

## ÉLÉGANCE, CONFORT ET LUMINOSITÉ À CHÂTEL-SAINT-DENIS

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5385803

**CHF 450'000.-**

## ÉLÉGANCE, CONFORT ET LUMINOSITÉ À CHÂTEL-SAINT-DENIS

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | **CHF 450'000.-**



**LES RIVES**  
DE LA VEVEYSE



**LES-RIVES-VEVEYSE.CH**

**+41 26 422 02 07**



### DESSCRIPTIF

#### En un coup d'œil :

- Appartement neuf de 62 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte, espace convivial et moderne
- Grand balcon de 18 m<sup>2</sup> accessible depuis la chambre, parfait pour des moments de détente
- Chambre spacieuse avec accès direct à l'extérieur
- Salle de douche contemporaine équipée de lave-linge et sèche-linge
- Buanderie privative et cave incluses
- Place de parking intérieure disponible en option
- Quartier calme et verdoyant, proche des commodités et des transports

#### Un intérieur à imaginer selon vos goûts :

Cet appartement neuf de 62 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage, combine modernité, confort et clarté dans un cadre résidentiel agréable. Le séjour ouvert avec cuisine équipée offre un espace chaleureux et bien agencé, parfait pour la vie quotidienne. La chambre, confortable et bien dimensionnée, s'ouvre directement sur le balcon de 18 m<sup>2</sup>, invitant à la détente et au calme.

La salle de douche aux finitions soignées est équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge pour une autonomie totale. Une buanderie privative et une cave complètent le tout pour un rangement optimal. Une place de parking souterrain est disponible en option. À proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles, ce bien représente une belle opportunité, tant pour y vivre que pour investir dans un cadre de vie serein.

Découvrez tous les détails sur notre site : Les Rives de la Veveyse

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5385803**

Type : **Appartement sur plan**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **2<sup>ème</sup> étage**

Surface habitable : **62 m<sup>2</sup>**

Surface utile : **62 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

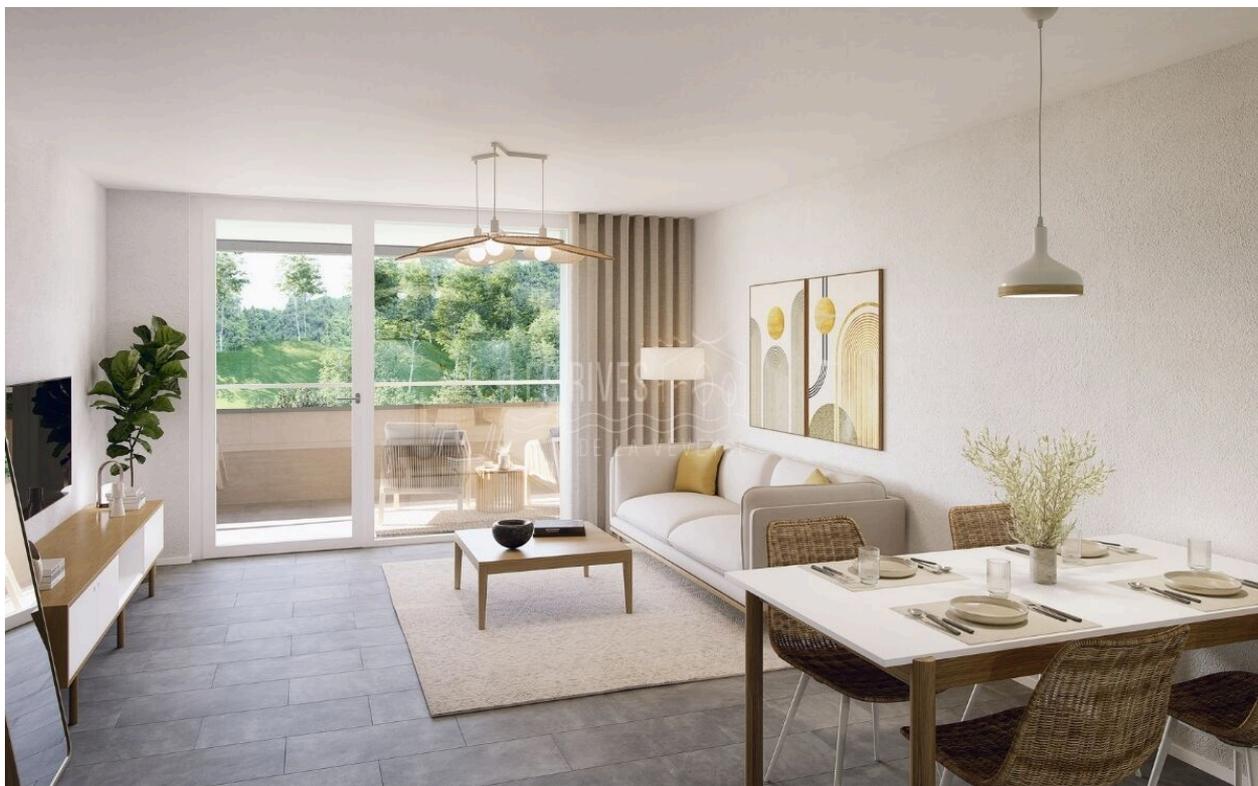
Charges PPE : **CHF 210.-/an**

Disponibilité : **A convenir**

**CONTACT VISITE**

Monsieur Rezky KULTYS  
E-mail : r.kultys@atelierc-sa.ch  
Tél. : 026 422 02 07  
Mobile : 079 604 85 19

