, ensoleillement optimal
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Grand balcon de 28 m<sup>2</sup>
- Deux chambres avec accès direct au balcon
- Salle de douche + WC séparé
- Colonne de lavage intégrée
- Buanderie privative et cave
- Parking souterrain en option
- Chantier en cours – livraison prévue été 2027

#### Un cadre de vie lumineux et durable

Situé au sein du projet **Les Rives de la Veveyse**, cet attique bénéficie d'une situation privilégiée au dernier étage et d'une orientation sud-ouest offrant une belle lumière naturelle tout au long de la journée.

Le séjour s'ouvre sur un vaste balcon de 28 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de l'espace de vie. Les deux chambres disposent également d'un accès extérieur, renforçant la sensation d'espace et de confort.

Avec ses volumes équilibrés et sa configuration fonctionnelle, cet appartement convient parfaitement à un couple ou à une petite famille souhaitant s'installer durablement à Châtel-Saint-Denis dans un environnement résidentiel calme et verdoyant.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5857325**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **3ème étage**

Surface habitable : **91 m<sup>2</sup>**

Surface utile : **91 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2027**

Disponibilité : **A convenir**

Nombre de place(s) de parc int. :  
**1 | CHF 35'000.- non inclus/-e(s)**

Brochure complète et plans détaillés sur demande.

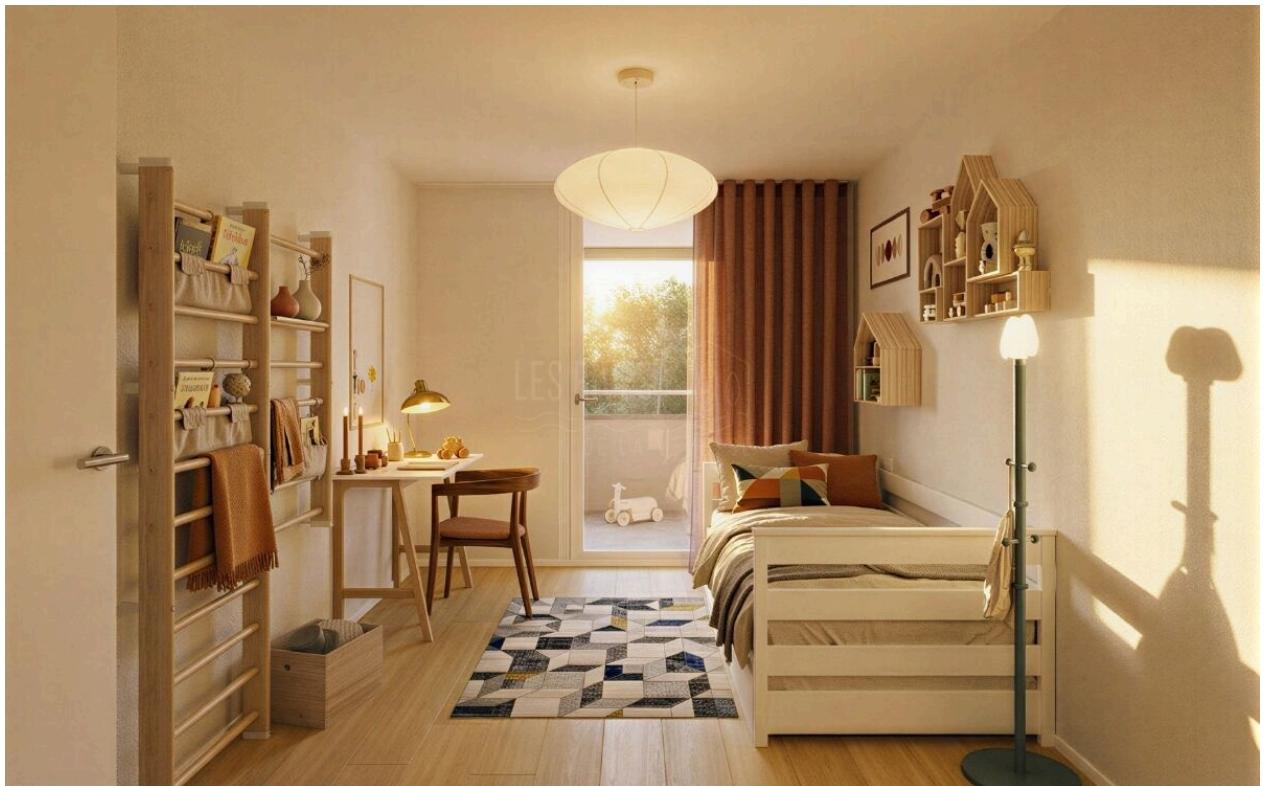
079 604 85 19  
contact@les-rives-veveyse.ch  
www.les-rives-veveyse.ch

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Rezky KULTYS  
E-mail : r.kultys@atelierc-sa.ch  
Tél. : 026 422 02 07  
Mobile : 079 604 85 19

## VUE INTÉRIEURE







Gérance C SA

GROUPE COLISEUM

## PHOTO(S)





## PLAN

