



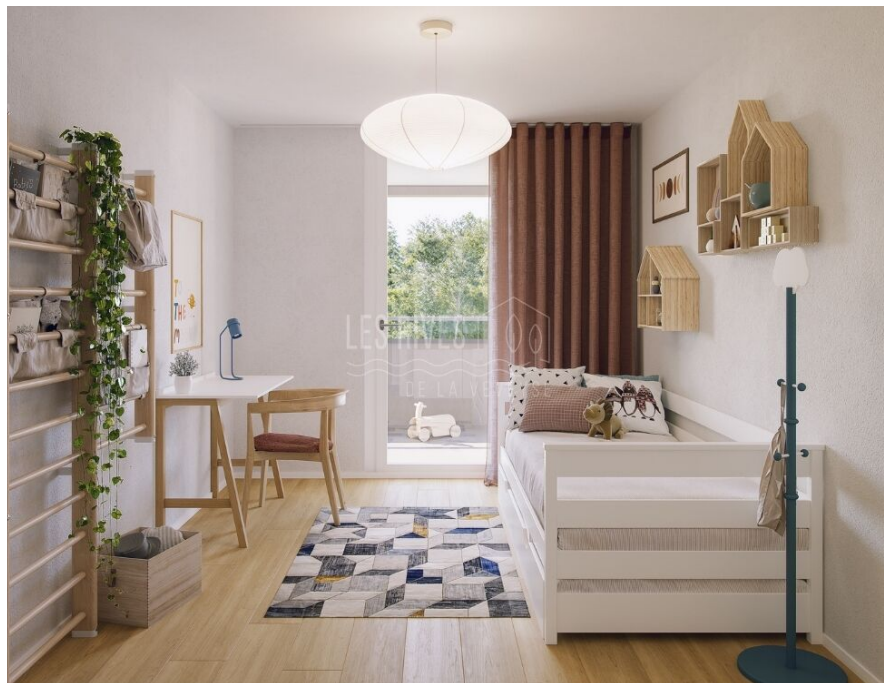
CONFORT ET OUVERTURE SUR L'EXTÉRIEUR DANS UN CADRE VERDOYANT

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5385817

CHF 647'000.-

CONFORT ET OUVERTURE SUR L'EXTÉRIEUR DANS UN CADRE VERDOYANT

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | **CHF 647'000.-**



DESRIPTIF

En un coup d'œil :

- Appartement neuf de 91 m² au rez-de-chaussée, avec accès direct et pratique
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfait pour des instants de convivialité
- Grand balcon de 28 m² accessible depuis les deux chambres, pour profiter pleinement de l'extérieur
- Deux chambres spacieuses, chacune avec un accès direct au balcon
- Salle de douche moderne avec finitions soignées, WC séparé
- Colonne de lavage privative et cave pour un rangement optimisé
- Place de parking intérieure disponible en option
- Environnement calme, verdoyant et proche de toutes les commodités et des transports

Un intérieur à imaginer selon vos goûts :

Ce bel appartement neuf de 91 m² situé au rez-de-chaussée propose un agencement fonctionnel et lumineux. Le séjour ouvert sur la cuisine crée une atmosphère accueillante et conviviale, idéale pour recevoir ou se retrouver en famille. Les deux chambres offrent un bel espace de repos et s'ouvrent chacune sur un généreux balcon de 28 m², véritable extension du logement vers l'extérieur.

La salle de douche moderne et le WC séparé garantissent confort et praticité. Une colonne de lavage privative et une cave viennent compléter ce bien pensé pour simplifier le quotidien. Une place de stationnement en sous-sol est proposée en option pour un confort supplémentaire.

À quelques minutes des commerces, des écoles et des transports, cet appartement offre un cadre de vie à la fois paisible et pratique.

Découvrez tous les détails sur notre site : Les Rives de la Veveyse

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5385817**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Surface habitable : **91 m²**

