



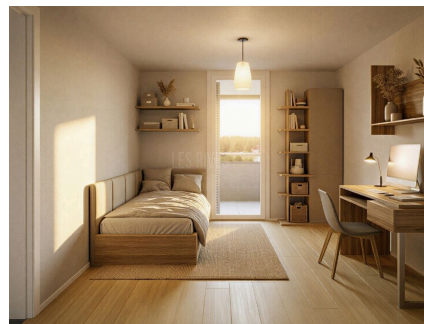
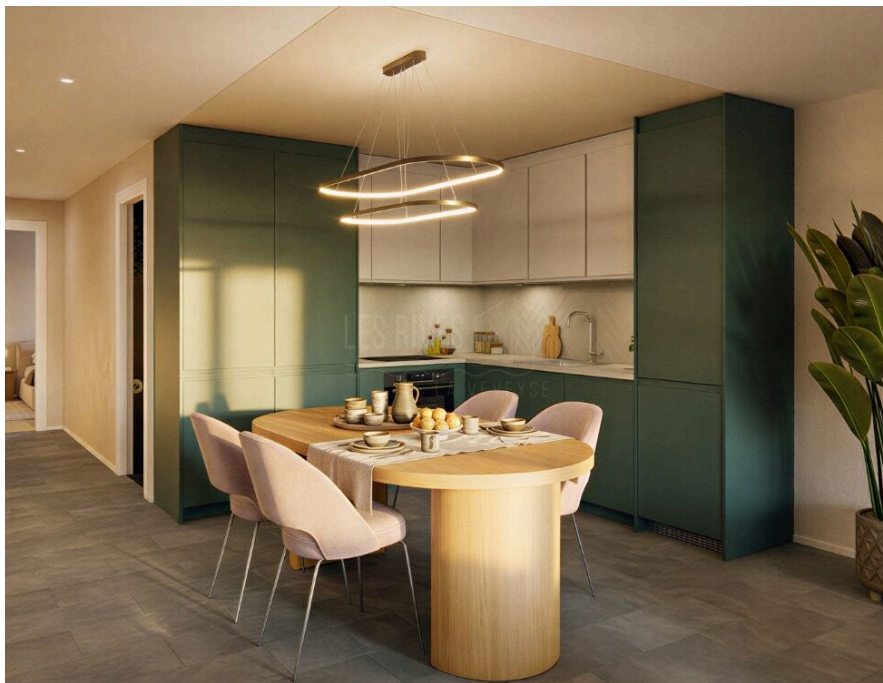
CHÂTEL-SAINT-DENIS – APPARTEMENT NEUF 5.5 PIÈCES DE 122 M² AVEC BALCON

Le Gottau 20-26 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : 6136779

CHF 879'000.-

CHÂTEL-SAINT-DENIS – APPARTEMENT NEUF 5.5 PIÈCES DE 122 M² AVEC BALCON

CH-1618 Châtel-St-Denis | Le Gottau 20-26 | **CHF 879'000.-**



DESRIPTIF

De beaux volumes, quatre chambres et un balcon plein sud : un appartement pensé pour accompagner votre famille pendant de nombreuses années.

En un coup d'œil

- Appartement traversant de 122 m² PPE
- 1er étage avec ascenseur
- Grand séjour avec cuisine ouverte
- Balcon de 18 m² orienté plein sud
- 4 chambres, dont une suite parentale
- Salle de bain et salle de douche avec colonne de lavage
- Hall d'entrée avec rangements intégrés
- Buanderie privative et cave
- Place de parc intérieure disponible en option
- Finitions personnalisables selon l'avancement des travaux
- Livraison prévue été 2027

Des espaces conçus pour le quotidien

Au sein du projet **Les Rives de la Veveyse**, ce 5.5 pièces séduit par sa distribution fonctionnelle et ses volumes généreux.

