



BUREAUX ADMINISTRATIFS EN ZONE INDUSTRIELLE (2 MINUTES DE L'AUTOROUTE)

Route du Petit-Moncor 19 | 1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : 5583423

CHF 180.-/m² / an, ch. c.

BUREAUX ADMINISTRATIFS EN ZONE INDUSTRIELLE (2 MINUTES DE L'AUTOROUTE)

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route du Petit-Moncor 19 | **CHF 180.-/m² / an, ch. c.**



DESCRIPTIF

Surfaces administratives idéalement situées à proximité immédiate de l'autoroute, à Villars-sur-Glâne. Cette localisation stratégique offre une accessibilité optimale.

La distribution des bureaux est la suivante :

Au rez-de-chaussée (77 m²)

- Un bureau réception séparé d'environ 13 m²
- Une surface de vente (showroom) d'environ 57 m²
- Vers l'escalier une surface de 7m²

Au 1^{er} étage (arrondie à 107 m²)

- Un bureau fermé d'environ 13 m²
- Un bureau open space d'environ 51 m²
- Un local archives d'environ 36 m²
- Vers l'escalier un espace de 7 m²

Les charges sont comprises, sauf l'électricité.

Toilettes pour hommes et femmes avec lavabo à partager avec les autres locataires (nettoyage à convenir). La surface est à louer en l'état.

Pour compléter ce bien, 4 places de parc en sus sont disponibles devant le bâtiment.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5583423**

Type : **Bureau**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Nombre de sanitaires : **1**

Surface totale : **184 m²**

Prix/m² : **CHF 180.-/m² (/an)**

Disponibilité : **A convenir**

Pour plus d'informations, toute l'équipe de Gérance C se tient à votre disposition.

CONTACT VISITE

Madame Hugo NASMA
E-mail : n.hugo@gerancec.ch
Tél. : 026/322.02.22
Mobile : 079/881.48.97

PHOTO(S)



Showroom environ 57m2



Showroom (idem)



Bureau au rez environ 13m2



Bureau rez (idem)



Open space 1er étage environ 51m2



Open space (idem)



Bureau 1er étage environ 13m²



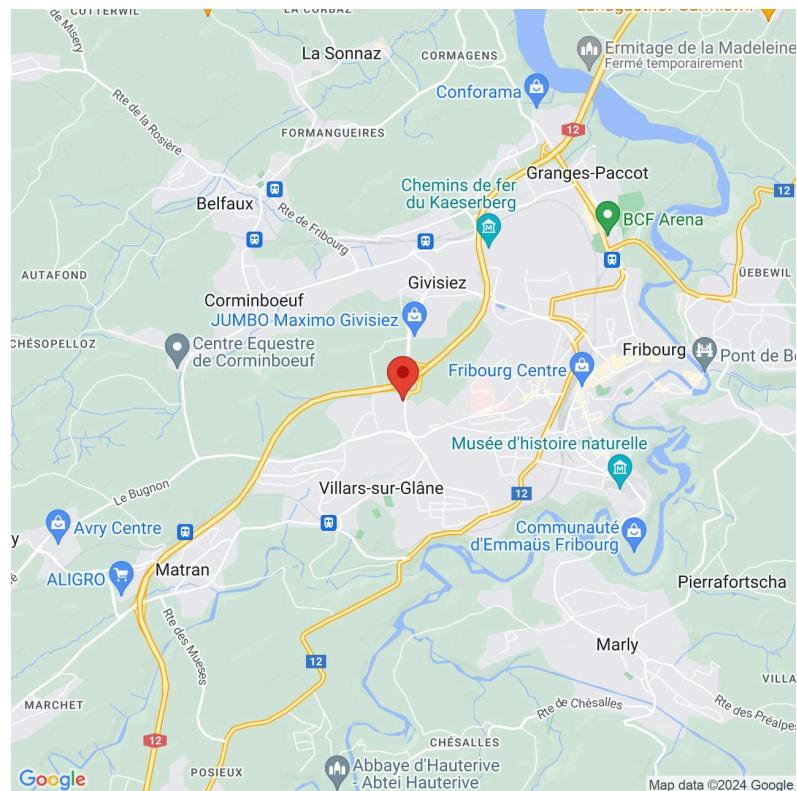
Bureau 1er étage (idem)