Surface utile : **91 m²**

Année de construction : **2027**

Charges PPE : **CHF 190.-/an**

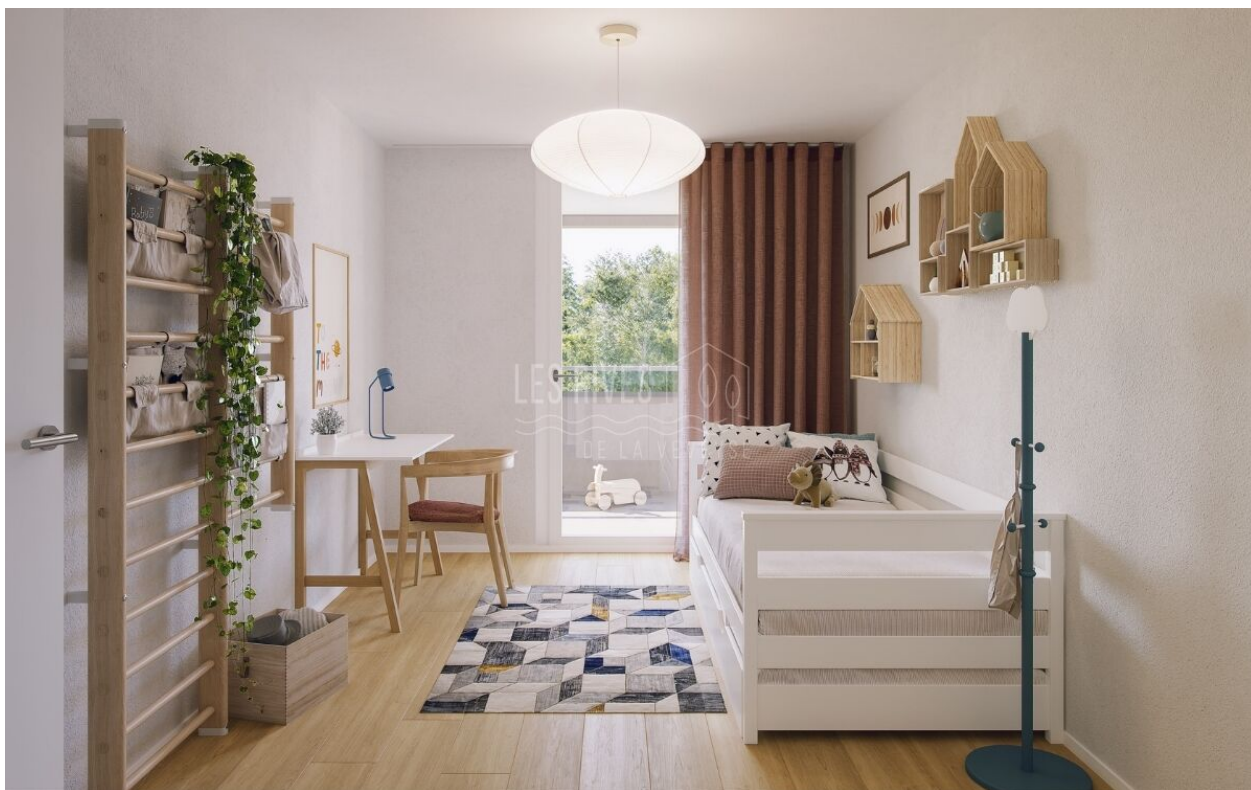
Disponibilité : **A convenir**

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Nous sommes à votre écoute pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

VUE INTÉRIEURE



VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



LES-RIVES-VEVEYSE.CH

+41 26 422 02 07



Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m².



Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.



Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.



Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.



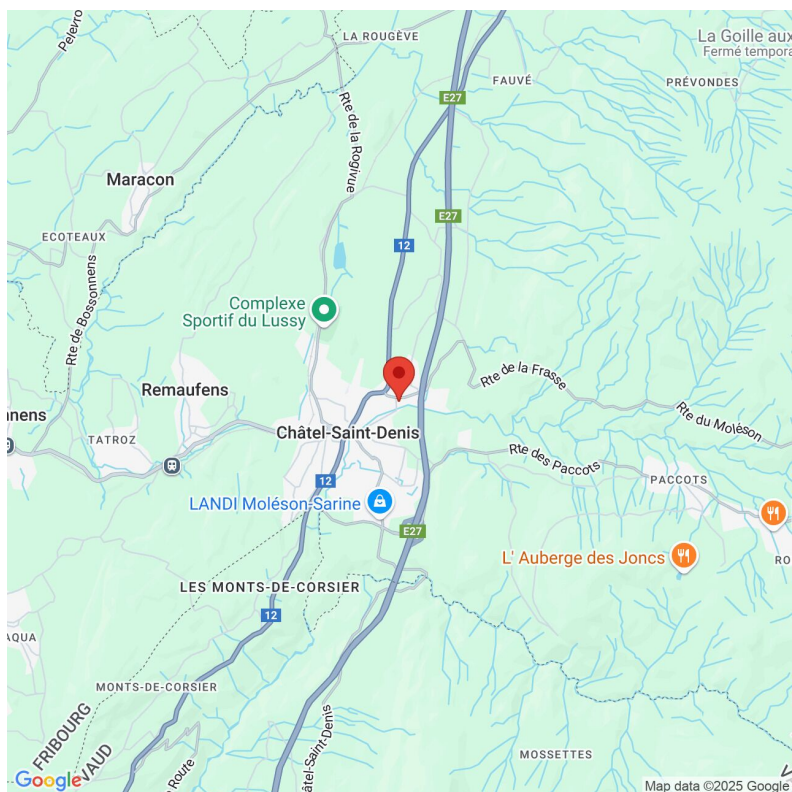
Un parc privé de 10'000 m² en en bordure de rivière.



Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.







PLAN