La pièce de vie, baignée de lumière naturelle, rassemble le séjour, la cuisine ouverte et l'espace repas dans un ensemble convivial, idéal pour partager les moments du quotidien. Le balcon orienté plein sud prolonge naturellement cet espace et permet de profiter pleinement des repas en extérieur ou des journées ensoleillées.

L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale offrant davantage d'intimité. Les deux salles d'eau, la buanderie privative et les nombreux rangements apportent un confort appréciable au quotidien et répondent aux besoins d'une famille.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6136779**

Type : **Appartement PPE**

Nombre de pièce(s) : **5.5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable : **122 m²**

Surface utile : **122 m²**

Année de construction : **2027**

Type de chauffage : **A distance**

Eau chaude sanitaire : **A distance**

Disponibilité : **A convenir**

Nombre de place(s) de parc int. :
2 | CHF 80'000.- non inclus/-e(s)

Les points forts du logement

- Plus de 120 m² PPE parfaitement agencés
- Appartement traversant favorisant la lumière naturelle
- Balcon orienté plein sud
- Quatre chambres pour répondre aux besoins d'une famille
- Deux salles d'eau pour un quotidien plus confortable
- Finitions personnalisables selon l'avancement du chantier
- Construction neuve conforme aux dernières normes énergétiques

Un cadre de vie où il fait bon s'installer

À proximité des écoles, des commerces, de la gare et des principaux axes de mobilité, **Les Rives de la Veveyse** offrent un environnement résidentiel recherché, conciliant nature et vie quotidienne.

Ce logement s'adresse aux familles souhaitant devenir propriétaires d'un appartement spacieux, moderne et durable, dans un quartier où chacun trouve facilement sa place.

Brochure complète, plans détaillés et informations sur les finitions disponibles sur demande.

