



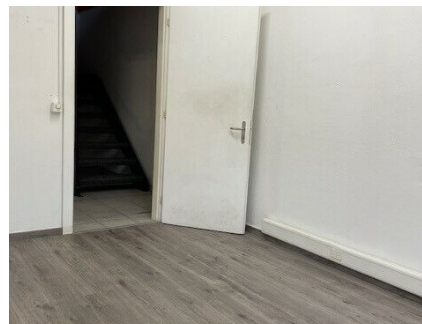
SURFACE COMMERCIALE EN ZONE INDUSTRIELLE ET À 2 MINUTES DE L'AUTOROUTE

Route du Petit-Moncor 19 | 1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : 5583423

CHF 180.-/m² / an, ch. c.

SURFACE COMMERCIALE EN ZONE INDUSTRIELLE ET À 2 MINUTES DE L'AUTOROUTE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route du Petit-Moncor 19 | **CHF 180.-/m² / an, ch. c.**



DESSCRIPTIF

Surfaces commerciales/administratives idéalement situées à proximité immédiate de l'autoroute, à Villars-sur-Glâne. Cette localisation stratégique offre une accessibilité optimale.

La distribution des bureaux est la suivante :

Au rez-de-chaussée (77 m²)

- Un bureau réception séparé d'environ 13 m²
- Une surface de vente (showroom) d'environ 57 m²
- Vers l'escalier une surface de 7m²

Au 1^{er} étage (arrondie à 107 m²)

- Un bureau fermé d'environ 13 m²
- Un bureau open space d'environ 51 m²
- Un local archives d'environ 36 m²
- Vers l'escalier un espace de 7 m²

Les charges sont comprises, sauf l'électricité.

Toilettes pour hommes et femmes avec lavabo à partager avec les autres locataires (nettoyage à convenir). La surface est à louer en l'état.

Pour compléter ce bien, 4 places de parc en sus sont disponibles devant le bâtiment.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5583423**

Type : **Local commercial**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Nombre de sanitaires : **1**

Surface totale : **184 m²**

Prix/m² : **CHF 180.-/m² (/an)**

Disponibilité : **A convenir**

Pour plus d'informations, toute l'équipe de Gérance C se tient à votre disposition.

CONTACT VISITE

Madame Hugo NASMA
E-mail : n.hugo@gerancec.ch
Tél. : 026/322.02.22
Mobile : 079/881.48.97

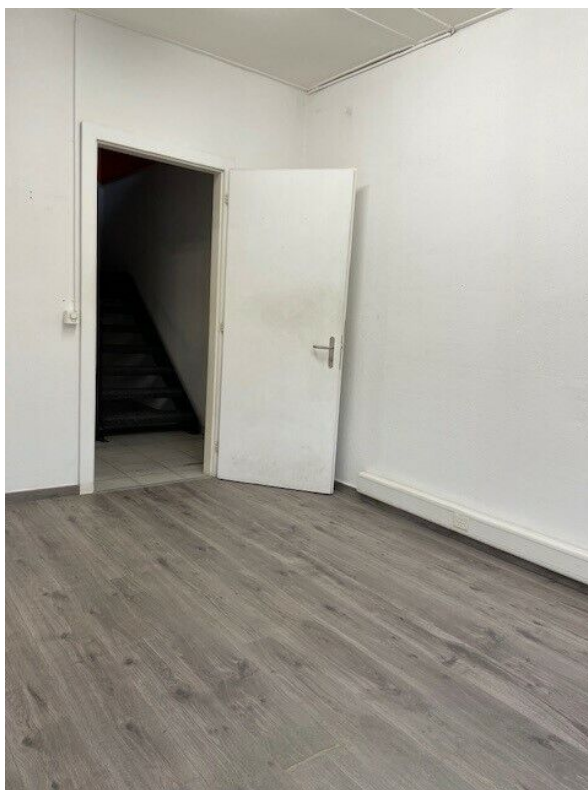
PHOTO(S)



Showroom environ 57m2



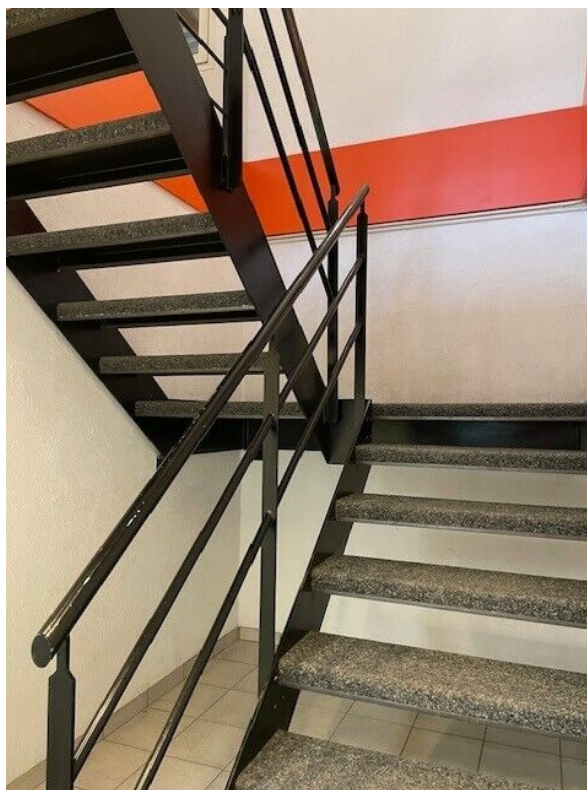
Showroom (idem)



