



## **UN 2 PIÈCES LUMINEUX AVEC GRANDE TERRASSE, AU DERNIER ÉTAGE**

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Réf. : MOCA.406

**CHF 1'650.- / mois + ch.**

## UN 2 PIÈCES LUMINEUX AVEC GRANDE TERRASSE, AU DERNIER ÉTAGE

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | CHF 1'650.- / mois + ch.



### DESCRIPTIF

**Et si vous profitiez d'un appartement avec grande terrasse et à deux pas de Fribourg ?**

- 55.46 m<sup>2</sup> bien agencés pour un confort optimal
- Coin cuisine de 24.52 m<sup>2</sup> ouvert sur un séjour de 12.86 m<sup>2</sup>, lumineux et spacieux
- Chambre de 13.99 m<sup>2</sup>, calme et confortable
- Terrasse privative de 40.98 m<sup>2</sup>, orientée Nord-Ouest, idéale pour se détendre ou aménager un coin repas
- Salle de douche moderne avec finitions soignées
- Chauffage au sol pour un confort thermique constant toute l'année
- Place de stationnement disponible en option, avec possibilité de borne de recharge pour véhicule électrique
- Dernier étage d'une résidence moderne à Givisiez, à quelques minutes de Fribourg

Situé au dernier étage d'une résidence moderne à Givisiez, cet appartement 2 pièces de 55.46 m<sup>2</sup> vous offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, sublimé par une grande terrasse de 40.98 m<sup>2</sup> orientée Nord-Ouest.

Un spacieux coin cuisine-coin repas de 24.52 m<sup>2</sup>, entièrement équipé, prolongé par un séjour de 12.86 m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle.

La chambre de 13.99 m<sup>2</sup>, calme et confortable, constitue un vrai cocon de repos. Côté extérieur, la terrasse privative devient un véritable prolongement de votre logement : idéale pour aménager un coin repas, détente ou végétalisé selon vos envies.

Une salle de douche moderne et un chauffage au sol assurent un confort optimal en toute saison.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MOCA.406**

Type : **Attique**

Nombre de pièce(s) : **2**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **4ème étage**

Surface habitable : **55.4 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **A distance**

Charges : **CHF 165.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**



Une place de stationnement est disponible en option, avec la possibilité d'installer une borne de recharge pour véhicule électrique.

Un appartement bien orienté, au calme, avec un extérieur généreux : une belle opportunité à saisir à quelques minutes de Fribourg.

Prenez contact dès maintenant pour organiser une visite.

