



UN STUDIO AVEC TERRASSE, AU DERNIER ÉTAGE

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Réf. : MOCA.407

CHF 1'050.- / mois + ch.

UN STUDIO AVEC TERRASSE, AU DERNIER ÉTAGE

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | CHF 1'050.- / mois + ch.



DESRIPTIF

Et si vous découvriez un studio lumineux avec terrasse, idéalement situé près de Fribourg ?

- 24.73 m² bien agencés pour un confort pratique et fonctionnel
- Espace jour-nuit de 20.95 m², avec cuisine ouverte entièrement équipée
- Terrasse privative de 9.32 m², orientée Nord, parfaite pour un moment de calme
- Salle de douche moderne avec finitions soignées
- Chauffage au sol pour un confort optimal tout au long de l'année
- Place de stationnement disponible en option, avec possibilité d'ajouter une borne de recharge pour véhicule électrique
- Dernier étage d'une résidence contemporaine à Givisiez, à quelques minutes de Fribourg

Ce studio neuf de 24.73 m², situé au dernier étage d'une résidence contemporaine à Givisiez, est parfaitement conçu pour offrir une vie pratique dans un espace compact, lumineux et bien pensé.

L'espace jour-nuit de 20.95 m² accueille une cuisine ouverte entièrement équipée, un coin salon et un espace de repos dans un agencement fluide et confortable.

Côté extérieur, la terrasse privative de 9.32 m², orientée au nord, vous permet de profiter d'un agréable moment de plein air, à l'abri du soleil direct, en toute tranquillité.

La salle de douche moderne de 3.78 m² et le chauffage au sol assurent un confort optimal toute l'année.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MOCA.407**

Type : **Studio**

Nombre de pièce(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **4ème étage**

Surface habitable : **24.7 m²**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **A distance**

Charges : **CHF 75.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**



Une place de stationnement est disponible en option, avec possibilité d'y installer une borne de recharge pour véhicule électrique.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, à deux pas de Fribourg.

Prenez rendez-vous dès maintenant pour le visiter.