079 604 85 19

contact@les-rives-veveyse.ch

www.les-rives-veveyse.ch

CONTACT VISITE

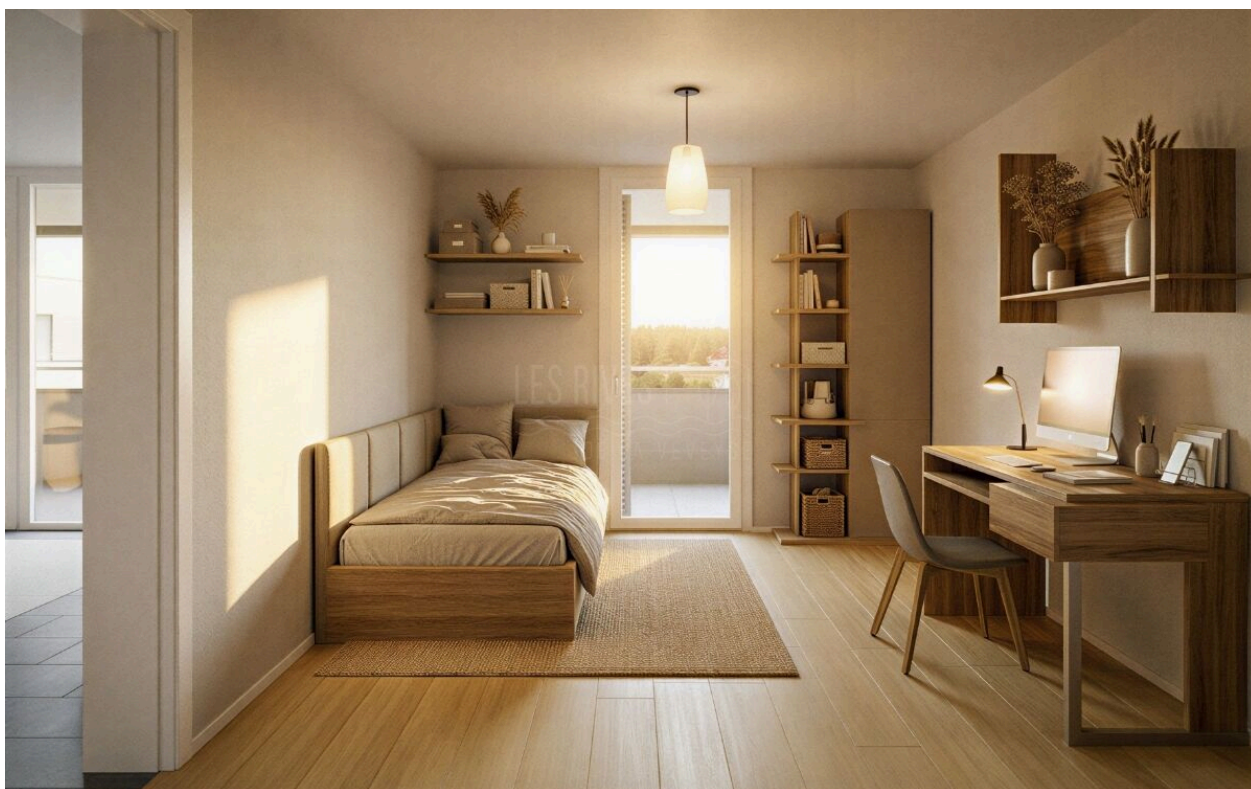
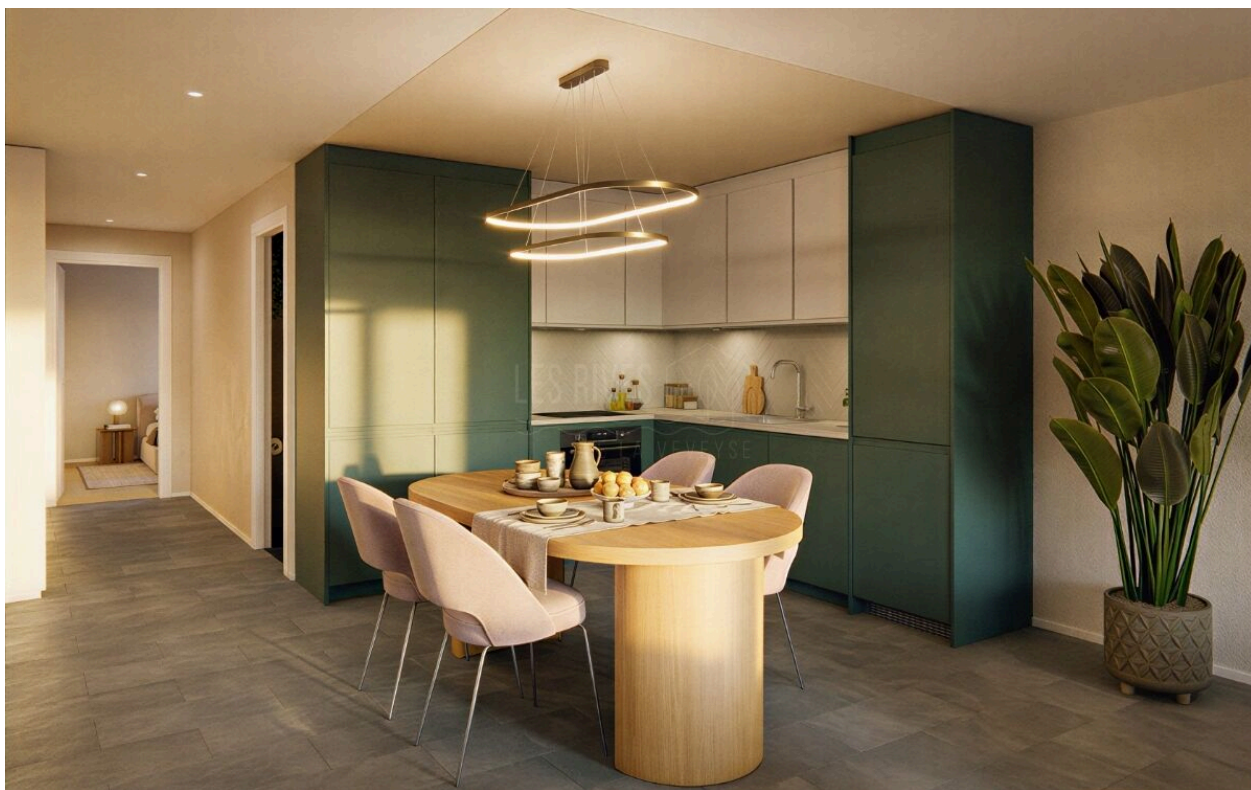
Monsieur Rezky KULTYS

