



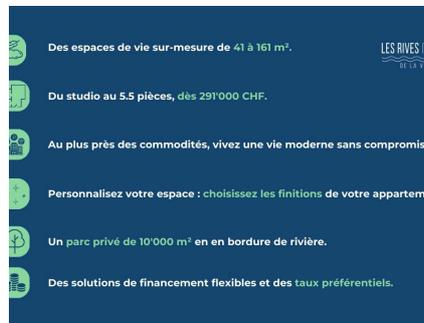
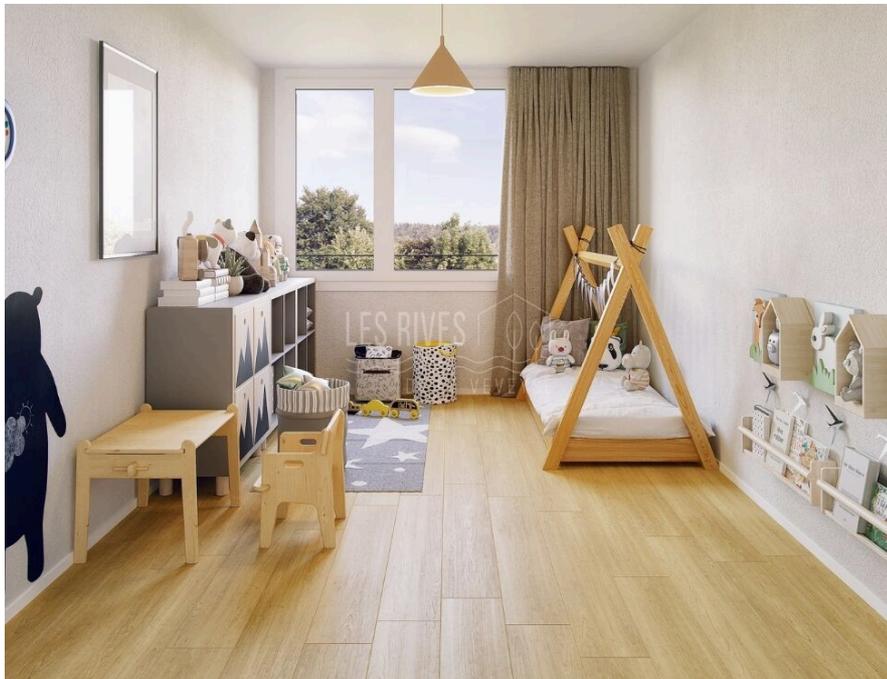
SUPERBE 5.5 PIÈCES TRAVERSANT – DERNIER LOT DISPONIBLE – 161 M²

le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5490739

CHF 1'167'000.-

SUPERBE 5.5 PIÈCES TRAVERSANT – DERNIER LOT DISPONIBLE – 161 M²

CH-1618 Châtel-St-Denis | le Gottau 20-26 | **CHF 1'167'000.-**



DESRIPTIF

En un coup d'œil :

- Surface utile de 161 m² au 4^e étage avec ascenseur
- Typologie rare : seulement 2 appartements comme celui-ci dans toute la PPE
- Livraison prévue en 2027, finitions personnalisables
- Grande pièce de vie style loft avec cuisine ouverte haut de gamme
- Quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bain attenante
- Deux salles d'eau : baignoire/WC et douche avec colonne de lavage
- WC visiteurs séparé
- Balcon ensoleillé de 34 m² orienté sud-ouest, avec vue dégagée
- Buanderie privative, cave incluse
- Place de stationnement en sous-sol disponible en option
- À deux pas de la gare, des commerces, des écoles et du centre de Châtel-Saint-Denis

Un intérieur à imaginer selon vos goûts :

Situé à l'avant-dernier étage d'un immeuble contemporain, cet appartement traversant de 5.5 pièces offre des volumes généreux et une luminosité optimale. La pièce de vie de style loft s'ouvre sur une cuisine à l'américaine entièrement équipée, prolongée par un balcon de 34 m² exposé sud-ouest. Le coin nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bain attenante. Deux salles d'eau supplémentaires et un WC visiteurs garantissent un confort optimal au quotidien. Buanderie privative, cave et place de parking en option complètent ce bien unique, le dernier disponible dans cette typologie.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite immersive en réalité virtuelle. Nous vous accompagnons volontiers dans la découverte de ce logement unique.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5490739**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **5.5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **4^{ème} étage**

