



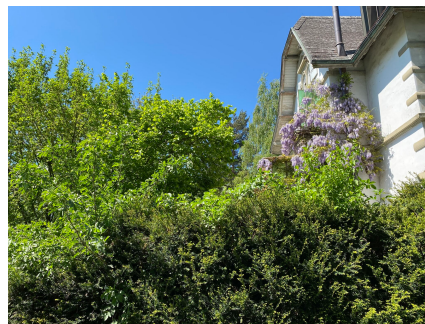
SPACIEUX 2.5 PIÈCES LUMINEUX ET PAISIBLE, AUX PORTES DE FRIBOURG

1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : 5379725

CHF 485'000.-

SPACIEUX 2.5 PIÈCES LUMINEUX ET PAISIBLE, AUX PORTES DE FRIBOURG

CH-1752 Villars-sur-Glâne | | **CHF 485'000.-**



DESSCRIPTIF

La tranquillité caractéristique de la commune de Villars-sur-Glâne alliée aux commodités et à la proximité du centre-ville !

Actuellement en fin de travaux de rénovation, il vous offrira à la fois **le charme du calme** et **le confort du neuf**.

En retrait de la route, il profite d'un **environnement exempt de bruit** ainsi qu'une **belle vue dégagée et sans vis-à-vis**.

Une **pièce adjacente à la chambre** vous laisse un **choix d'aménagement (bureau, dressing ou encore future chambre bébé)**.

Centres commerciaux, transports et services accessibles à pied vous proportionneront également un **quotidien simple et agréable**.

Et pour les **primo-accédants** : **pas de droits de mutation à payer**.

Une belle opportunité à ne pas manquer !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5379725**

Type : **Appartement rénové**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **Rez inférieur**

Surface utile : **77 m²**

Année de construction : **1959**

Année de rénovation : **2025**

Type de chauffage : **Gaz**

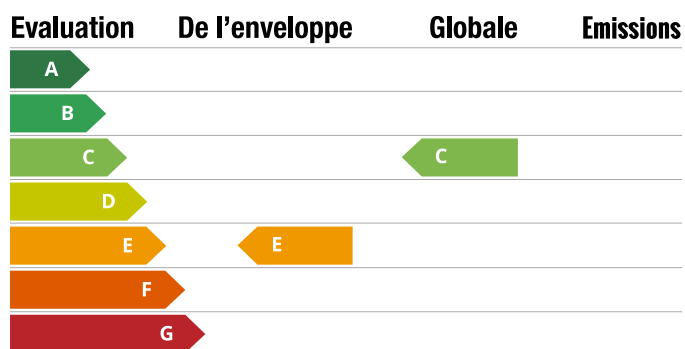
Eau chaude sanitaire : **Gaz**

Charges PPE : **CHF 378.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

Propriétaire
Ilan SAVOY
E-mail : i.savoy@gerancec.ch
Mobile : 079 437 95 33

PHOTO(S)



PLAN





Titre du plan
 Saisissez votre description ici
 N°1 08/07/2024



Plans de projets soumis à une validation technique préalable