Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

VASTE LOGEMENT TRAVERSANT AVEC GRAND BALCON ET LUMIÈRE NATURELLE

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5362999

CHF 769'000.-

Gérance C SA - Route du Petit-Moncor 17 - 1752 Villars-sur-Glâne 1
Tél. 026/322.02.22 - info@gerancec.ch - www.gerancec.ch

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

VASTE LOGEMENT TRAVERSANT AVEC GRAND BALCON ET LUMIÈRE NATURELLE

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | **CHF 769'000.-**

DESCRIPTIF

En un coup d'œil

• Appartement traversant de 107 m² au 3ème étage avec ascenseur
• Grand balcon privatif de 19 m² orienté sud, accessible depuis le séjour et une chambre
• Séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfait pour la convivialité
• Trois chambres confortables, dont une suite parentale et une avec accès direct au balcon
• Deux salles de bain distinctes, avec colonne de lavage intégrée
• Entrée avec rangements intégrés et cave privative incluse
• Place de stationnement en sous-sol disponible en option
• Résidence calme et verdoyante, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports

Un intérieur à imaginer selon vos goûts
Ce spacieux appartement de 107 m² bénéficie d'une disposition traversante qui maximise la lumière naturelle et crée une atmosphère fluide et agréable. Le grand séjour ouvert sur une cuisine contemporaine forme un espace de vie chaleureux, propice aux échanges et aux moments partagés.
L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale et une seconde chambre avec accès direct au grand balcon de 19 m². Ce balcon devient une véritable extension de l'habitat, idéale pour savourer la tranquillité de l'environnement naturel.
La présence de deux salles de bain, l'une avec baignoire et l'autre avec douche et colonne de lavage, garantit confort et praticité au quotidien. Une cave privative et la possibilité de stationner en sous-sol complètent les prestations de ce bien pensé pour un quotidien serein.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5362999**
Type : **Appartement sur plan**
Nombre de pièce(s) : **4.5**
Nombre de chambre(s) : **3**
Nombre de sanitaires : **2**
Situé au : **3ème étage**
Surface habitable : **107 m²**
Surface utile : **107 m²**
Année de construction : **2027**
Type de chauffage : **A distance**
Eau chaude sanitaire : **A distance**
Charges PPE : **CHF 220.-/an**
Disponibilité : **A convenir**

Découvrez tous les détails sur notre site : Les Rives de la Veveyse

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Nous sommes à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

