



UN 2 PIÈCES LUMINEUX AVEC GRANDE TERRASSE, AU DERNIER ÉTAGE

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Réf. : MOCA.406

CHF 1'650.- / mois + ch.

UN 2 PIÈCES LUMINEUX AVEC GRANDE TERRASSE, AU DERNIER ÉTAGE

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | **CHF 1'650.- / mois + ch.**



DESRIPTIF

Et si vous profitez d'un appartement avec grande terrasse et à deux pas de Fribourg ?

- 55.46 m² bien agencés pour un confort optimal
- Coin cuisine de 24.52 m² ouvert sur un séjour de 12.86 m², lumineux et spacieux
- Chambre de 13.99 m², calme et confortable
- Terrasse privative de 40.98 m², orientée Nord-Ouest, idéale pour se détendre ou aménager un coin repas
- Salle de douche moderne avec finitions soignées
- Chauffage au sol pour un confort thermique constant toute l'année
- Place de stationnement disponible en option, avec possibilité de borne de recharge pour véhicule électrique
- Dernier étage d'une résidence moderne à Givisiez, à quelques minutes de Fribourg

Situé au dernier étage d'une résidence moderne à Givisiez, cet appartement 2 pièces de 55.46 m² vous offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, sublimé par une grande terrasse de 40.98 m² orientée Nord-Ouest.

Un spacieux coin cuisine-coin repas de 24.52 m², entièrement équipé, prolongé par un séjour de 12.86 m² baigné de lumière naturelle.

La chambre de 13.99 m², calme et confortable, constitue un vrai cocon de repos.

Côté extérieur, la terrasse privative devient un véritable prolongement de votre logement : idéale pour aménager un coin repas, détente ou végétalisé selon vos envies.

Une salle de douche moderne et un chauffage au sol assurent un confort optimal en toute saison.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MOCA.406**

Type : **Attique**

Nombre de pièce(s) : **2**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **4ème étage**

Surface habitable : **55.4 m²**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **A distance**

Charges : **CHF 165.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**



Une place de stationnement est disponible en option, avec la possibilité d'installer une borne de recharge pour véhicule électrique.

Un appartement bien orienté, au calme, avec un extérieur généreux : une belle opportunité à saisir à quelques minutes de Fribourg.

Prenez contact dès maintenant pour organiser une visite.

CONTACT VISITE

Madame Hugo NASMA
E-mail : n.hugo@gerancec.ch
Tél. : 026/322.02.22
Mobile : 079/881.48.97

MOCA¹⁹
Givisiez
VUE INTÉRIEURE







MOCA¹⁹
Givisiez
VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)





Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité

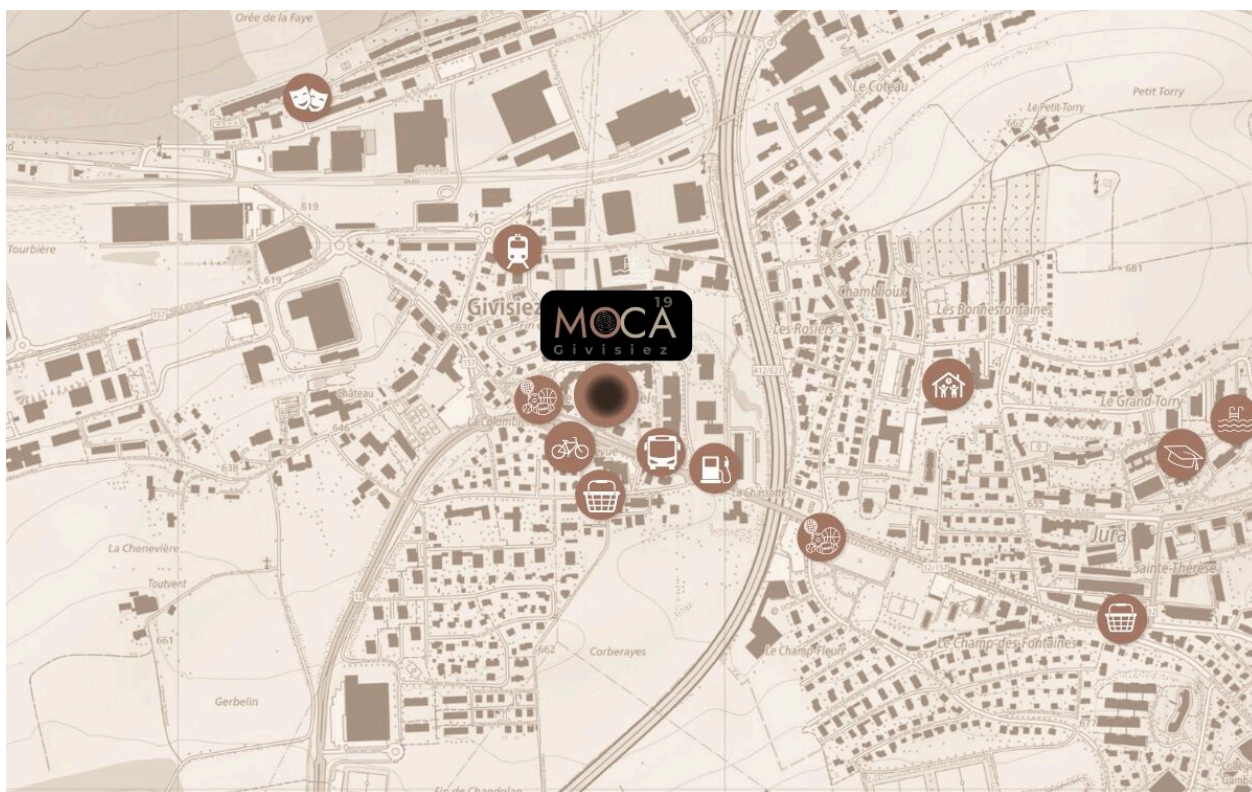


Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année





Mont-Carmel 19
1762 Givisiez, Route du Mont-Carmel 19

Référence	Type	Pièces	Étage	Surface habitable	Exposition	Prix	Statut
MOCA.307	Appartement neuf	2	3ème étage	51.4 m ²	Nord-Ouest		Suspendu
MOCA.207	Appartement neuf	2	2ème étage	51.4 m ²	Nord-Ouest		Suspendu
MOCA.208	Appartement neuf	2	2ème étage	43.2 m ²	Nord		Suspendu
MOCA.209	Appartement neuf	2	2ème étage	43.1 m ²	Nord		Suspendu
MOCA.301	Appartement neuf	2	3ème étage	52.7 m ²	Nord-Est		Suspendu
MOCA.302	Appartement neuf	3	3ème étage	67.3 m ²	Sud-Est		Suspendu
MOCA.303	Studio	1	3ème étage	30.7 m ²	Sud		Suspendu
MOCA.304	Appartement neuf	2	3ème étage	42.1 m ²	Sud		Suspendu
MOCA.305	Appartement neuf	2	3ème étage	41.3 m ²	Sud		Suspendu
MOCA.306	Appartement neuf	3	3ème étage	68.2 m ²	Sud-Ouest		Suspendu
MOCA.206	Appartement neuf	3	2ème étage	68.2 m ²	Sud-Ouest		Suspendu
MOCA.308	Appartement neuf	2	3ème étage	43.2 m ²	Nord		Suspendu
MOCA.309	Appartement neuf	2	3ème étage	43.1 m ²	Nord		Suspendu
MOCA.401	Attique	2	4ème étage	45.6 m ²	Nord-Est		Suspendu
MOCA.402	Attique	2	4ème étage	45.6 m ²	Sud-Est		Suspendu
MOCA.403	Studio	1	4ème étage	25.6 m ²	Sud		Suspendu
MOCA.404	Studio	1.5	4ème étage	35.3 m ²	Sud		Suspendu
MOCA.405	Attique	3	4ème étage	65.8 m ²	Sud-Ouest		Suspendu
MOCA.406	Attique	2	4ème étage	55.4 m²	Nord-Ouest		Suspendu
MOCA.407	Studio	1	4ème étage	24.7 m ²	Nord		Suspendu
MOCA.105	Appartement neuf	2	1er étage	41.4 m ²	Sud		Suspendu
MOCA.002	Appartement de plain-pied	3	Rez-de-chaussée	66.6 m ²	Sud-Est		Suspendu
MOCA.003	Studio	1	Rez-de-chaussée	25.7 m ²	Sud		Suspendu
MOCA.004	Appartement de plain-pied	2	Rez-de-chaussée	41.1 m ²	Sud		Suspendu
MOCA.005	Appartement de plain-pied	3	Rez-de-chaussée	68.3 m ²	Sud-Ouest		Suspendu
MOCA.006	Appartement de plain-pied	3	Rez-de-chaussée	67.6 m ²	Nord-Ouest		Suspendu
MOCA.101	Appartement neuf	2	1er étage	52.7 m ²	Nord-Est		Suspendu
MOCA.102	Appartement neuf	3	1er étage	67.4 m ²	Sud-Est		Suspendu
MOCA.103	Studio	1	1er étage	30.7 m ²	Sud		Suspendu
MOCA.104	Appartement neuf	2	1er étage	42.1 m ²	Sud		Suspendu
MOCA.001	Appartement de plain-pied	2	Rez-de-chaussée	56.3 m ²	Nord		Suspendu
MOCA.106	Appartement neuf	3	1er étage	68.3 m ²	Sud-Ouest		Suspendu
MOCA.107	Appartement neuf	2	1er étage	51.4 m ²	Nord-Ouest		Suspendu