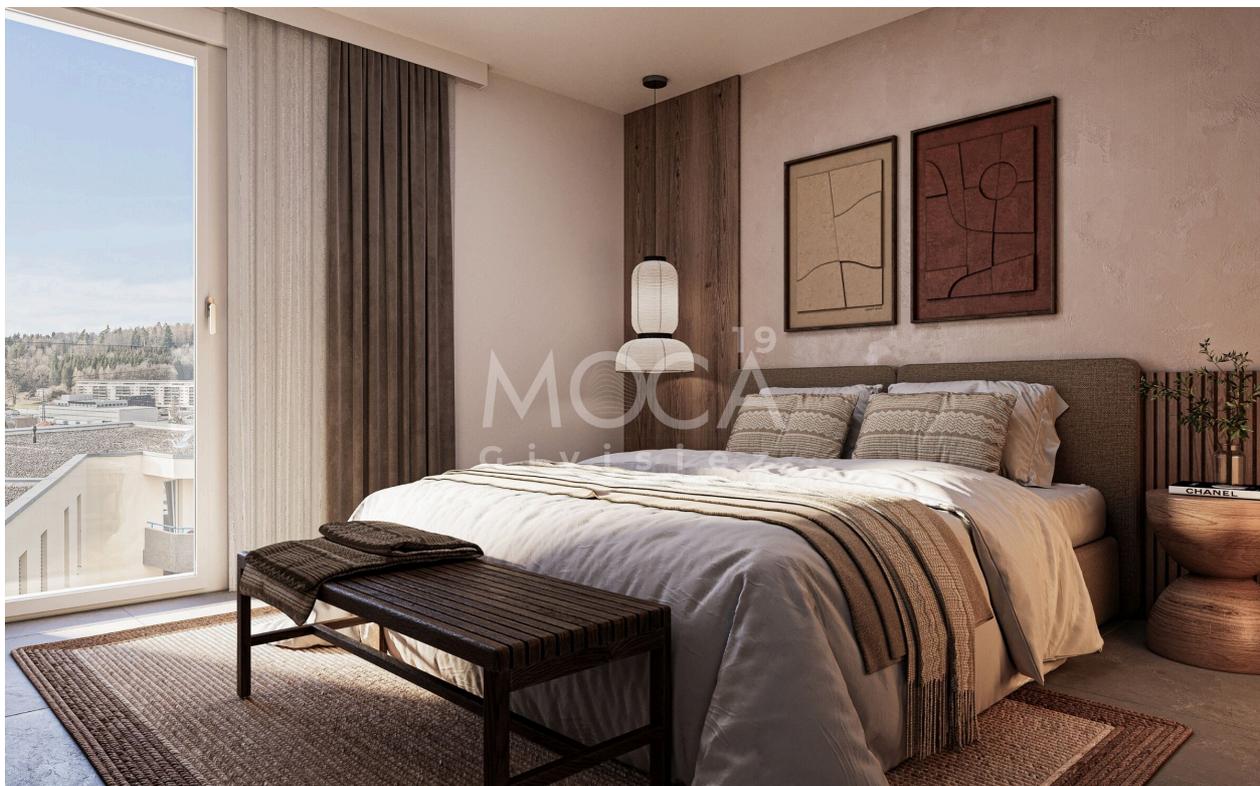
CONTACT VISITE

Madame Hugo NASMA
E-mail : n.hugo@gerancec.ch
Tél. : 026/322.02.22
Mobile : 079/881.48.97

MOCA¹⁹
Givisiez
VUE INTÉRIEURE







MOCA¹⁹
Givisiez
VUE EXTÉRIURE



PHOTO(S)





Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



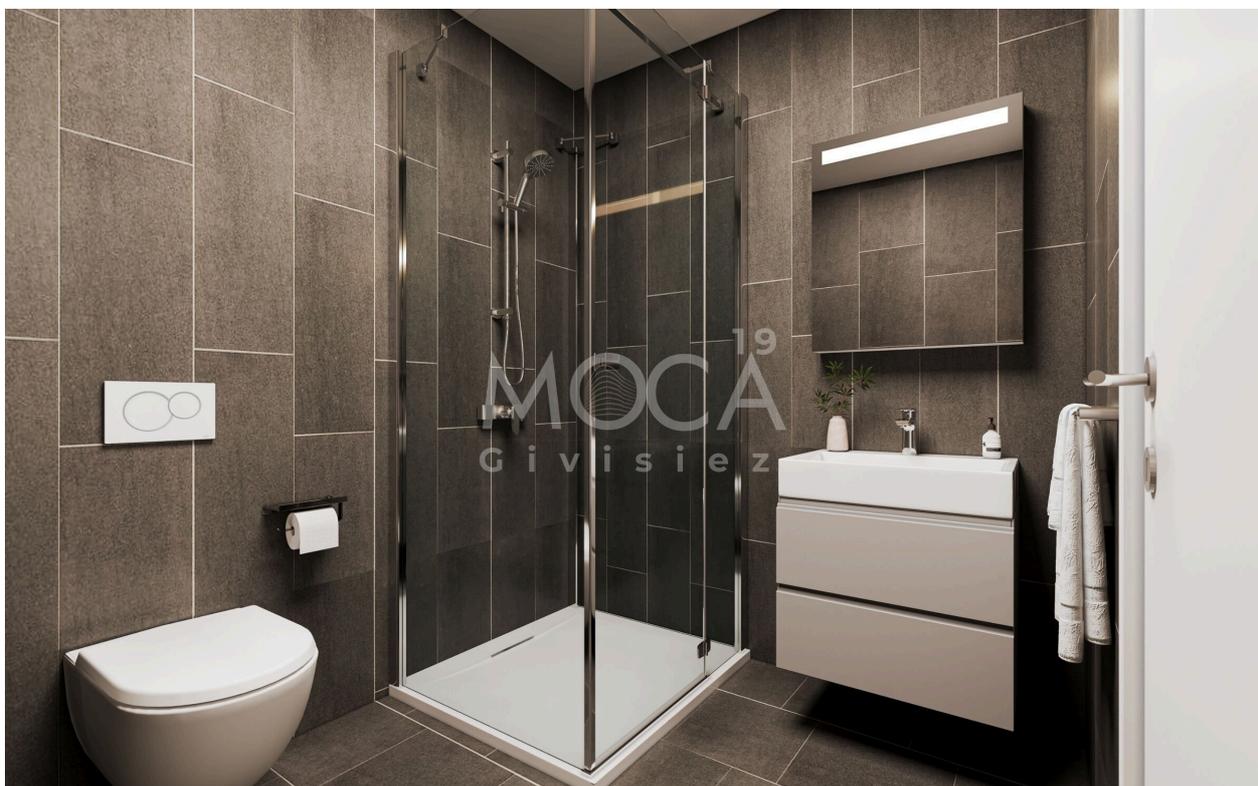
Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité

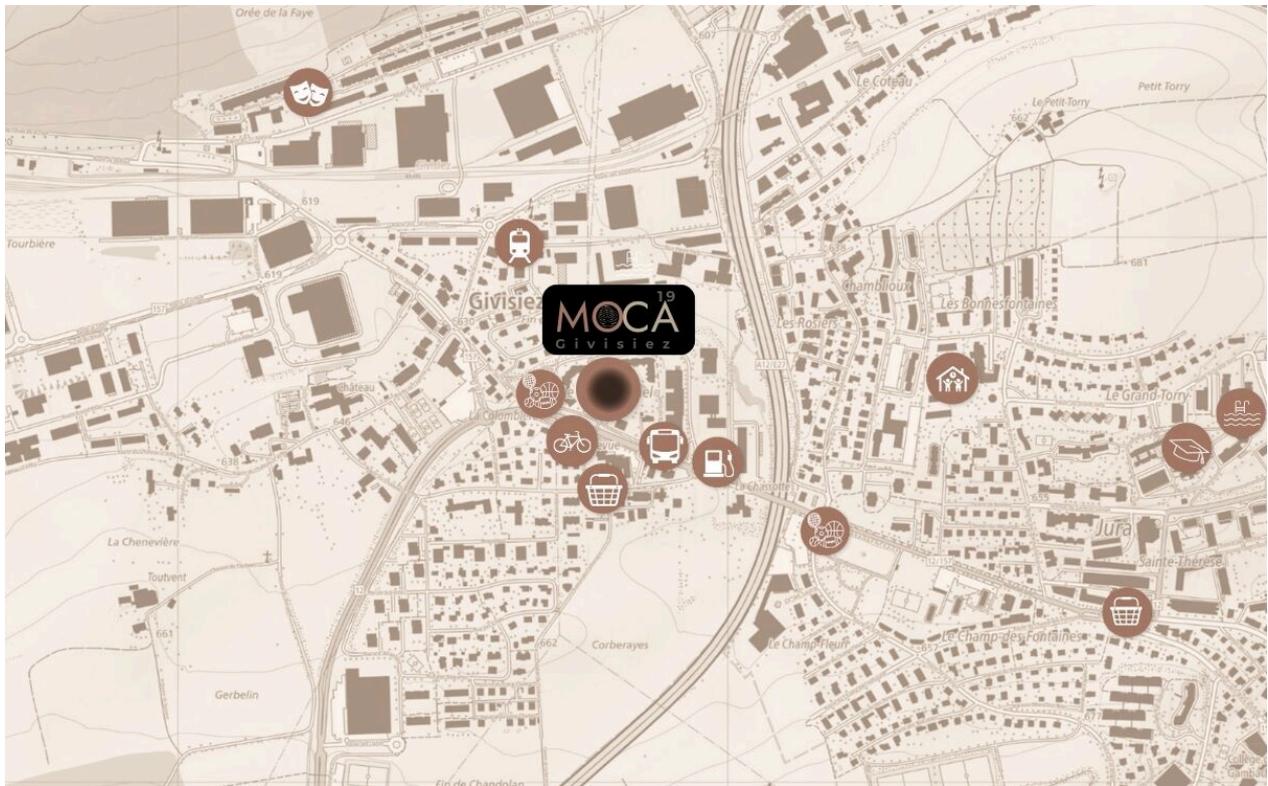


Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année





Mont-Carmel 19

1762 Givisiez, Route du Mont-Carmel 19

Référence	Type	Pièces	Étage	Surface habitable	Exposition	Prix	Statut
MOCA.307	Appartement neuf	2	3ème étage	51.4 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'450.-/mois + ch.	À louer
MOCA.207	Appartement neuf	2	2ème étage	51.4 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'420.-/mois + ch.	À louer
MOCA.208	Appartement neuf	2	2ème étage	43.2 m ²	Nord	CHF 1'310.-/mois + ch.	À louer
MOCA.209	Appartement neuf	2	2ème étage	43.1 m ²	Nord	CHF 1'330.-/mois + ch.	À louer
MOCA.301	Appartement neuf	2	3ème étage	52.7 m ²	Nord-Est	CHF 1'470.-/mois + ch.	À louer
MOCA.302	Appartement neuf	3	3ème étage	67.3 m ²	Sud-Est	CHF 1'720.-/mois + ch.	À louer
MOCA.303	Studio	1	3ème étage	30.7 m ²	Sud	CHF 1'060.-/mois + ch.	À louer
MOCA.304	Appartement neuf	2	3ème étage	42.1 m ²	Sud	CHF 1'320.-/mois + ch.	À louer
MOCA.305	Appartement neuf	2	3ème étage	41.3 m ²	Sud	CHF 1'320.-/mois + ch.	À louer
MOCA.306	Appartement neuf	3	3ème étage	68.2 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'720.-/mois + ch.	À louer
MOCA.206	Appartement neuf	3	2ème étage	68.2 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'690.-/mois + ch.	À louer
MOCA.308	Appartement neuf	2	3ème étage	43.2 m ²	Nord	CHF 1'340.-/mois + ch.	À louer
MOCA.309	Appartement neuf	2	3ème étage	43.1 m ²	Nord	CHF 1'360.-/mois + ch.	À louer
MOCA.401	Attique	2	4ème étage	45.6 m ²	Nord-Est	CHF 1'470.-/mois + ch.	À louer
MOCA.402	Attique	2	4ème étage	45.6 m ²	Sud-Est	CHF 1'500.-/mois + ch.	À louer
