Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

SUPERBE APPARTEMENT NEUF DE 3.5 PIÈCES AVEC GRAND BALCON

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 5333111

CHF 657'000.-

Gérance C SA - Route du Petit-Moncor 17 - 1752 Villars-sur-Glâne 1
Tél. 026/322.02.22 - info@gerancec.ch - www.gerancec.ch

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

SUPERBE APPARTEMENT NEUF DE 3.5 PIÈCES AVEC GRAND BALCON

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | **CHF 657'000.-**

LES RIVES DE LA VEVEYSE

LES-RIVES-VEVEYSE.CH

+41 26 422 02 07

DESCRIPTIF

Offrez-vous un cadre de vie privilégié au cœur d'un parc de 10 000 m², bordé par la Veveyse, tout en profitant du confort d'un appartement contemporain et lumineux.

Les points forts en un coup d'œil :

- Situation idéale – 1er étage avec ascenseur : Accès facilité et tranquillité assurée.
- Appartement traversant de 91 m² : Profitez d'une lumière naturelle toute la journée grâce à une double orientation.
- Séjour spacieux avec cuisine ouverte : Un espace de vie convivial, parfait pour recevoir ou se détendre.
- Balcon de 12 m² : Un coin de verdure privé, pour vos moments de calme et vos pauses café en plein air.
- Deux chambres en retrait, dont une suite parentale : Intimité et confort garantis.
- Buanderie privative + cave + rangements intégrés : Chaque chose à sa place, pour un quotidien fluide.
- Deux salles d'eau : Une salle de bain + une salle de douche, chacune équipée d'une colonne de lavage.
- Place de parc en sous-sol (optionnelle) : Disponible en supplément à CHF 35'000.-

Un environnement unique

Situé dans un cadre verdoyant exceptionnel, cet appartement allie calme, nature et accessibilité. À seulement quelques minutes des transports publics, commerces et écoles, il représente l'équilibre parfait entre sérénité et vie active.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5333111**
Type : **Appartement sur plan**
Nombre de pièce(s) : **3.5**
Nombre de chambre(s) : **2**
Nombre de sanitaires : **2**
Situé au : **1er étage**
Surface habitable : **91 m²**
Surface utile : **91 m²**
Type de chauffage : **A distance**
Eau chaude sanitaire : **A distance**
Disponibilité : **A convenir**

Confort et qualité de vie

Pensé dans les moindres détails, ce logement offre une organisation optimale et un espace de vie lumineux, où chaque pièce invite à la détente.

En résumé :

- 3.5 pièces / 91 m²
- Balcon 12 m²
- Traversant, très lumineux
- 2 salles d'eau avec colonnes de lavage
- Buanderie privative + cave
- Environnement naturel exceptionnel
- Place de parc intérieure en option

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce lieu de vie unique.
Plus d'informations sur www.les-rives-veveyse.ch

CONTACT VISITE

Monsieur Rezky KULTYS
E-mail : r.kultys@atelierc-sa.ch
Tél. : 026 422 02 07
Mobile : 079 604 85 19

