



## **SPACIEUX 2.5 PIÈCES DE 77 M2, AUX PORTES DE FRIBOURG**

1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : 5524737

**CHF 485'000.-**

## SPACIEUX 2.5 PIÈCES DE 77 M2, AUX PORTES DE FRIBOURG

CH-1752 Villars-sur-Glâne | | **CHF 485'000.-**



### DESCRIPTIF

La tranquillité caractéristique de la commune de Villars-sur-Glâne alliée aux commodités et à la proximité du centre-ville !

**Actuellement en fin de travaux de rénovation**, il vous offrira à la fois **le charme du calme** et **le confort du neuf**.

**En retrait de la route**, il profite d'un **environnement exempt de bruit** ainsi qu'une **belle vue dégagée et sans vis-à-vis**.

Une **pièce adjacente à la chambre** vous laisse un **choix d'aménagement (bureau, dressing ou encore future chambre bébé)**.

**Centres commerciaux, transports et services accessibles à pied** vous proportionneront également un **quotidien simple et agréable**.

Et pour les **primo-accédants** : **pas de droits de mutation à payer**.

**Une belle opportunité à ne pas manquer !**

**Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite.**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5524737**

Type : **Appartement PPE**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **Rez inférieur**

Surface habitable : **~ 77 m²**

Année de construction : **1959**

Année de rénovation : **2025**

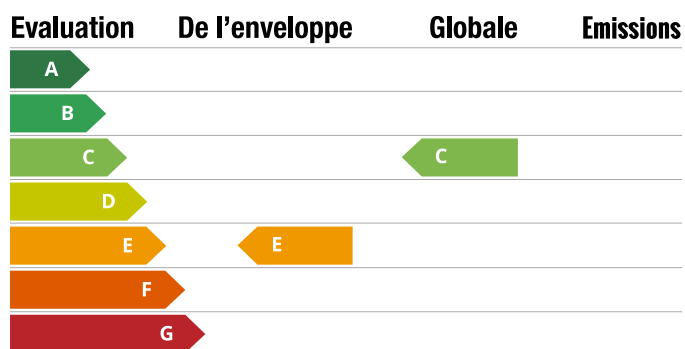
Type de chauffage : **Gaz**

Eau chaude sanitaire : **Gaz**

Disponibilité : **De suite**

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



## CONTACT VISITE

Gérance C SA  
Adresse : Route du Petit-Moncor 17  
Ville : 1752 Villars-sur-Glâne 1  
E-mail : [info@gerancec.ch](mailto:info@gerancec.ch)  
Tél. : 026/322.02.22

## VUE INTÉRIEURE







## VUE EXTÉRIEURE