MOCA.403	Studio	1	4ème étage	25.6 m ²	Sud	CHF 1'120.-/mois + ch.	À louer
MOCA.404	Studio	1.5	4ème étage	35.3 m ²	Sud	CHF 1'220.-/mois + ch.	À louer
MOCA.405	Attique	3	4ème étage	65.8 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'800.-/mois + ch.	À louer
MOCA.406	Attique	2	4ème étage	55.4 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'650.-/mois + ch.	À louer
MOCA.407	Studio	1	4ème étage	24.7 m²	Nord	CHF 1'050.-/mois + ch.	À louer
MOCA.105	Appartement neuf	2	1er étage	41.4 m ²	Sud	CHF 1'270.-/mois + ch.	À louer
MOCA.002	Appartement de plain-pied	3	Rez-de-chaussée	66.6 m ²	Sud-Est	CHF 1'670.-/mois + ch.	À louer
MOCA.003	Studio	1	Rez-de-chaussée	25.7 m ²	Sud	CHF 1'010.-/mois + ch.	À louer
MOCA.004	Appartement de plain-pied	2	Rez-de-chaussée	41.1 m ²	Sud	CHF 1'290.-/mois + ch.	À louer
MOCA.005	Appartement de plain-pied	3	Rez-de-chaussée	68.3 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'670.-/mois + ch.	À louer
MOCA.006	Appartement de plain-pied	3	Rez-de-chaussée	67.6 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'620.-/mois + ch.	À louer
MOCA.101	Appartement neuf	2	1er étage	52.7 m ²	Nord-Est	CHF 1'420.-/mois + ch.	À louer
MOCA.102	Appartement neuf	3	1er étage	67.4 m ²	Sud-Est	CHF 1'670.-/mois + ch.	À louer
MOCA.103	Studio	1	1er étage	30.7 m ²	Sud	CHF 1'010.-/mois + ch.	À louer
MOCA.104	Appartement neuf	2	1er étage	42.1 m ²	Sud	CHF 1'270.-/mois + ch.	À louer
MOCA.001	Appartement de plain-pied	2	Rez-de-chaussée	56.3 m ²	Nord	CHF 1'390.-/mois + ch.	À louer
MOCA.106	Appartement neuf	3	1er étage	68.3 m ²	Sud-Ouest	CHF 1'670.-/mois + ch.	À louer
MOCA.107	Appartement neuf	2	1er étage	51.4 m ²	Nord-Ouest	CHF 1'400.-/mois + ch.	À louer