MOCA.108	Appartement neuf	2	1er étage	43.3 m ²	Nord	Suspendu
MOCA.109	Appartement neuf	2	1er étage	43.2 m ²	Nord	Suspendu
MOCA.201	Appartement neuf	2	2ème étage	52.7 m ²	Nord-Est	Suspendu
MOCA.202	Appartement neuf	3	2ème étage	67.4 m ²	Sud-Est	Suspendu
MOCA.203	Studio	1	2ème étage	30.7 m ²	Sud	Suspendu
MOCA.204	Appartement neuf	2	2ème étage	42.1 m ²	Sud	Suspendu
MOCA.205	Appartement neuf	2	2ème étage	41.3 m ²	Sud	Suspendu

Places de parc:

Pour votre confort : parking souterrain avec bornes de recharge et stationnement prévu pour vélos et deux-roues.

Commentaires: Les informations, objets et illustrations présentés sont fournis à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Des ajustements peuvent être apportés en cours de réalisation en fonction des impératifs techniques ou de disponibilité des matériaux.

Appartement 406



2 pièces

4ème étage



habitable 55.46 m²



terrasse 40.98 m²



cave incluse



Orientation : Nord-Ouest



Séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre



1 salle de douche



Place de stationnement optionnelle

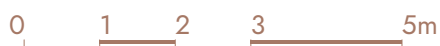
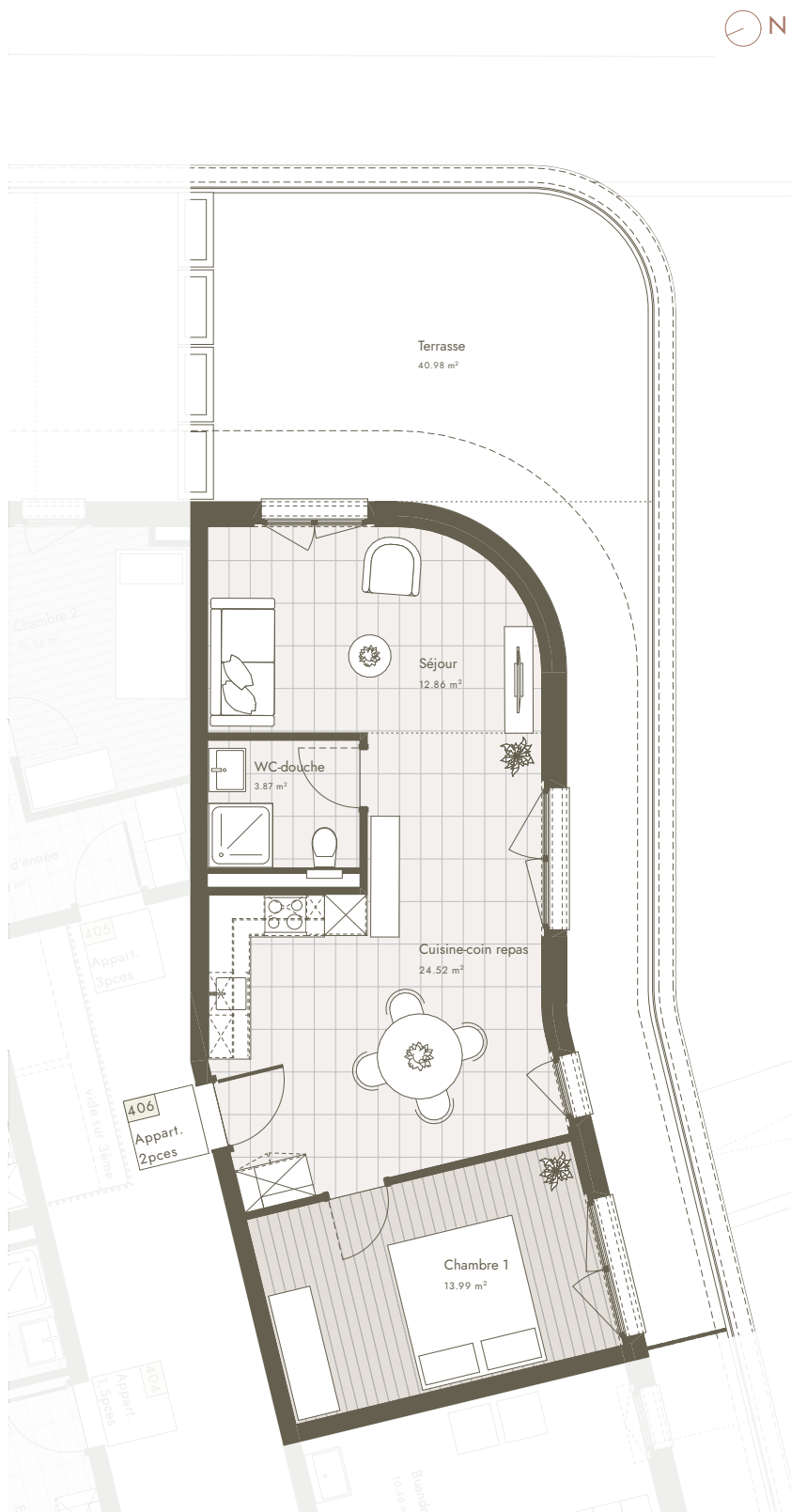


Nasma Hugo

Responsable location

n.hugo@gerancec.ch

+41 79 881 48 97



Document non contractuel

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer : ☐ Appartement ☐ Place de parc ☐ Local commercial ☐ Dépôt

Adresse : _____ NPA + lieu : _____

Nombre de pièces : _____ Etage : _____

Loyer : _____ Charges : _____

Date entrée souhaitée : _____ Date visite : _____



Locataire(s) ☐ Madame ☐ Monsieur ☐ Epoux / ☐ Colocataire
