



SURFACE COMMERCIALE DE 57 M2 AU CENTRE DE CHÂTEL-ST-DENIS

Avenue de la Gare 52 | 1618 Châtel-St-Denis | Réf. : local commercial 3ème étage

CHF 950.- / mois + ch.

SURFACE COMMERCIALE DE 57 M2 AU CENTRE DE CHÂTEL-ST-DENIS

CH-1618 Châtel-St-Denis | Avenue de la Gare 52 | **CHF 950.- / mois + ch.**



DESSCRIPTIF

Local commercial d'environ 57 m² à louer – Emplacement privilégié à Châtel-St-Denis.

Idéalement situé au cœur de Châtel-St-Denis, ce local commercial d'environ 57 m² bénéficie d'un environnement dynamique. Facilement accessible grâce à un ascenseur qui dessert directement la surface commerciale, il constitue un cadre idéal pour une activité administrative, un cabinet ou une profession libérale.

Les atouts du bien

- Surface d'environ 57 m² en open space, facilement aménageable selon vos besoins.
- Balcon offrant un agréable espace extérieur et une très belle vue.
- WC séparé.
- Local d'archives au sous-sol.
- Place de parc souterraine disponible en option.
- Situation centrale, à proximité immédiate des commerces, services et transports.

Ce local représente une excellente opportunité pour développer votre activité dans un cadre professionnel, lumineux et fonctionnel.

Conditions de location.

L'immeuble étant soumis à la TVA (8,1 %), le loyer s'établit comme suit :

- Loyer : CHF 950.-
- Charges : CHF 85.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **local commercial 3ème étage**

Type : **Local commercial**

Situé au : **3ème étage**

Nombre de pièce(s) : **1**

Surface totale : **57 m²**

Charges : **Acompte (CHF 85.-/mois)**

Disponibilité : **01.11.2026**

- TVA (8,1 %) : CHF 83.85
- Total mensuel : CHF 1'118.85

Options :

- Cave : CHF 20.– + TVA = CHF 21.60/mois
- Place de parc souterraine : CHF 100.– + TVA = CHF 108.10/mois

Intéressé ?

Pour tout renseignement complémentaire, l'équipe de Gérance C se tient volontiers à votre disposition.

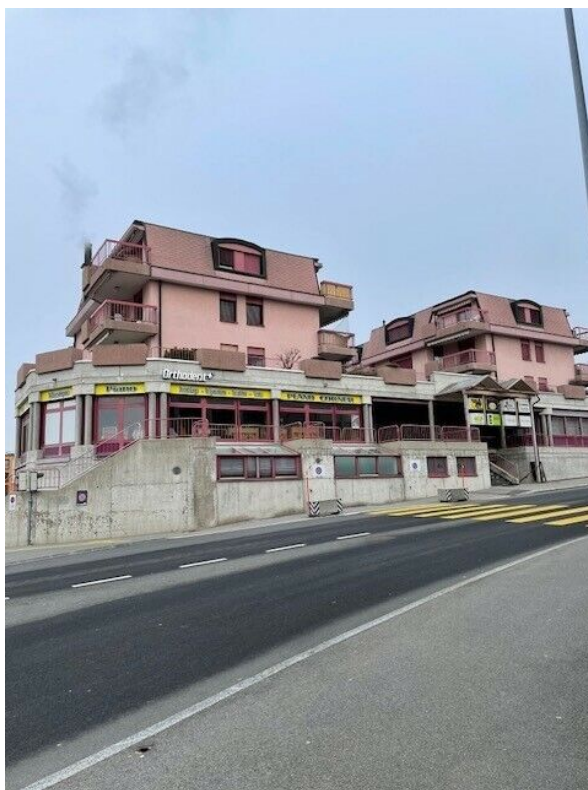
Photos sur demande

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Monsieur Markus GYSI
E-mail : mg@bpro.ch
Mobile : 079.607.29.52

VUE EXTÉRIEURE





PHOTO(S)