MOCA.108	Appartement neuf	2	1er étage	43.3 m ²	Nord	CHF 1'290.-/mois + ch.	À louer
MOCA.109	Appartement neuf	2	1er étage	43.2 m ²	Nord	CHF 1'310.-/mois + ch.	À louer
MOCA.201	Appartement neuf	2	2ème étage	52.7 m ²	Nord-Est	CHF 1'440.-/mois + ch.	À louer
MOCA.202	Appartement neuf	3	2ème étage	67.4 m ²	Sud-Est	CHF 1'690.-/mois + ch.	À louer
MOCA.203	Studio	1	2ème étage	30.7 m ²	Sud	CHF 1'030.-/mois + ch.	À louer
MOCA.204	Appartement neuf	2	2ème étage	42.1 m ²	Sud	CHF 1'290.-/mois + ch.	À louer
MOCA.205	Appartement neuf	2	2ème étage	41.3 m ²	Sud	CHF 1'290.-/mois + ch.	À louer

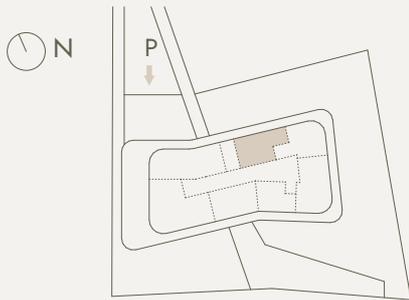
Places de parc:

Pour votre confort ; parking souterrain avec bornes de recharge et stationnement prévu pour vélos et deux-roues.

Commentaires:

Les informations, objets et illustrations présentés sont fournis à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Des ajustements peuvent être apportés en cours de réalisation en fonction des impératifs techniques ou de disponibilité des matériaux.