## **CONTACT VISITE**

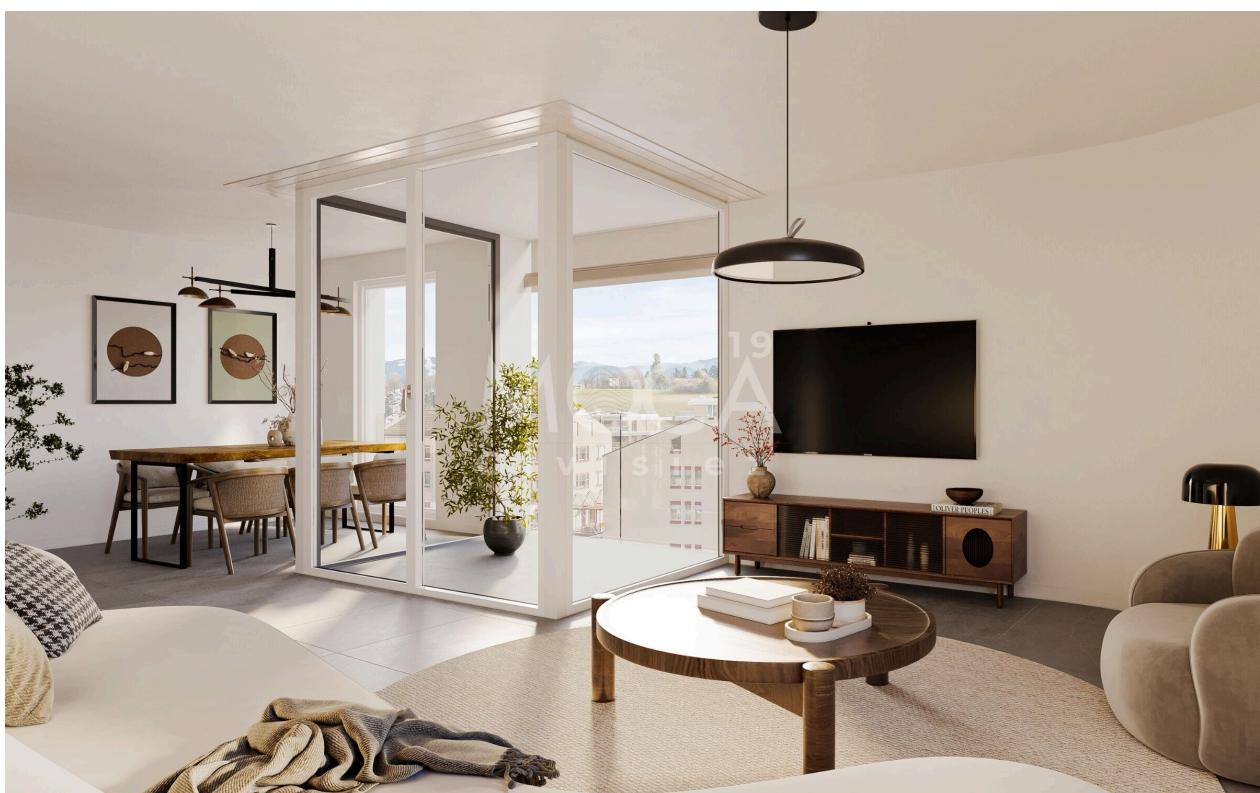
Madame Hugo NASMA

