

## **SUPERBE 5.5 PIÈCES TRAVERSANT – DERNIER LOT DISPONIBLE – 161 M<sup>2</sup>**

le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5528557

**CHF 1'167'000.-**

## SUPERBE 5.5 PIÈCES TRAVERSANT – DERNIER LOT DISPONIBLE – 161 M<sup>2</sup>

CH-1618 Châtel-St-Denis | le Gottau 20-26 | CHF 1'167'000.-



### DESSCRIPTIF

#### En un coup d'œil

- Superficie de 161 m<sup>2</sup> au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur
- Typologie exclusive : seulement 2 unités similaires dans la résidence
- Livraison en 2027 avec finitions personnalisables
- Spacieux séjour de style loft avec cuisine ouverte haut de gamme
- Quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bain
- Deux salles d'eau : baignoire/WC et douche avec colonne de lavage
- WC visiteurs indépendant
- Balcon de 34 m<sup>2</sup> orienté sud-ouest avec vue dégagée
- Buanderie privative et cave incluse
- Place de parking en sous-sol disponible en option
- À proximité immédiate de la gare, des écoles, commerces et centre-ville

#### Un intérieur à imaginer selon vos goûts

Ce logement traversant situé à l'avant-dernier étage d'un immeuble contemporain séduit par sa grande pièce de vie ouverte et lumineuse. La cuisine à l'américaine donne sur un balcon spacieux de 34 m<sup>2</sup>. L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bain attenante, deux autres salles d'eau et un WC visiteurs. Une buanderie privative, une cave et une place de parking en option complètent ce bien rare, le dernier disponible dans cette configuration.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite immersive en réalité virtuelle. Nous vous accompagnons volontiers dans la découverte de ce logement unique.

079 604 85 19

bienvenue@les-rives-veveyse.ch

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5528557**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **5.5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **4<sup>ème</sup> étage**

Surface habitable : **161 m<sup>2</sup>**

Surface utile : **161 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2027**

