



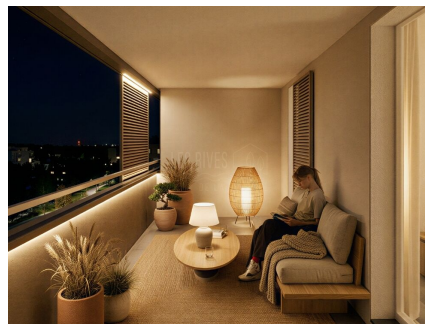
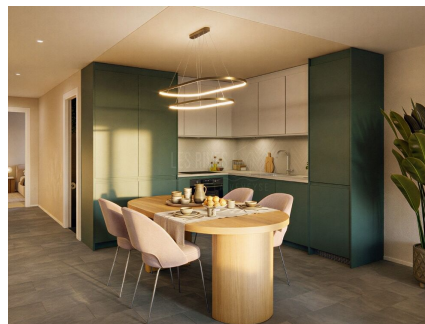
5.5 PIÈCES FAMILIAL DE 122 M² AVEC GRAND BALCON PLEIN SUD

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 6234883

CHF 879'000.-

5.5 PIÈCES FAMILIAL DE 122 M² AVEC GRAND BALCON PLEIN SUD

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | CHF 879'000.-



DESSCRIPTIF

22 m², quatre chambres et 18 m² de balcon plein sud : de l'espace à l'intérieur comme à l'extérieur pour toute la famille.

En un coup d'œil

- Appartement traversant de 122 m² PPE
- 1er étage avec ascenseur
- Grand séjour avec cuisine ouverte
- Balcon de 18 m² orienté plein sud
- 4 chambres dont une suite parentale
- Salle de bain + salle de douche avec colonne de lavage
- Hall d'entrée avec rangements intégrés
- Buanderie privative et cave
- Place de parc intérieure disponible en option
- Finitions personnalisables selon l'avancement du chantier
- Livraison prévue été 2027

Un véritable appartement familial

Avec ses 122 m² PPE et ses quatre chambres, ce 5.5 pièces des **Rives de la Veveyse** offre les volumes nécessaires pour s'installer durablement en famille.

Le cœur de l'appartement s'organise autour d'une grande pièce de vie réunissant séjour, espace repas et cuisine ouverte. Sa configuration traversante favorise la lumière naturelle, tandis que le balcon de 18 m² orienté plein sud constitue un véritable prolongement du séjour aux beaux jours.

Côté nuit, les quatre chambres permettent à chacun de disposer de son espace. La suite parentale apporte davantage d'intimité, tandis que la salle de bain et la salle de douche facilitent l'organisation familiale au quotidien.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6234883**

Type : **Appartement PPE**

Nombre de pièce(s) : **5.5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **122 m²**

Surface utile : **122 m²**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

Disponibilité : **A convenir**

Nombre de place(s) de parc int. :
2 | CHF 80'000.- non inclus/-e(s)

La buanderie privative, la cave et les rangements intégrés complètent une distribution pensée pour être aussi pratique que confortable.

Ce qui fait la différence

- 122 m² PPE et quatre véritables chambres
- Grand balcon de 18 m² orienté plein sud
- Appartement traversant
- Suite parentale
- Deux salles d'eau
- Buanderie privative et nombreux rangements
- Finitions encore personnalisables selon l'avancement des travaux
- Construction neuve répondant aux dernières normes énergétiques

De l'espace pour aujourd'hui et pour les années à venir

Ce 5.5 pièces répond aux besoins d'une famille qui recherche un logement neuf suffisamment spacieux pour évoluer sans devoir déménager quelques années plus tard.

Écoles, commerces, gare et transports sont accessibles à proximité, tout en profitant de l'environnement résidentiel et verdoyant des

Rives de la Veveyse à Châtel-Saint-Denis.

Livraison prévue été 2027.

Brochure complète, plans détaillés et informations sur les finitions disponibles sur demande.

Télécharger les documents ici

079 604 85 19

contact@les-rives-veveyse.ch

www.les-rives-veveyse.ch

CONTACT VISITE

Département de vente

E-mail : info@gerancec.ch

VUE INTÉRIEURE



VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)





Visitez le projet en un clic !

026 422 02 07 | www.les-rives-veveyse.ch

PLAN

