



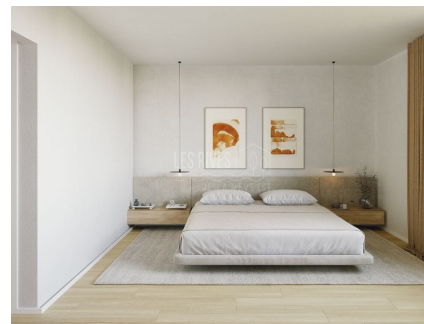
SUPERBE TRAVERSANT NEUF AUX RIVES DE LA VEVEYSE – ORIENTÉ SUD-OUEST

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5583571

CHF 1'167'000.-

SUPERBE TRAVERSANT NEUF AUX RIVES DE LA VEVEYSE – ORIENTÉ SUD-OUEST

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | **CHF 1'167'000.-**



DESSCRIPTIF

En un coup d'œil :

- 161 m² au 4^e étage d'une PPE exclusive (seulement 2 logements de cette typologie)
- Livraison prévue en 2027 avec finitions personnalisables
- Vaste séjour style loft avec cuisine ouverte
- 4 chambres confortables
- 2 salles d'eau modernes :
- Balcon généreux de 34 m² orienté sud-ouest
- Buanderie privative et cave incluse
- Parking en sous-sol disponible en option
- Quartier résidentiel calme et verdoyant, à proximité immédiate de la gare, commerces et écoles

Un intérieur à imaginer selon vos envies

Cet appartement traversant de 161 m² séduit par son atmosphère contemporaine et ses volumes généreux. Dès l'entrée, un hall spacieux avec rangements intégrés mène à une grande pièce de vie style loft, baignée de lumière en fin de journée. La cuisine ouverte, équipée d'appareils haut de gamme, complète cet espace convivial.

Le coin nuit accueille quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bain attenante, ainsi qu'une chambre bénéficiant d'un accès direct au balcon. Deux salles d'eau modernes – l'une avec baignoire, l'autre avec douche et colonne de lavage garantissent confort et fonctionnalité.

Un grand balcon de 34 m² orienté sud-ouest offre un espace extérieur idéal pour profiter du soleil et de la vue dégagée.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5583571**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **5.5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **4^{ème} étage**

Surface habitable : **161 m²**

Surface utile : **161 m²**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

Disponibilité : **A convenir**

Proche de toutes commodités, il représente une opportunité unique d'acquérir un logement personnalisable selon vos envies.

079 604 85 19
contact @les-rives-veveyse.ch
www.les-rives-veveyse.ch

CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

VUE INTÉRIEURE









VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



LES-RIVES-VEVEYSE.CH

+41 26 422 02 07



Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m².



Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.



Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.



Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.



Un parc privé de 10'000 m² en en bordure de rivière.



Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.