E-mail : r.kultys@gerancec.ch

Tél. : 026 422 02 07

Mobile : 079 604 85 19

VUE INTÉRIEURE

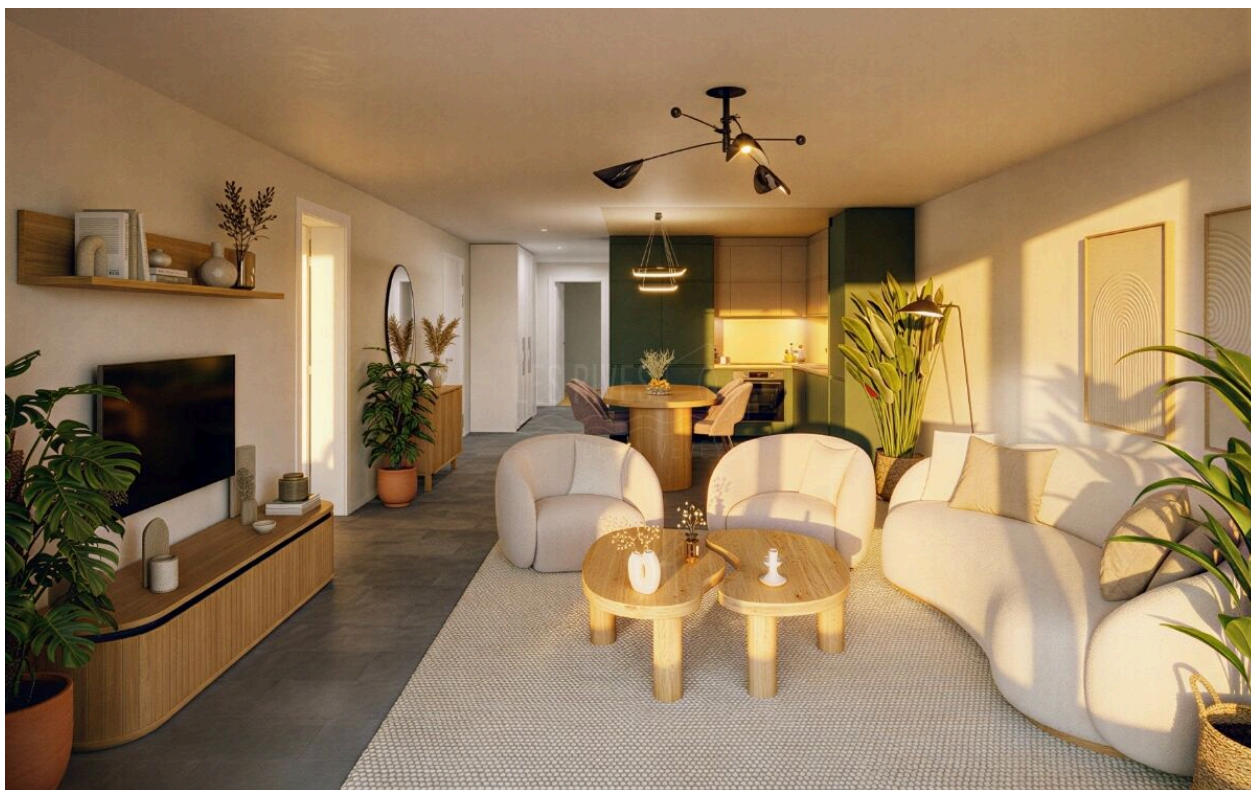




VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



 Groupe Coliseum



Visitez le projet en un clic !

026 422 02 07 | www.les-rives-veveyse.ch



PLAN