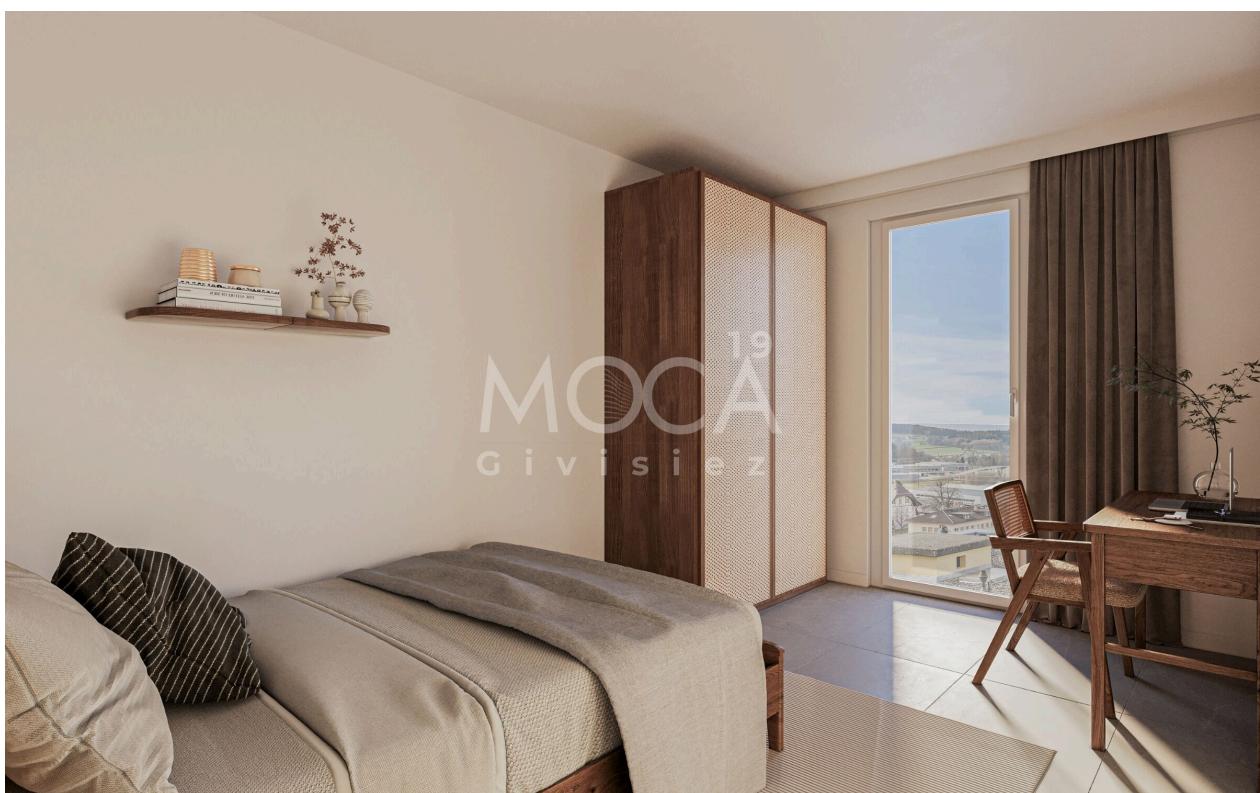
E-mail : [n.hugo@gerancec.ch](mailto:n.hugo@gerancec.ch)