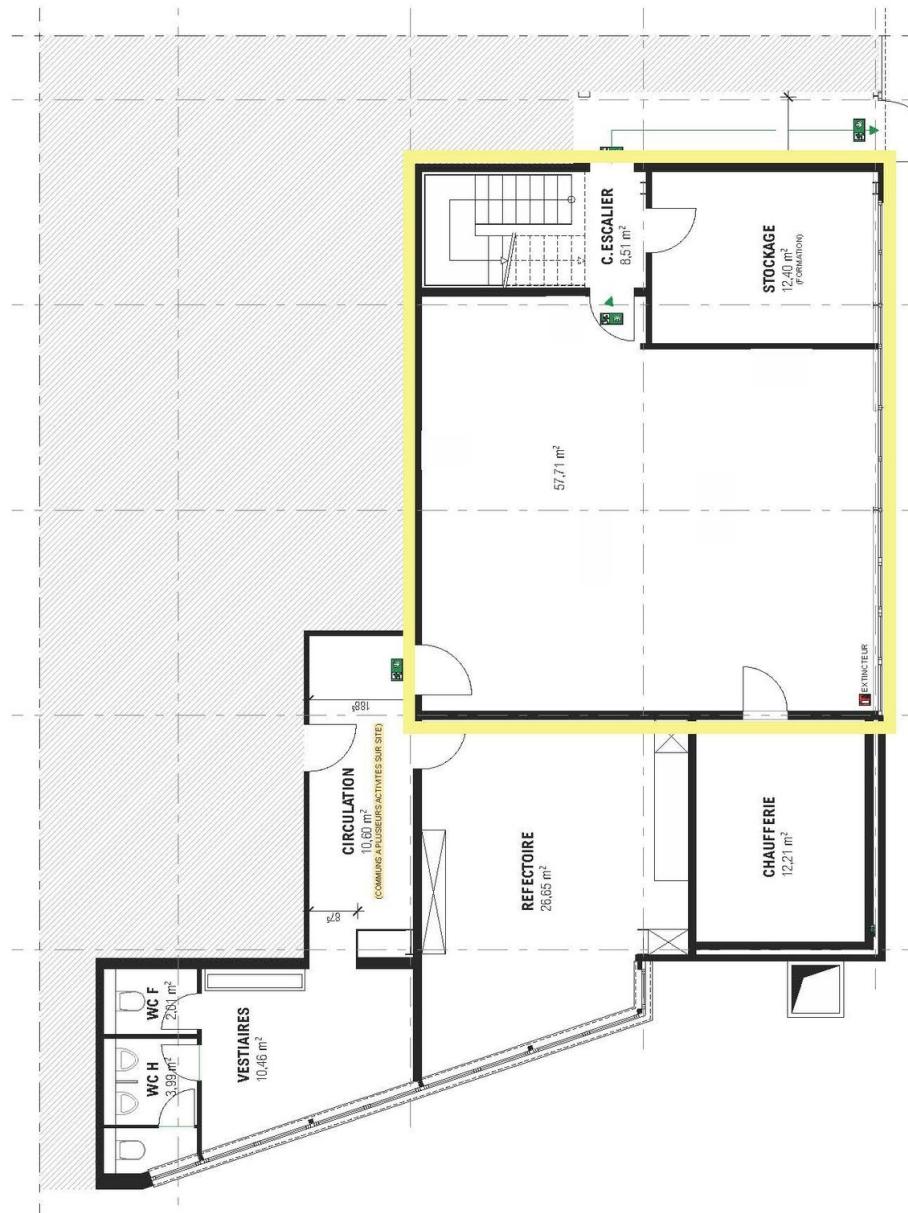
Local archives au 1er étage environ 36m2



Local archives au 1er étage (idem)



PLAN



Rez-de-chaussée



1er étage