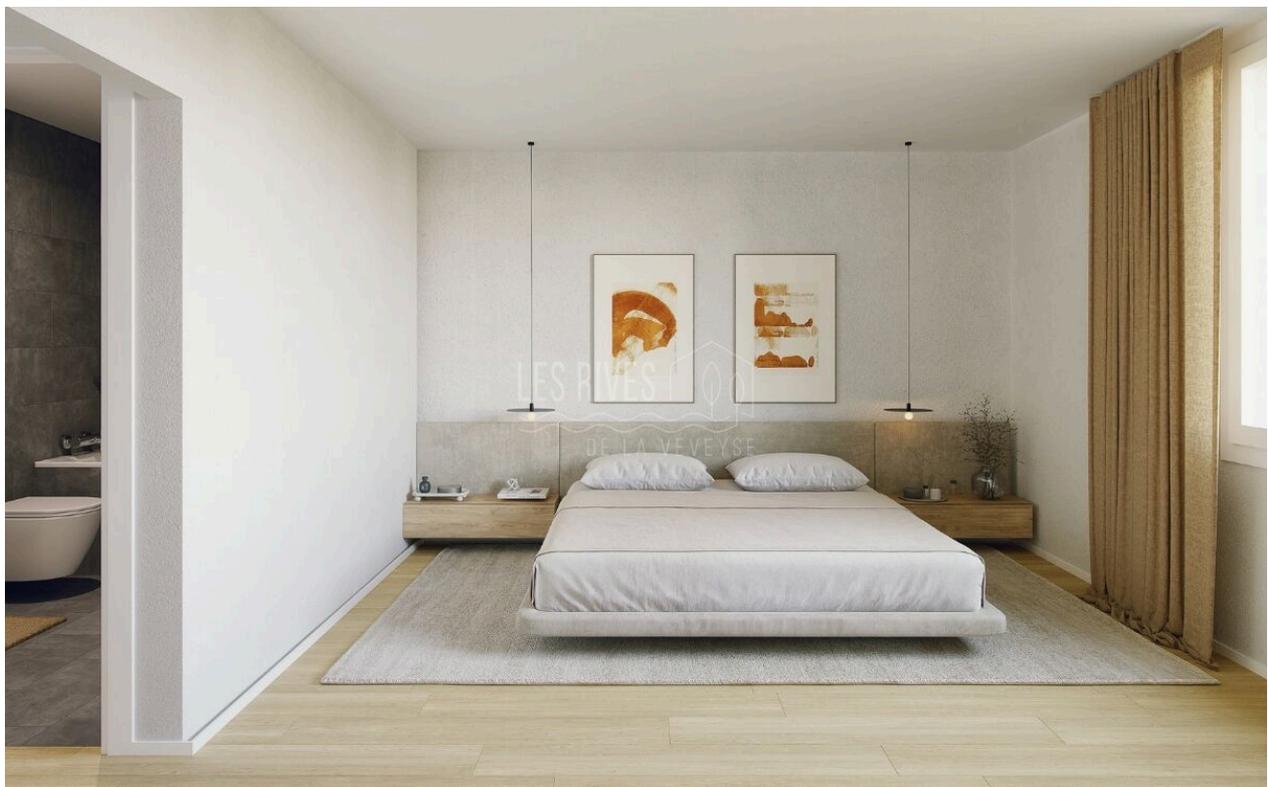
Disponibilité : **A convenir**