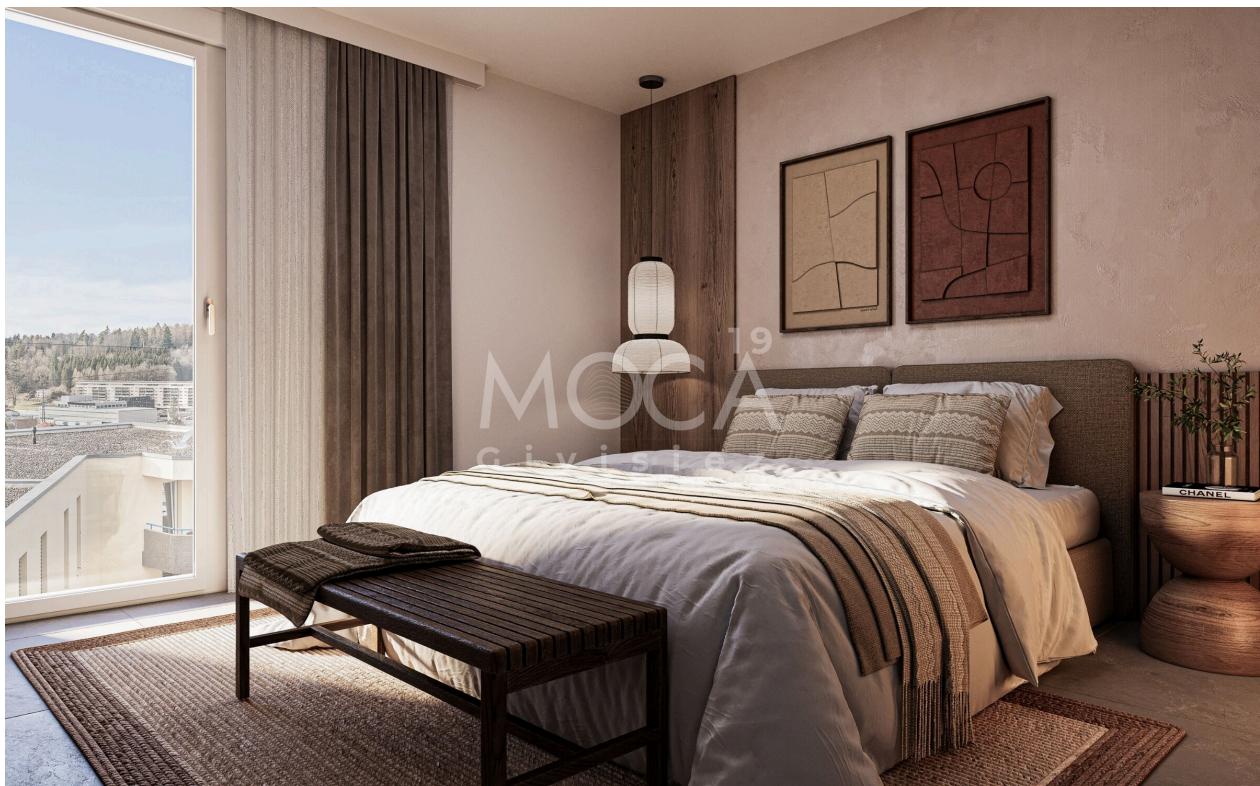
Tél. : 026/322.02.22

Mobile : 079/881.48.97

**MOCA<sup>19</sup>**  
Givisiez  
**VUE INTÉRIEURE**





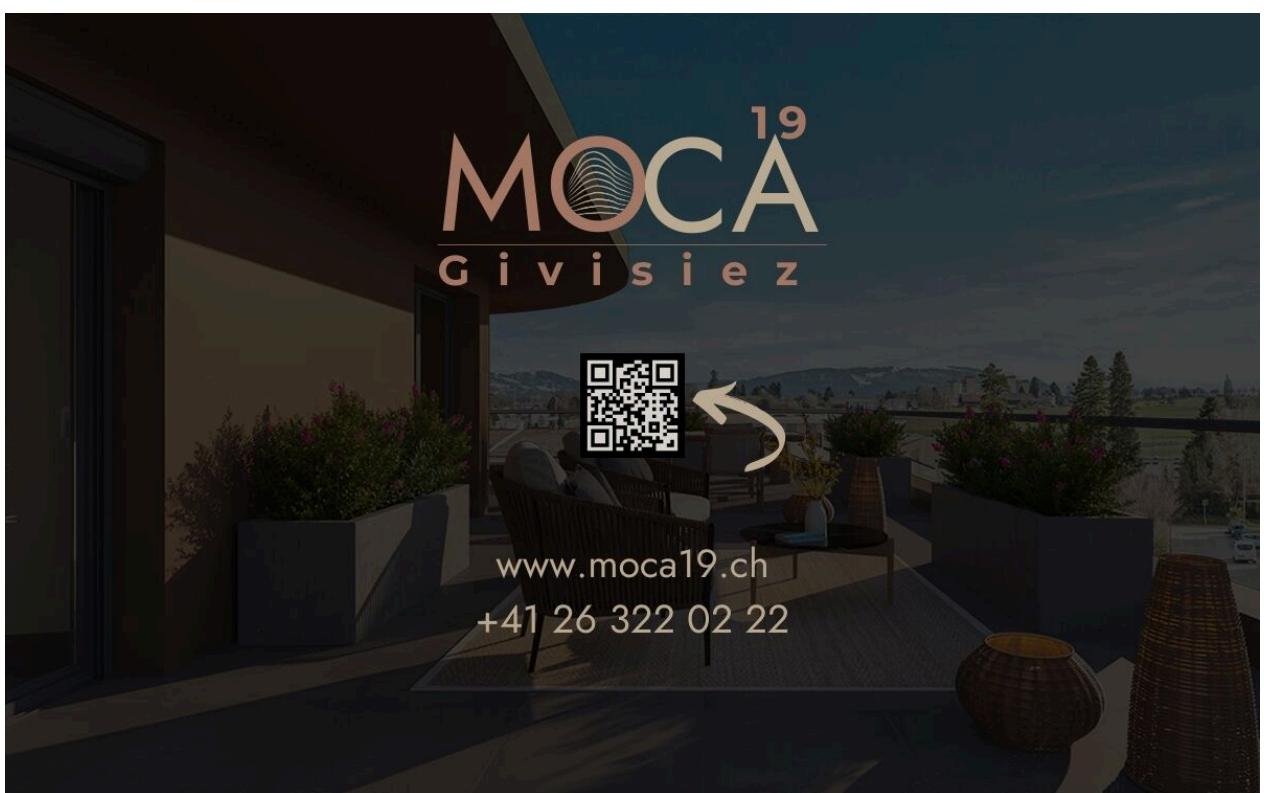


## VUE EXTÉRIEURE





## PHOTO(S)



**MOCA**<sup>19</sup>  
Givisiez



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité

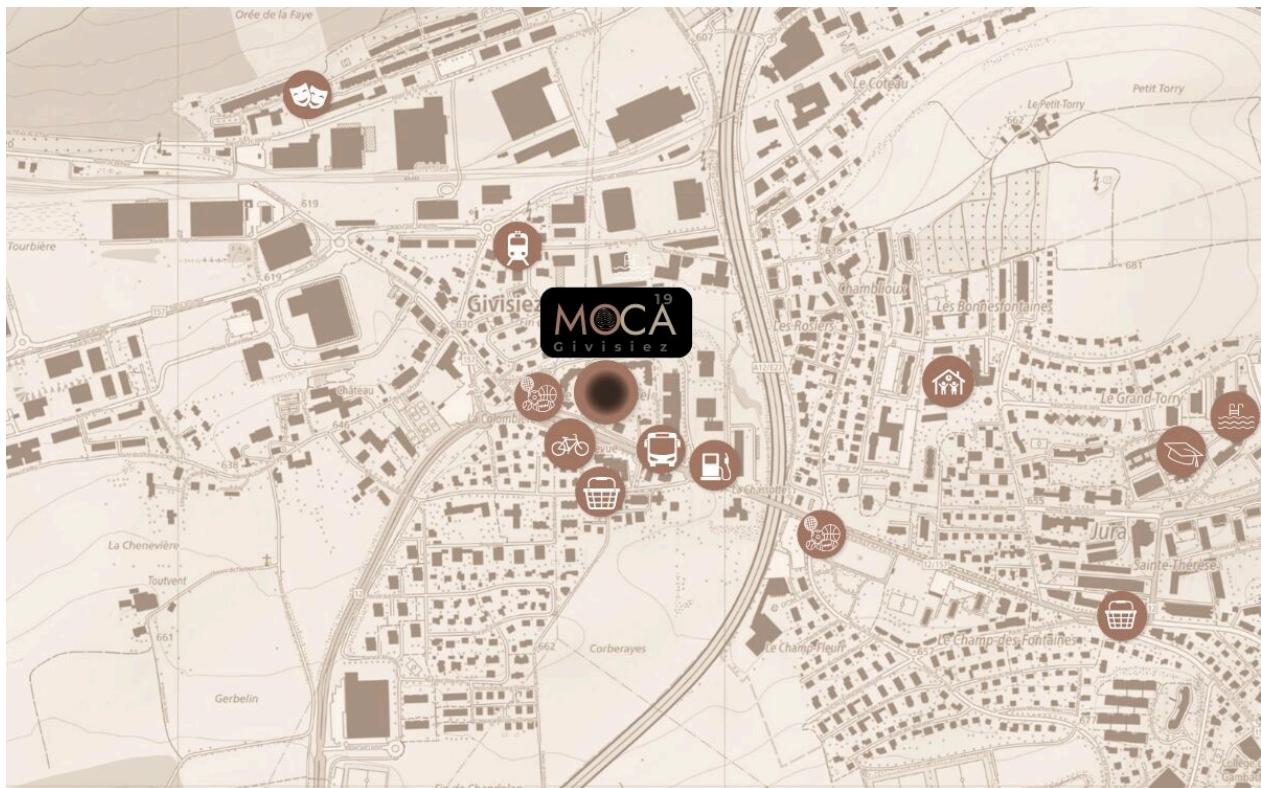


Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année





Référence	Type	Pièces	Étage	Surface habitable	Exposition	Prix	Statut
MOCA.307	Appartement neuf	2	3ème étage	51.4 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	Suspendu	
MOCA.207	Appartement neuf	2	2ème étage	51.4 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	Suspendu	
MOCA.208	Appartement neuf	2	2ème étage	43.2 m <sup>2</sup>	Nord	Suspendu	
MOCA.209	Appartement neuf	2	2ème étage	43.1 m <sup>2</sup>	Nord	Suspendu	
MOCA.301	Appartement neuf	2	3ème étage	52.7 m <sup>2</sup>	Nord-Est	Suspendu	
MOCA.302	Appartement neuf	3	3ème étage	67.3 m <sup>2</sup>	Sud-Est	Suspendu	
MOCA.303	Studio	1	3ème étage	30.7 m <sup>2</sup>	Sud	Suspendu	