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

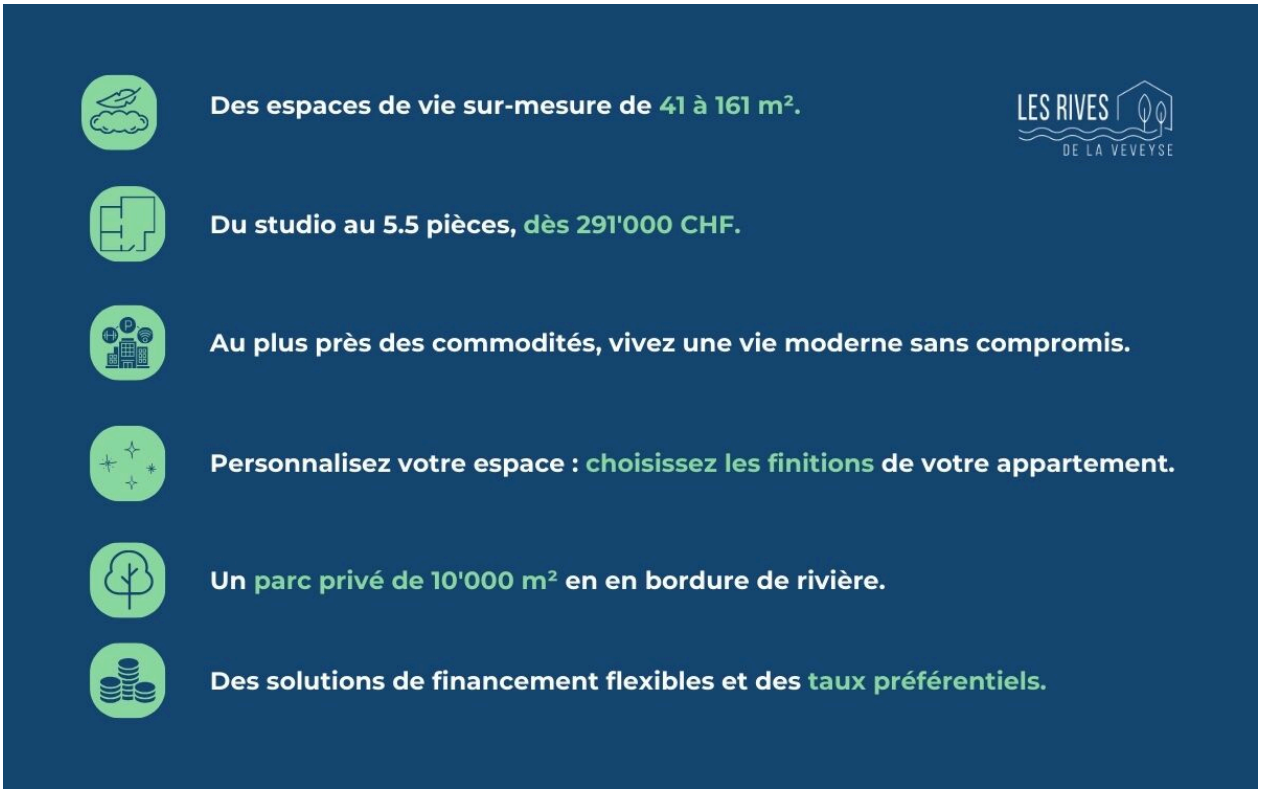
VUE INTÉRIEURE

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

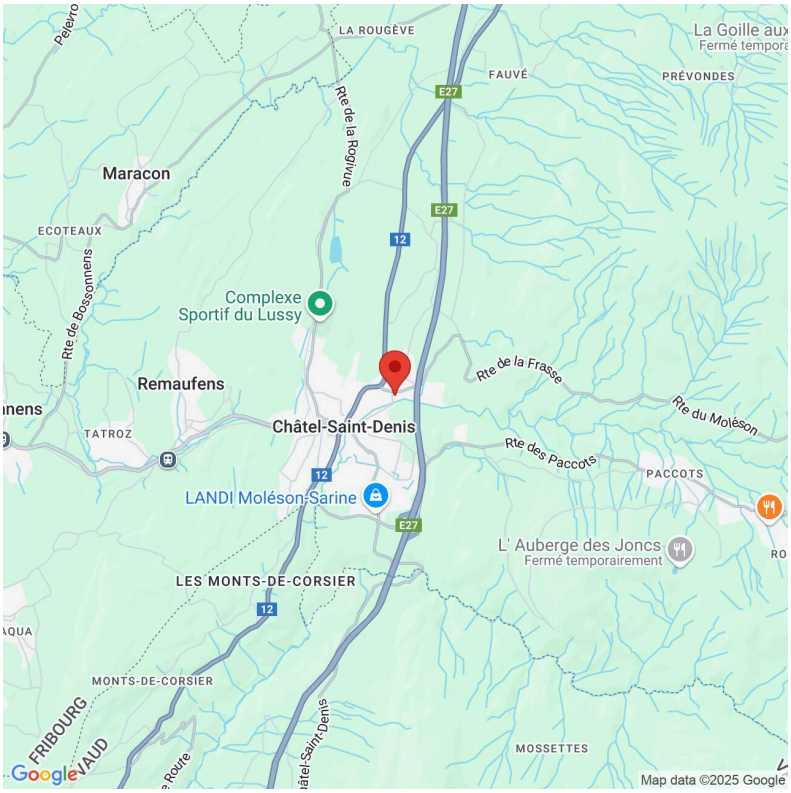
VUE EXTÉRIEURE

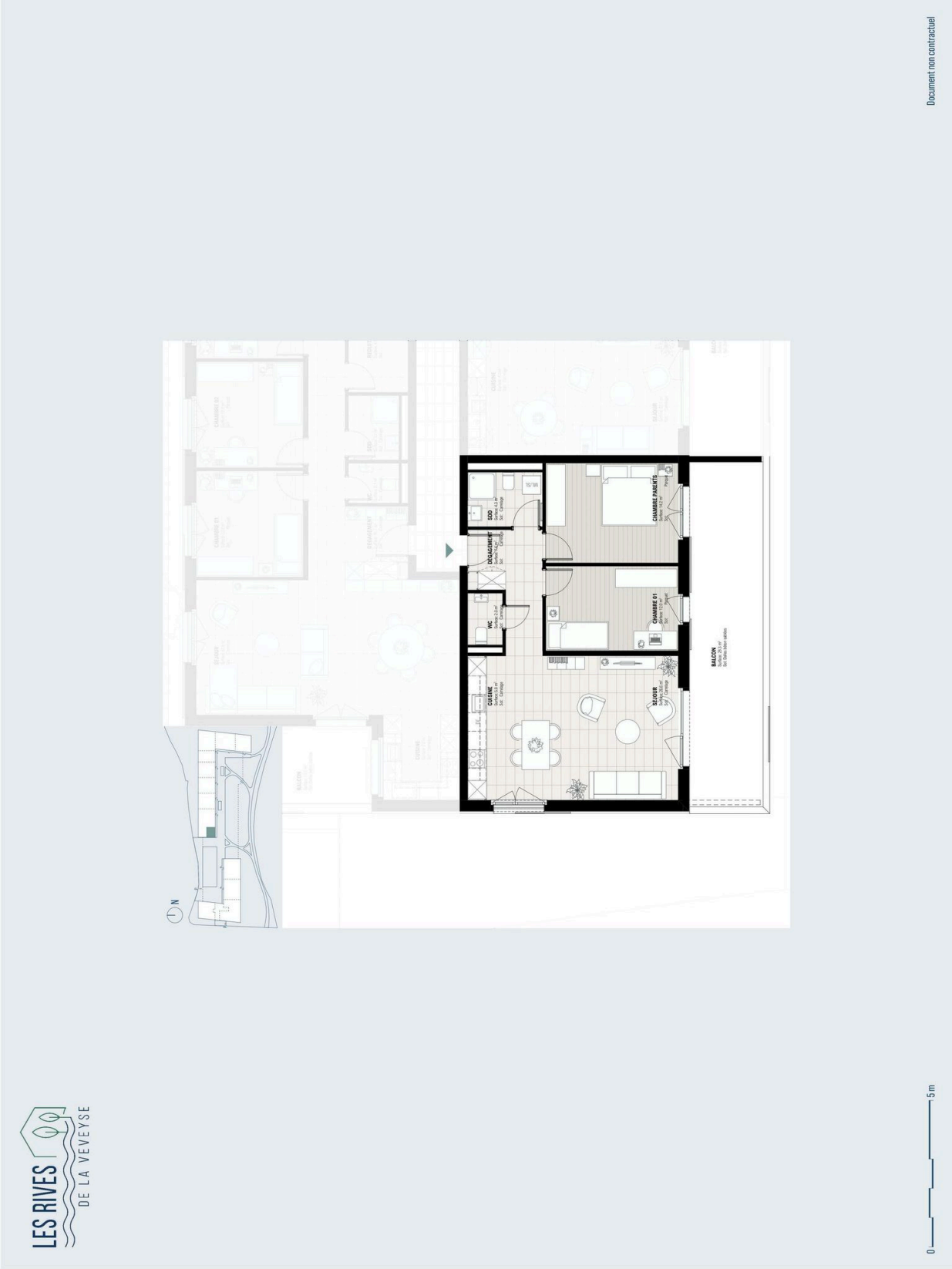
PHOTO(S)

LES RIVES
DE LA VEVEYSE
LES-RIVES-VEVEYSE.CH
+41 26 422 02 07


Des espaces de vie sur-mesure de 41 à 161 m².
LES RIVES
DE LA VEVEYSE
Du studio au 5.5 pièces, dès 291'000 CHF.
Au plus près des commodités, vivez une vie moderne sans compromis.
Personnalisez votre espace : choisissez les finitions de votre appartement.
Un parc privé de 10'000 m² en en bordure de rivière.
Des solutions de financement flexibles et des taux préférentiels.

Gérance C SA
GROUPE COLISEUM



Gérance C SA
GROUPE COLISEUM

PLAN