



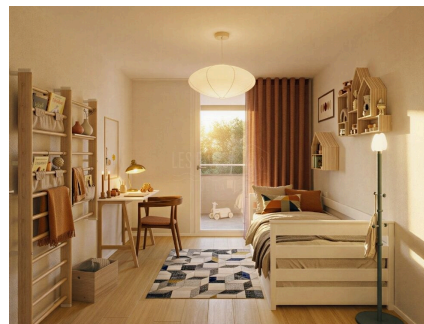
ATTIQUE 3.5 PIÈCES 91 M² – BALCON 28 M² – ORIENTATION SUD-OUEST

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5857325

CHF 656'000.-

ATTIQUE 3.5 PIÈCES 91 M² – BALCON 28 M² – ORIENTATION SUD-OUEST

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | **CHF 656'000.-**



DESSCRIPTIF

En un coup d'œil

- 91 m² PPE au 3e et dernier étage avec ascenseur
- Orientation sud-ouest, ensoleillement optimal
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Grand balcon de 28 m²
- Deux chambres avec accès direct au balcon
- Salle de douche + WC séparé
- Colonne de lavage intégrée
- Buanderie privative et cave
- Parking souterrain en option
- Chantier en cours – livraison prévue été 2027

Un cadre de vie lumineux et durable

Situé au sein du projet **Les Rives de la Veveyse**, cet attique bénéficie d'une situation privilégiée au dernier étage et d'une orientation sud-ouest offrant une belle lumière naturelle tout au long de la journée.

Le séjour s'ouvre sur un vaste balcon de 28 m², véritable prolongement de l'espace de vie. Les deux chambres disposent également d'un accès extérieur, renforçant la sensation d'espace et de confort.

Avec ses volumes équilibrés et sa configuration fonctionnelle, cet appartement convient parfaitement à un couple ou à une petite famille souhaitant s'installer durablement à Châtel-Saint-Denis dans un environnement résidentiel calme et verdoyant.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5857325**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **3ème étage**

Surface habitable : **91 m²**

Surface utile : **91 m²**

Année de construction : **2027**

Disponibilité : **A convenir**

Nombre de place(s) de parc int. :
1 | CHF 35'000.- non inclus/-e(s)

Brochure complète et plans détaillés sur demande.

079 604 85 19
contact@les-rives-veveyse.ch
www.les-rives-veveyse.ch

CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

VUE INTÉRIEURE





PHOTO(S)













Visitez le projet en un clic !

026 422 02 07 | www.les-rives-veveyse.ch



 Groupe Coliseum

-  Du **studio au 5.5 pièces lumineux** de 41 à 161 m².
-  Au cœur des commodités, vivez la modernité sans compromis.
-  **Personnalisez votre intérieur** selon vos envies.
-  Profitez d'un **parc privé de 10'000 m²** en bordure de rivière.



PLAN