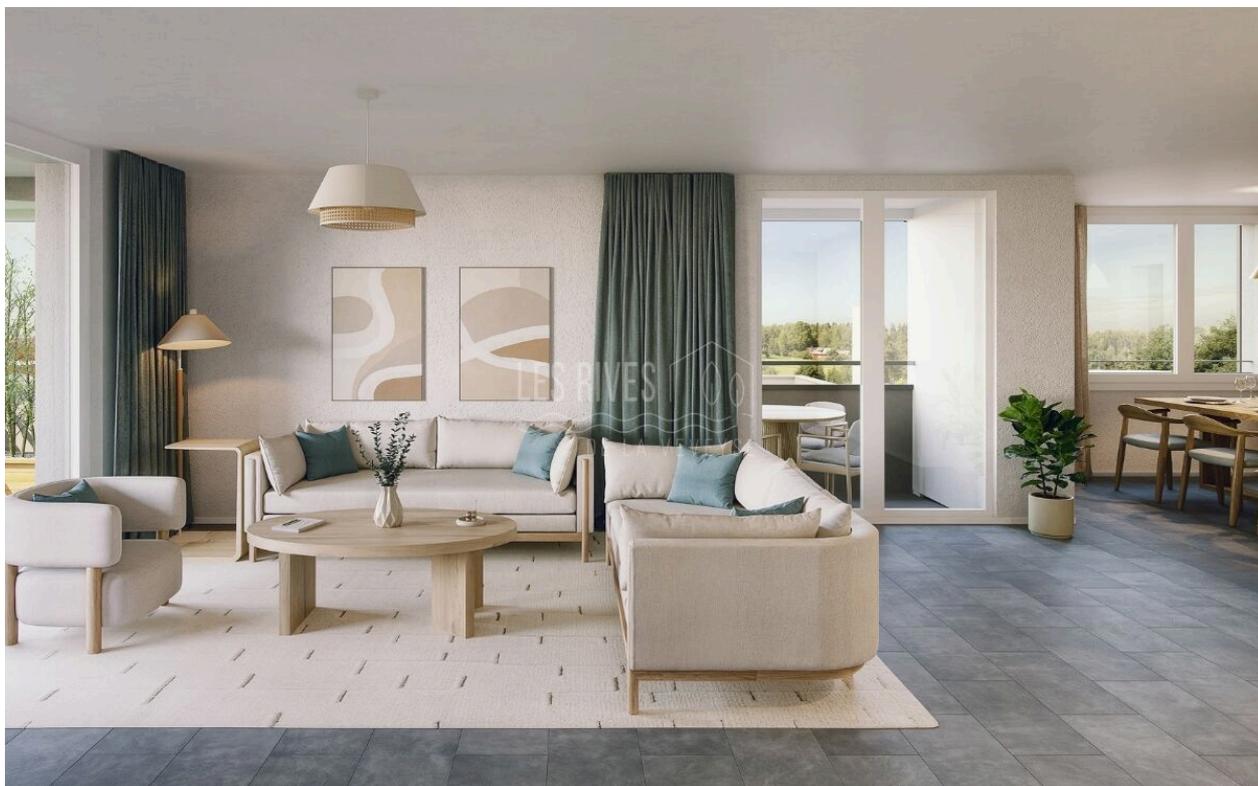
[www.les-rives-veveyse.ch](http://www.les-rives-veveyse.ch)