MOCA.304	Appartement neuf	2	3ème étage	42.1 m <sup>2</sup>	Sud	Suspendu	
MOCA.305	Appartement neuf	2	3ème étage	41.3 m <sup>2</sup>	Sud	Suspendu	
MOCA.306	Appartement neuf	3	3ème étage	68.2 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	Suspendu	
MOCA.206	Appartement neuf	3	2ème étage	68.2 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	Suspendu	
MOCA.308	Appartement neuf	2	3ème étage	43.2 m <sup>2</sup>	Nord	Suspendu	
MOCA.309	Appartement neuf	2	3ème étage	43.1 m <sup>2</sup>	Nord	Suspendu	
MOCA.401	Attique	2	4ème étage	45.6 m <sup>2</sup>	Nord-Est	Suspendu	
MOCA.402	Attique	2	4ème étage	45.6 m <sup>2</sup>	Sud-Est	Suspendu	
MOCA.403	Studio	1	4ème étage	25.6 m <sup>2</sup>	Sud	Suspendu	
MOCA.404	Studio	1	4ème étage	35.3 m <sup>2</sup>	Sud	Suspendu	
MOCA.405	Attique	3	4ème étage	65.8 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	Suspendu	
<b>MOCA.406</b>		<b>Attique</b>	<b>2</b>	<b>4ème étage</b>	<b>55.4 m<sup>2</sup></b>	<b>Nord-Ouest</b>	<b>Suspendu</b>
MOCA.407	Studio	1	4ème étage	24.7 m <sup>2</sup>	Nord	Suspendu	