## VUE INTÉRIEURE





## VUE EXTÉRIEURE



## PHOTO(S)

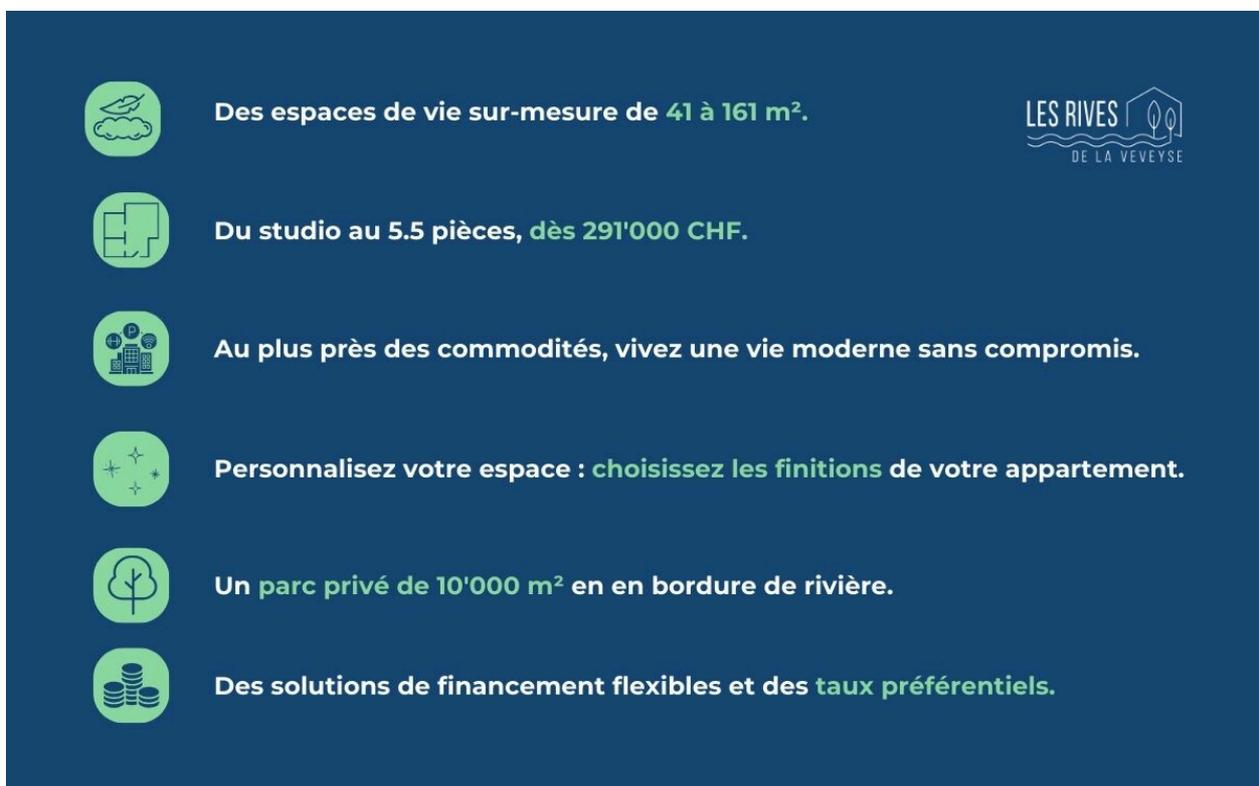


**LES RIVES**   
DE LA VEVEYSE

**LES-RIVES-VEVEYSE.CH**

**+41 26 422 02 07**



 **Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m<sup>2</sup>.**

 **Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.**

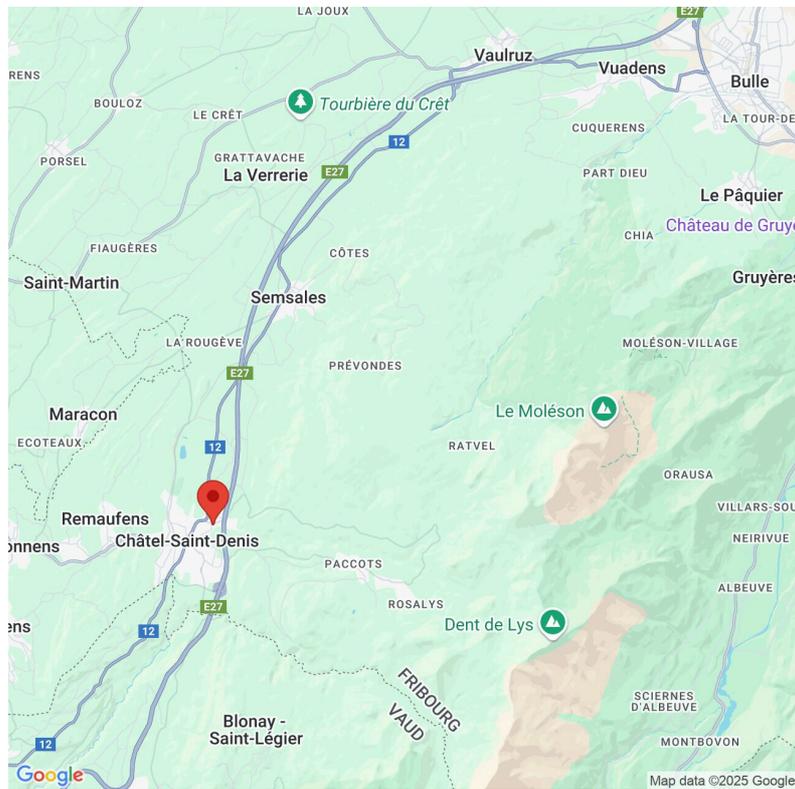
 **Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.**

 **Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.**

 **Un parc privé de 10'000 m<sup>2</sup> en en bordure de rivière.**

 **Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.**





# PLAN