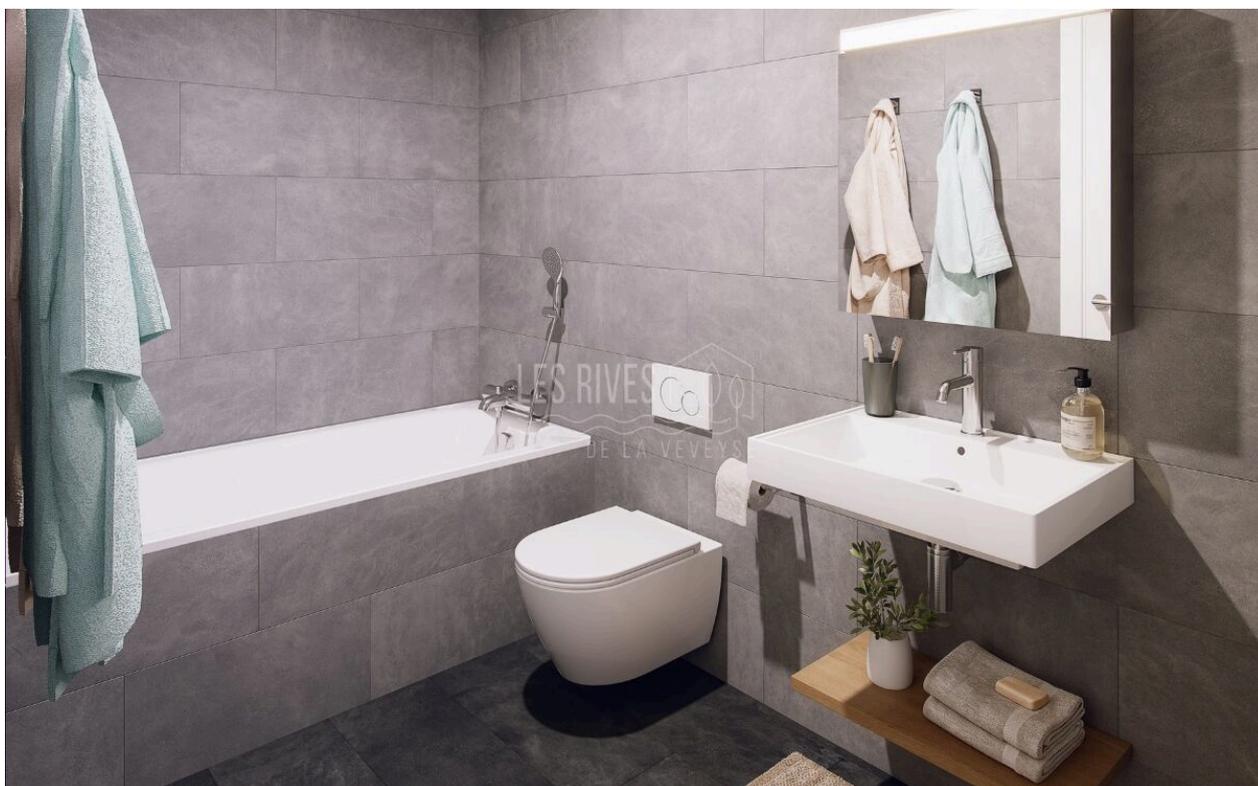
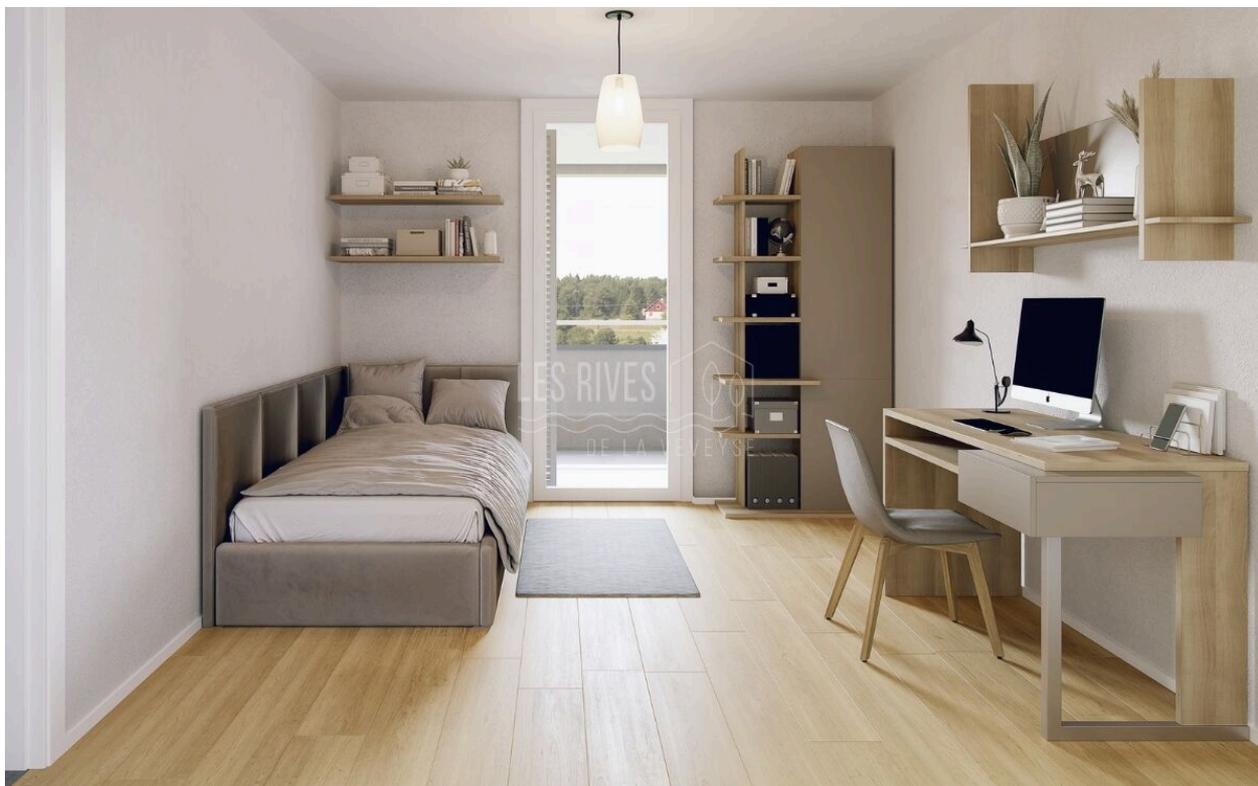
**CONTACT VISITE**