MOCA.105	Appartement neuf	2	1er étage	41.4 m <sup>2</sup>	Sud	Suspendu	
MOCA.002	Appartement de plain-pied	3	Rez-de-chaussée	66.6 m <sup>2</sup>	Sud-Est	Suspendu	
MOCA.003	Studio	1	Rez-de-chaussée	25.7 m <sup>2</sup>	Sud	Suspendu	
MOCA.004	Appartement de plain-pied	2	Rez-de-chaussée	41.1 m <sup>2</sup>	Sud	Suspendu	
MOCA.005	Appartement de plain-pied	3	Rez-de-chaussée	68.3 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	Suspendu	
MOCA.006	Appartement de plain-pied	3	Rez-de-chaussée	67.6 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	Suspendu	
MOCA.101	Appartement neuf	2	1er étage	52.7 m <sup>2</sup>	Nord-Est	Suspendu	
MOCA.102	Appartement neuf	3	1er étage	67.4 m <sup>2</sup>	Sud-Est	Suspendu	
MOCA.103	Studio	1	1er étage	30.7 m <sup>2</sup>	Sud	Suspendu	
MOCA.104	Appartement neuf	2	1er étage	42.1 m <sup>2</sup>	Sud	Suspendu	
MOCA.001	Appartement de plain-pied	2	Rez-de-chaussée	56.3 m <sup>2</sup>	Nord	Suspendu	
MOCA.106	Appartement neuf	3	1er étage	68.3 m <sup>2</sup>	Sud-Ouest	Suspendu	
MOCA.107	Appartement neuf	2	1er étage	51.4 m <sup>2</sup>	Nord-Ouest	Suspendu	