Appartement 407



1 pièce
4ème étage



habitable 24.73 m²



terrasse 9.32 m²



cave incluse



Orientation : Nord



Séjour-chambre et
cuisine



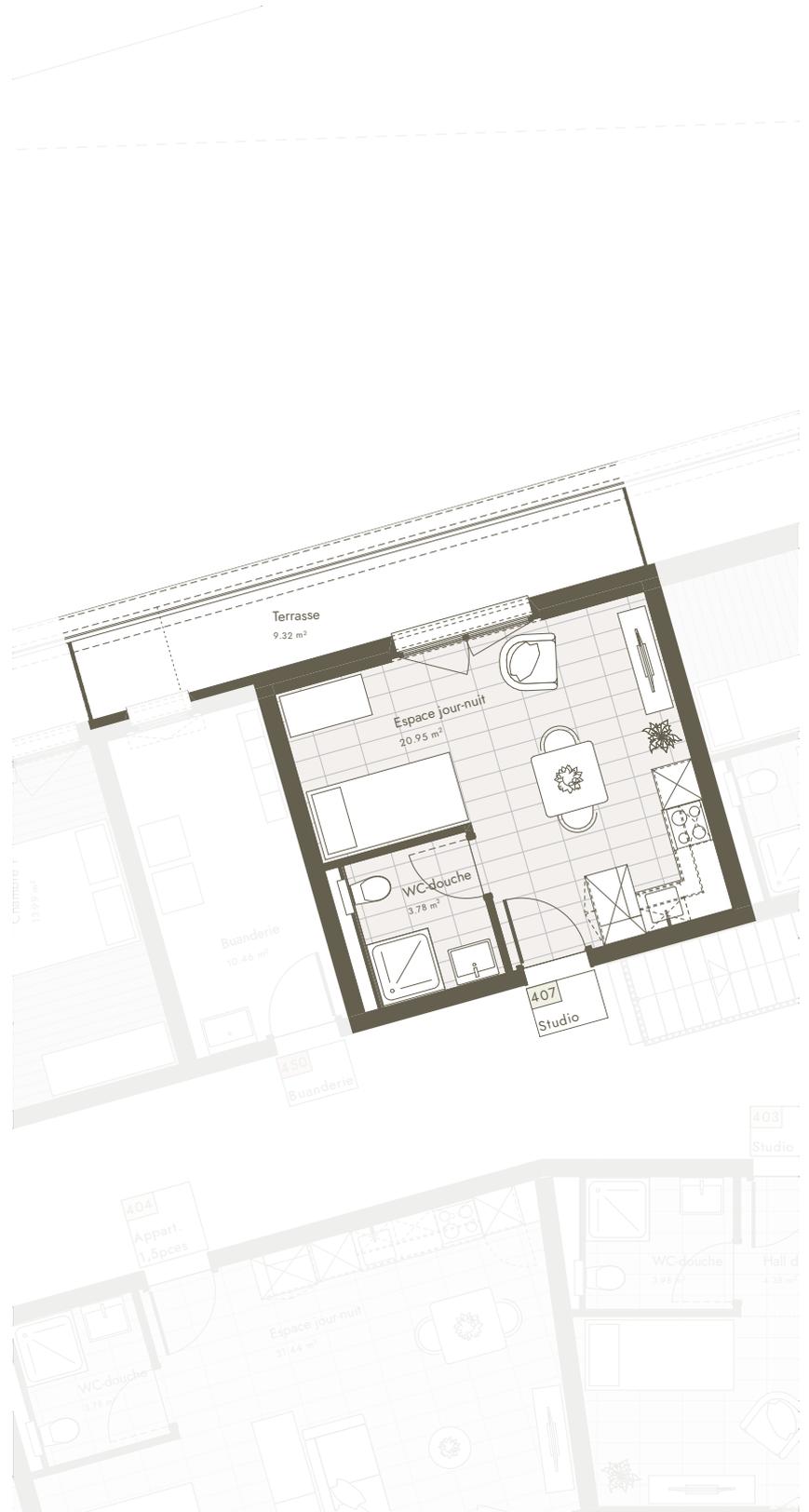
1 salle de douche



Place de stationnement
optionnelle



Nasma Hugo
Responsable location
n.hugo@gerancec.ch
+41 79 881 48 97



DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer : Appartement Place de parc Local commercial Dépôt

Adresse : _____ NPA + lieu : _____

Nombre de pièces : _____ Etage : _____

Loyer : _____ Charges : _____

Date entrée souhaitée : _____ Date visite : _____



Locataire(s) Madame Monsieur Epoux / Colocataire
 Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : _____

Adresse : _____

NPA + Lieu : _____

N° téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Date naissance : _____

Etat civil : Marié(e) Célibataire Marié(e) Célibataire
 Veuf(ve) Divorcé(e) Veuf(ve) Divorcé(e)

Nationalité : Suisse Autre : _____ Suisse Autre : _____

Permis séjour /
Etablissement : B C L Autre : _____ B C L Autre : _____

Profession : _____

Employeur : _____

N° téléphone de l'employeur : _____

Salaire net : _____



Êtes-vous sous curatelles Non Oui Laquelle ? _____

Nombre adultes / enfants : _____

Avez-vous un animal : Non Oui Lequel : _____ Combien : _____

Jouez-vous d'un instrument : Non Oui Lequel : _____

Désirez-vous une place de parc : Non Oui : Intérieure Extérieure N° plaques : _____

Gérance actuelle : _____

N° téléphone : _____

Depuis quand habitez-vous
votre logement actuel : _____

Motif du changement : _____

Comment avez-vous entendu
Parler de Gérance C SA : _____

**Ledit formulaire doit être accompagné des documents
suivants :**

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : **CHF 20.00 + TVA**
- Appartement : **CHF 200.00 + TVA**
- Bureau - commerce : **CHF 250.00 + TVA**

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : _____ Signature (s) : _____