Monsieur Rezky KULTYS  
E-mail : [r.kultys@atelierc-sa.ch](mailto:r.kultys@atelierc-sa.ch)  
Tél. : 026 422 02 07  
Mobile : 079 604 85 19

## VUE INTÉRIEURE

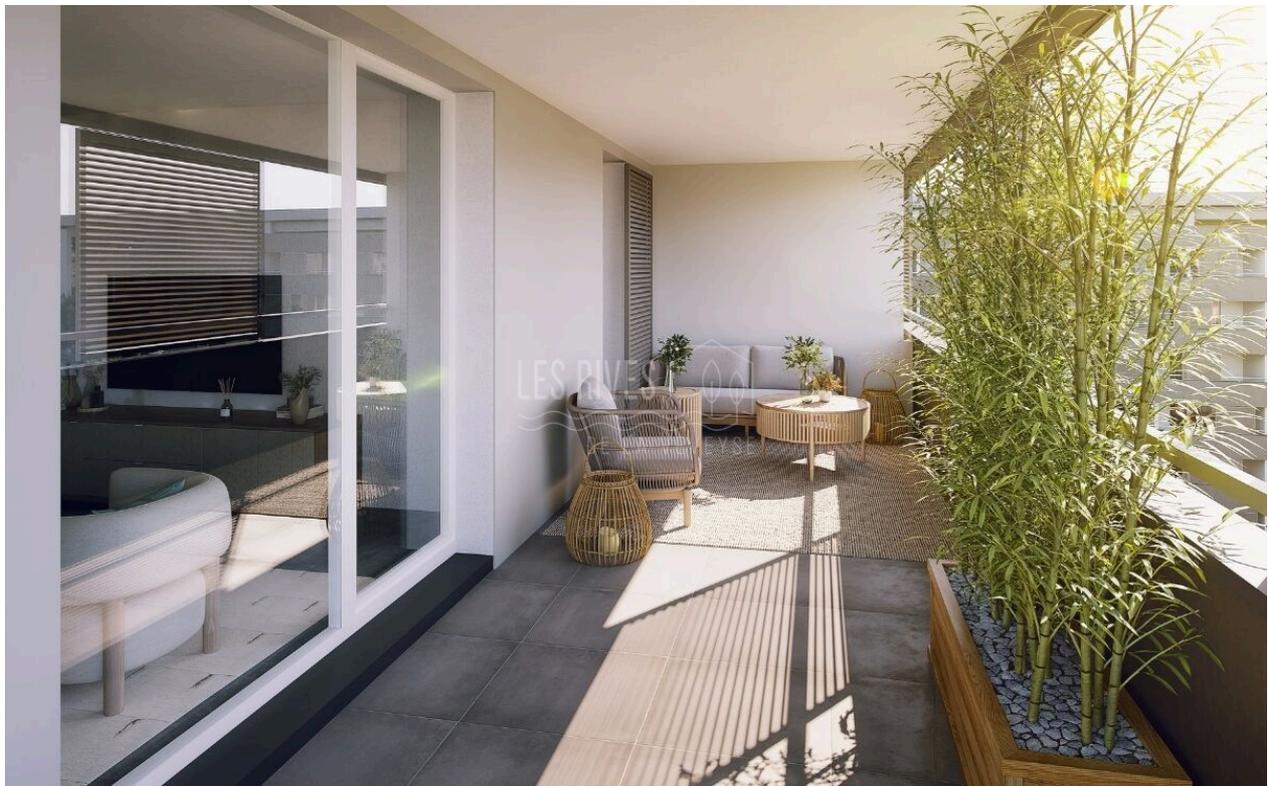








## VUE EXTÉRIEURE



## PHOTO(S)



[LES-RIVES-VEVEYSE.CH](https://www.les-rives-veveyse.ch)

**+41 26 422 02 07**



Des espaces de vie sur-mesure de **41 à 161 m<sup>2</sup>**.



Du studio au 5.5 pièces, **dès 291'000 CHF**.



Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.



Personnalisez votre espace : **choisissez les finitions** de votre appartement.



Un parc privé de **10'000 m<sup>2</sup>** en en bordure de rivière.



Des solutions de financement flexibles et des **taux préférentiels**.