MOCA.1108	Appartement neuf	2	1er étage	43.3 m <sup>2</sup>	Nord	Suspendu
MOCA.1109	Appartement neuf	2	1er étage	43.2 m <sup>2</sup>	Nord	Suspendu
MOCA.201	Appartement neuf	2	2ème étage	52.7 m <sup>2</sup>	Nord-Est	Suspendu
MOCA.202	Appartement neuf	3	2ème étage	67.4 m <sup>2</sup>	Sud-Est	Suspendu
MOCA.203	Studio	1	2ème étage	30.7 m <sup>2</sup>	Sud	Suspendu
MOCA.204	Appartement neuf	2	2ème étage	42.1 m <sup>2</sup>	Sud	Suspendu
MOCA.205	Appartement neuf	2	2ème étage	41.3 m <sup>2</sup>	Sud	Suspendu

Places de parc:

Commentaires:

Pour votre confort : parking souterrain avec bornes de recharge et stationnement prévu pour vélos et deux-roues.

Les informations, objets et illustrations présentés sont fournis à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Des ajustements peuvent être apportés en cours de réalisation en fonction des impératifs techniques ou de disponibilité des matériaux.

# Appartement 406



N



2 pièces

4ème étage

habitable 55.46 m<sup>2</sup>

terrasse 40.98 m<sup>2</sup>

cave include



Orientation : Nord-Ouest



Séjour avec cuisine  
ouverte, 1 chambre



1 salle de douche



Place de stationnement  
optionnelle

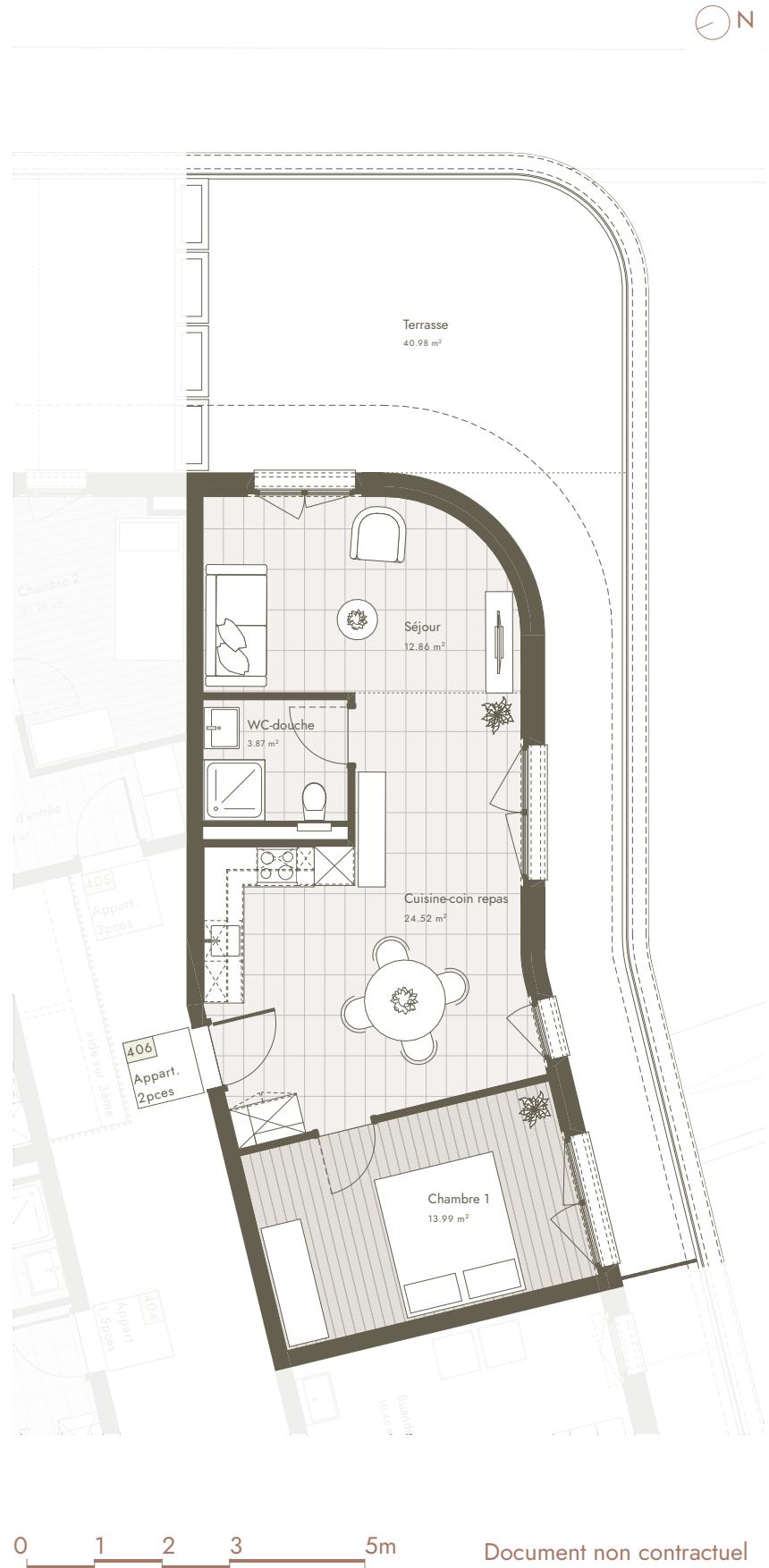


Nasma Hugo

Responsable location

n.hugo@gerancec.ch

+41 79 881 48 97





## DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer :  Appartement  Place de parc  Local commercial  Dépôt

Adresse : \_\_\_\_\_ NPA + lieu : \_\_\_\_\_

Nombre de pièces : \_\_\_\_\_ Etage : \_\_\_\_\_

Loyer : \_\_\_\_\_ Charges : \_\_\_\_\_

Date entrée souhaitée : \_\_\_\_\_ Date visite : \_\_\_\_\_