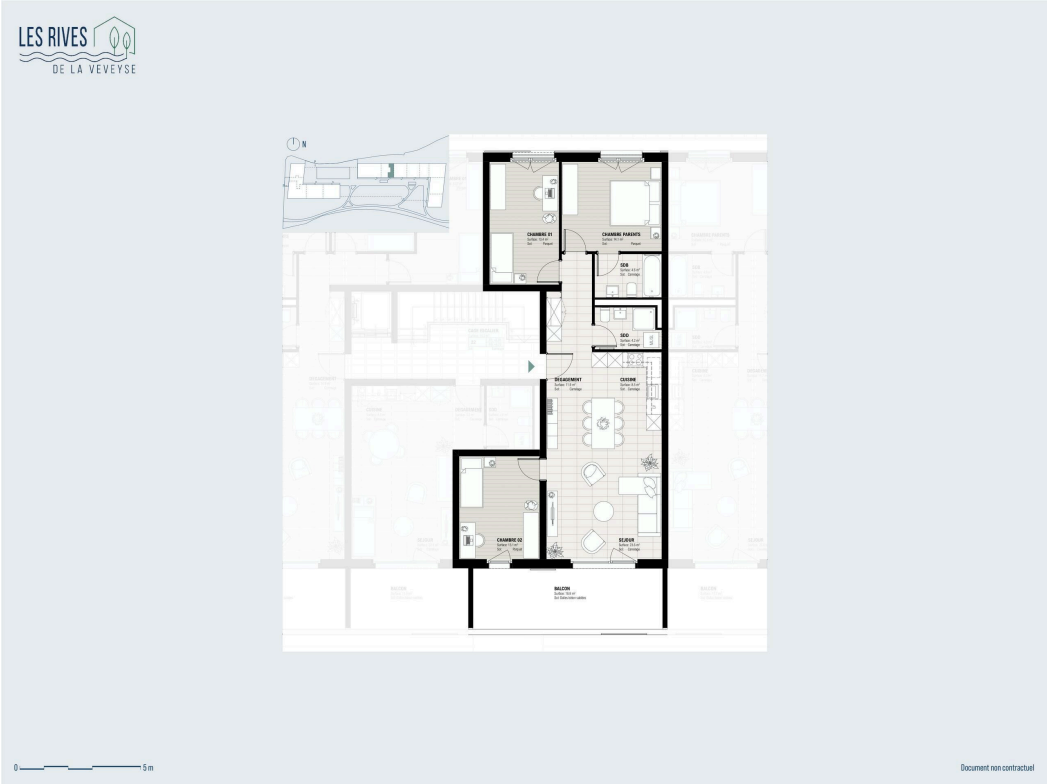
VUE INTÉRIEURE

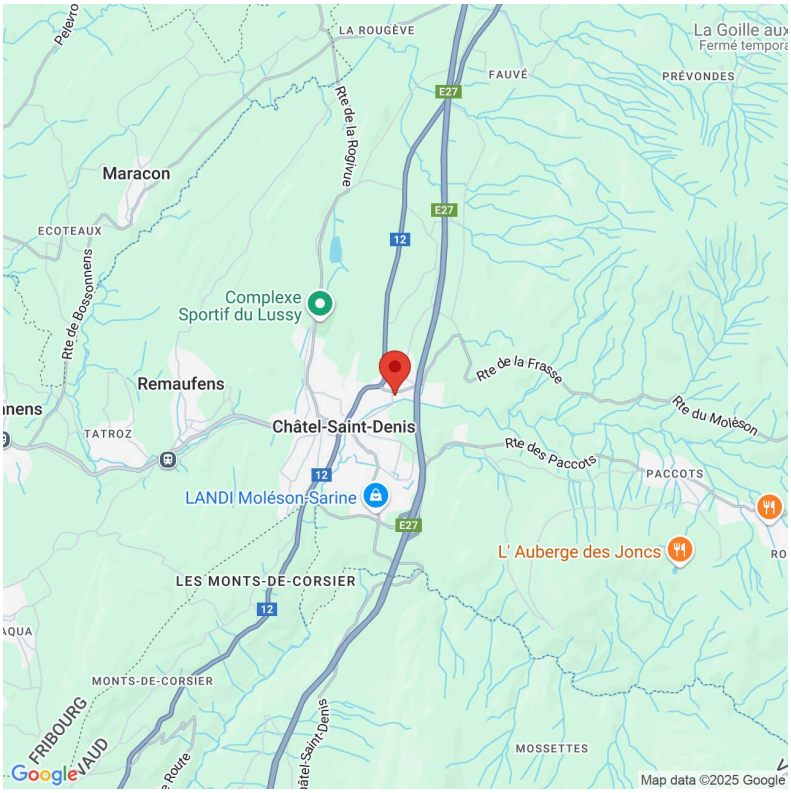
BABY
GUEST
BOOK

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

VUE EXTÉRIEURE

PHOTO(S)


LES RIVES
DE LA VEVEYSE
Document non contractuel


LA ROUGÈVE
FAUVÉ
PRÉVONDES
Maracon
ECOTEAUX
Rte de la Rogivue
Rte de Bossonnens
Complexe
Sportif du Lussy
Remaufens
Châtel-Saint-Denis
TATROZ
Rte de la Frasse
Rte du Moléson
Rte des Paccots
PACCOTS
LANDI Moléson-Sarine
L' Auberge des Joncs
LES MONTS-DE-CORSIER
MONTS-DE-CORSIER
MOSSETTES
FRIBOURG
VAUD
E27
12
Google
Map data ©2025 Google