



SURFACE COMMERCIALE EN ZONE INDUSTRIELLE ET À 2 MINUTES DE L'AUTOROUTE

Route du Petit-Moncor 19 | 1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : Bureaux

Dès CHF 180.-/m² / an, ch. c.

SURFACE COMMERCIALE EN ZONE INDUSTRIELLE ET À 2 MINUTES DE L'AUTOROUTE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route du Petit-Moncor 19 | **Dès CHF 180.-/m² / an, ch. c.**



DESRIPTIF

Surfaces commerciales /surfaces administratives idéalement située à proximité immédiate de l'autoroute, à Villars-sur-Glâne. Cette localisation stratégique offre une accessibilité optimale.

La distribution des bureaux est la suivante :

Au rez-de-chaussée (70 m²)

- Un bureau réception séparé d'environ 13 m²
- Une surface de vente (showroom) d'environ 50 m²
- Vers l'escalier une surface de 7m²

Au 1^{er} étage (arrondie à 110 m²)

- Un bureau fermé d'environ 13 m²
- Un bureau open space d'environ 54 m²
- Un local archives d'environ 35 m²
- Vers l'escalier un espace de 7 m²

Les charges sont comprises, sauf l'électricité.

Toilettes pour hommes et femmes avec lavabo à partager avec les autres locataires. La surface est à louer en l'état.

Pour compléter ce bien, 4 places de parc en sus sont disponibles devant le bâtiment.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **Bureaux**

Type : **Local commercial**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Nombre de sanitaires : **1**

Surface totale : **180 m²**

Prix/m² : **Dès CHF 180.-/m² (/an)**

Disponibilité : **A convenir**

Pour plus d'informations, toute l'équipe de Gérance C se tient à votre disposition.

CONTACT VISITE

Madame Hugo NASMA
E-mail : n.hugo@gerancec.ch
Tél. : 026/322.02.22
Mobile : 079/881.48.97

PHOTO(S)



Schowroom



Schowroom



Bureau au rez



Bureau rez



Open space



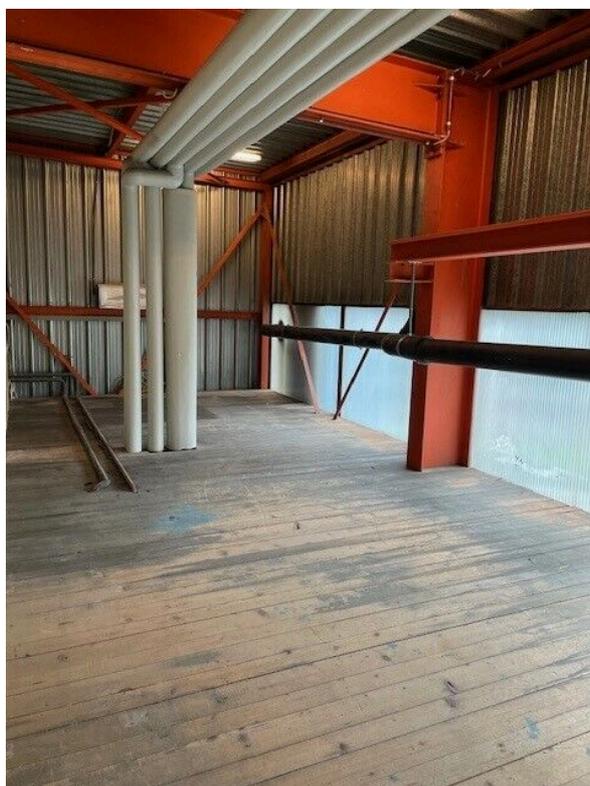
Bureau 1er étage



Bureau 1er étage



Open space



Local archives au 1er étage



Local archives au 1er étage