Bureau au rez environ 13m2



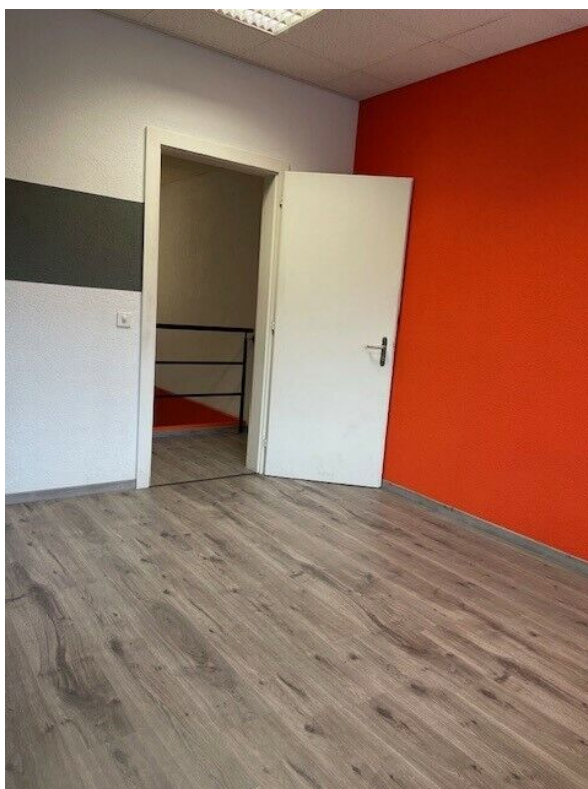
Bureau rez (idem)



Open space 1er étage environ 51m2



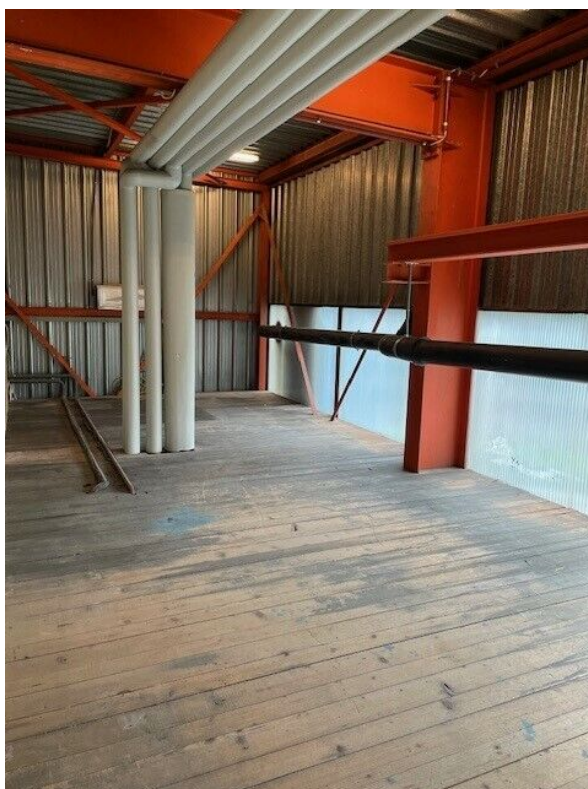
Open space (idem)



Bureau 1er étage environ 13m2



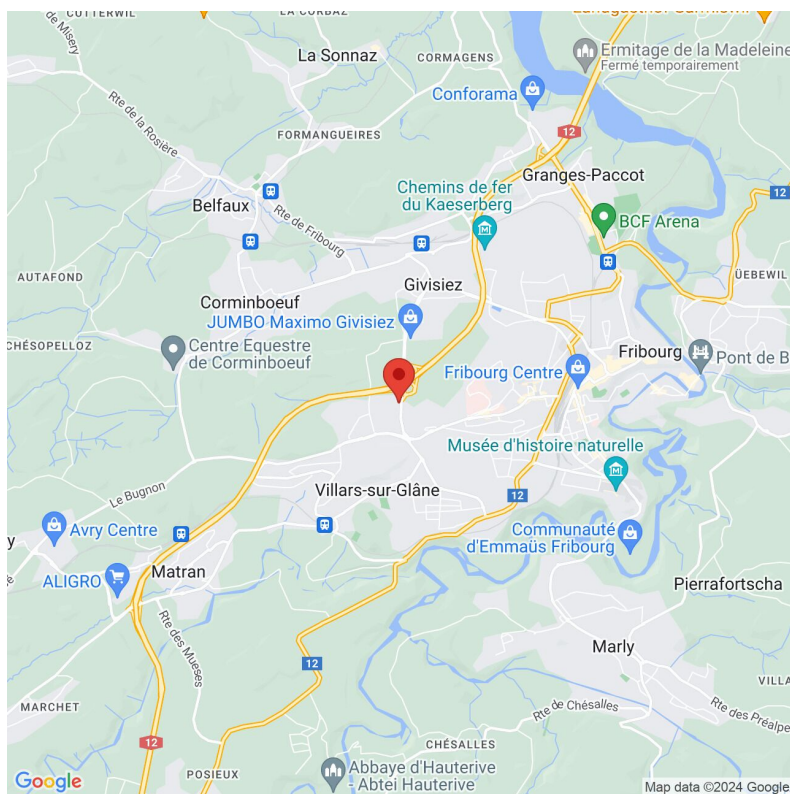
Bureau 1er étage (idem)



Local archives au 1er étage environ 36m2



Local archives au 1er étage (idem)



PLAN



Rez-de-chaussée



1er étage