



## **CHÂTEL-SAINT-DENIS – 2,5 PIÈCES NEUF 62 M<sup>2</sup> – BALCON 18 M<sup>2</sup>**

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5825239

**CHF 453'000.-**

# CHÂTEL-SAINT-DENIS – 2,5 PIÈCES NEUF 62 M<sup>2</sup> – BALCON 18 M<sup>2</sup>

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | **CHF 453'000.-**



## DESRIPTIF

### En un coup d'œil

- 62.15 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Balcon généreux de 18 m<sup>2</sup>
- Chambre avec accès direct à l'extérieur
- Salle de douche avec colonne de lavage
- Buanderie privative et cave
- Parking souterrain en option
- Chantier en cours – livraison prévue été 2027

### Un cadre pensé pour s'installer durablement

Situé au sein du projet Les Rives de la Veveyse, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, cet appartement offre un agencement fonctionnel et lumineux.

Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur un vaste balcon de 18 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de l'espace de vie. La chambre bénéficie également d'un accès extérieur, apportant lumière et confort au quotidien.

Ce logement convient particulièrement à un premier achat ou à une personne souhaitant s'établir à Châtel-Saint-Denis dans un cadre moderne et serein.

Brochure complète et plans détaillés sur demande.

079 604 85 19  
contact@les-rives-veveyse.ch

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5825239**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **62 m<sup>2</sup>**

Surface utile : **62 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

Disponibilité : **A convenir**

[www.les-rives-veveyse.ch](http://www.les-rives-veveyse.ch)

**CONTACT VISITE**

Monsieur Rezky KULTYS  
E-mail : [r.kultys@gerancec.ch](mailto:r.kultys@gerancec.ch)  
Tél. : 026 422 02 07  
Mobile : 079 604 85 19



## VUE EXTÉRIEURE




## PHOTO(S)









 Groupe Coliseum



Visitez le projet en un clic !

026 422 02 07 | [www.les-rives-veveyse.ch](http://www.les-rives-veveyse.ch)



 Groupe Coliseum



**Du studio au 5.5 pièces lumineux de 41 à 161 m<sup>2</sup>.**



**Au cœur des commodités, vivez la modernité sans compromis.**



**Personnalisez votre intérieur selon vos envies.**



**Profitez d'un parc privé de 10'000 m<sup>2</sup> en bordure de rivière.**







## PLAN