Surface habitable : **161 m²**

Surface utile : **161 m²**

Année de construction : **2027**

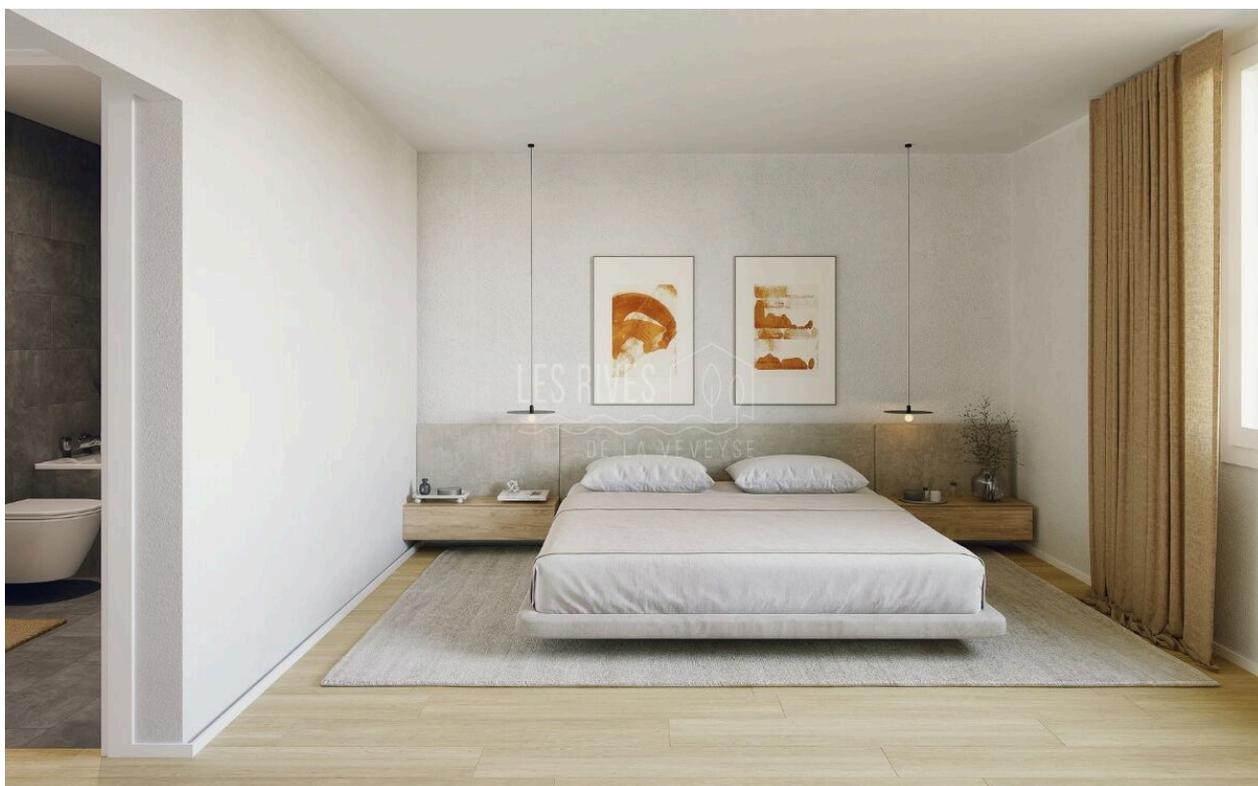
Disponibilité : **A convenir**

079 604 85 19
bienvenue@les-rives-veveyse.ch
www.les-rives-veveyse.ch

CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@atellerc-sa.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

VUE INTÉRIEURE









VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



Des espaces de vie sur-mesure de **41 à 161 m²**.



Du studio au 5.5 pièces, **dès 291'000 CHF**.



Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.



Personnalisez votre espace : **choisissez les finitions** de votre appartement.



Un **parc privé de 10'000 m²** en en bordure de rivière.



Des solutions de financement flexibles et des **taux préférentiels**.



LES-RIVES-VEVEYSE.CH

+41 26 422 02 07