Locataire(s)  Madame  Monsieur  Epoux /  Colocataire  
 Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

NPA + Lieu : \_\_\_\_\_

N° téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

Date naissance : \_\_\_\_\_

Etat civil :  Marié(e)  Célibataire  Marié(e)  Célibataire  
 Veuf(ve)  Divorcé(e)  Veuf(ve)  Divorcé(e)

Nationalité :  Suisse  Autre : \_\_\_\_\_  Suisse  Autre : \_\_\_\_\_

Permis séjour /  
Etablissement :  B  C  L  Autre : \_\_\_\_\_  B  C  L  Autre : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Employeur : \_\_\_\_\_

N° téléphone  
de l'employeur : \_\_\_\_\_

Salaire net : \_\_\_\_\_



Êtes-vous sous curatelles  Non  Oui  Laquelle ? \_\_\_\_\_

Nombre adultes / enfants : \_\_\_\_\_

Avez-vous un animal :  Non  Oui  Lequel : \_\_\_\_\_  Combien : \_\_\_\_\_

Jouez-vous d'un instrument :  Non  Oui  Lequel : \_\_\_\_\_

Désirez-vous une place de parc :  Non  Oui :  Intérieure  Extérieure N° plaques : \_\_\_\_\_

Gérance actuelle : \_\_\_\_\_

N° téléphone : \_\_\_\_\_

Depuis quand habitez-vous  
votre logement actuel : \_\_\_\_\_

Motif du changement : \_\_\_\_\_

Comment avez-vous entendu  
Parler de Gérance C SA : \_\_\_\_\_

### Ces documents seront demandés ultérieurement si votre dossier a été retenu :

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

*En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.*

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : CHF 20.00 + TVA
- Appartement : CHF 200.00 + TVA
- Bureau - commerce : CHF 250.00 + TVA

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : \_\_\_\_\_ Signature (s) : \_\_\_\_\_