☐ Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : _____

Adresse : _____

NPA + Lieu : _____

N° téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Date naissance : _____

Etat civil : ☐ Marié(e) ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Célibataire
☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e)

Nationalité : ☐ Suisse ☐ Autre : _____ ☐ Suisse ☐ Autre : _____

Permis séjour /
Etablissement : ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : _____ ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : _____

Profession : _____

Employeur : _____

N° téléphone
de l'employeur : _____

Salaire net : _____



Êtes-vous sous curatelles ☐ Non ☐ Oui ☐ Laquelle ? _____

Nombre adultes / enfants : _____

Avez-vous un animal : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : _____ ☐ Combien : _____

Jouez-vous d'un instrument : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : _____

Désirez-vous une place de parc : ☐ Non ☐ Oui : ☐ Intérieure ☐ Extérieure N° plaques : _____

Gérance actuelle : _____

N° téléphone : _____

Depuis quand habitez-vous
votre logement actuel : _____

Motif du changement : _____

Comment avez-vous entendu
Parler de Gérance C SA : _____

**Ces documents seront demandés ultérieurement si votre
dossier a été retenu :**

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : **CHF 20.00 + TVA**
- Appartement : **CHF 200.00 + TVA**
- Bureau - commerce : **CHF 250.00 + TVA**

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : _____ Signature (s) : _____