



## UN 2 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE ENSOLEILLÉE, AU DERNIER ÉTAGE

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Réf. : MOCA.402

**CHF 1'500.- / mois + ch.**

## UN 2 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE ENSOLEILLÉE, AU DERNIER ÉTAGE

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | **CHF 1'500.- / mois + ch.**



### DESSCRIPTIF

**Et si votre futur chez-vous vous offrait un bel extérieur, baigné de lumière ?**

- 45.63 m<sup>2</sup> parfaitement agencés pour un confort quotidien
- Séjour lumineux de 23.84 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée
- Chambre de 12.44 m<sup>2</sup>, idéale pour se reposer ou télétravailler
- Terrasse privative de 21.59 m<sup>2</sup> orientée Sud-Est, parfaite pour profiter du soleil toute la journée
- Salle de douche moderne, finitions soignées
- Chauffage au sol pour un confort optimal toute l'année
- Place de stationnement disponible en option, avec possibilité de borne électrique
- Dernier étage d'une résidence moderne à Givisiez, à quelques minutes de Fribourg

Cet appartement de 45.63 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'une résidence moderne à Givisiez, bénéficie d'un agencement optimal, d'une belle lumière naturelle et d'un extérieur rare.

Dès l'entrée, un hall généreux de 5.58 m<sup>2</sup> vous mène vers une spacieuse pièce de vie de 23.84 m<sup>2</sup>, intégrant une cuisine ouverte entièrement équipée. L'espace est pensé pour la convivialité et le confort, idéal pour profiter de chaque instant chez soi.

La chambre de 12.44 m<sup>2</sup>, lumineuse et paisible, vous offre un cadre reposant parfait pour les nuits comme pour le télétravail.

Côté extérieur, une magnifique terrasse de 21.59 m<sup>2</sup>, orientée Sud-Est, vous permet de profiter du soleil tout au long de la journée. Un vrai plus pour aménager un coin repas, un espace détente ou un petit jardin urbain.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MOCA.402**

Type : **Attique**

Nombre de pièce(s) : **2**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **4ème étage**

Surface habitable : **45.6 m<sup>2</sup>**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **A distance**

Charges : **CHF 135.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**



La salle de douche moderne et le chauffage au sol garantissent une ambiance agréable été comme hiver.

Une place de stationnement est proposée en option, avec la possibilité d'installer une borne de recharge pour véhicule électrique.

Un appartement lumineux, bien agencé et tourné vers l'extérieur, à quelques minutes du centre de Fribourg.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

## **CONTACT VISITE**

Madame Hugo NASMA

E-mail : [n.hugo@gerancec.ch](mailto:n.hugo@gerancec.ch)

Tél. : 026/322.02.22

Mobile : 079/881.48.97

**MOCA<sup>19</sup>**  
Givisiez  
**VUE INTÉRIEURE**







**MOCA<sup>19</sup>**  
Givisiez  
**VUE EXTÉRIEURE**



**PHOTO(S)**





Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité

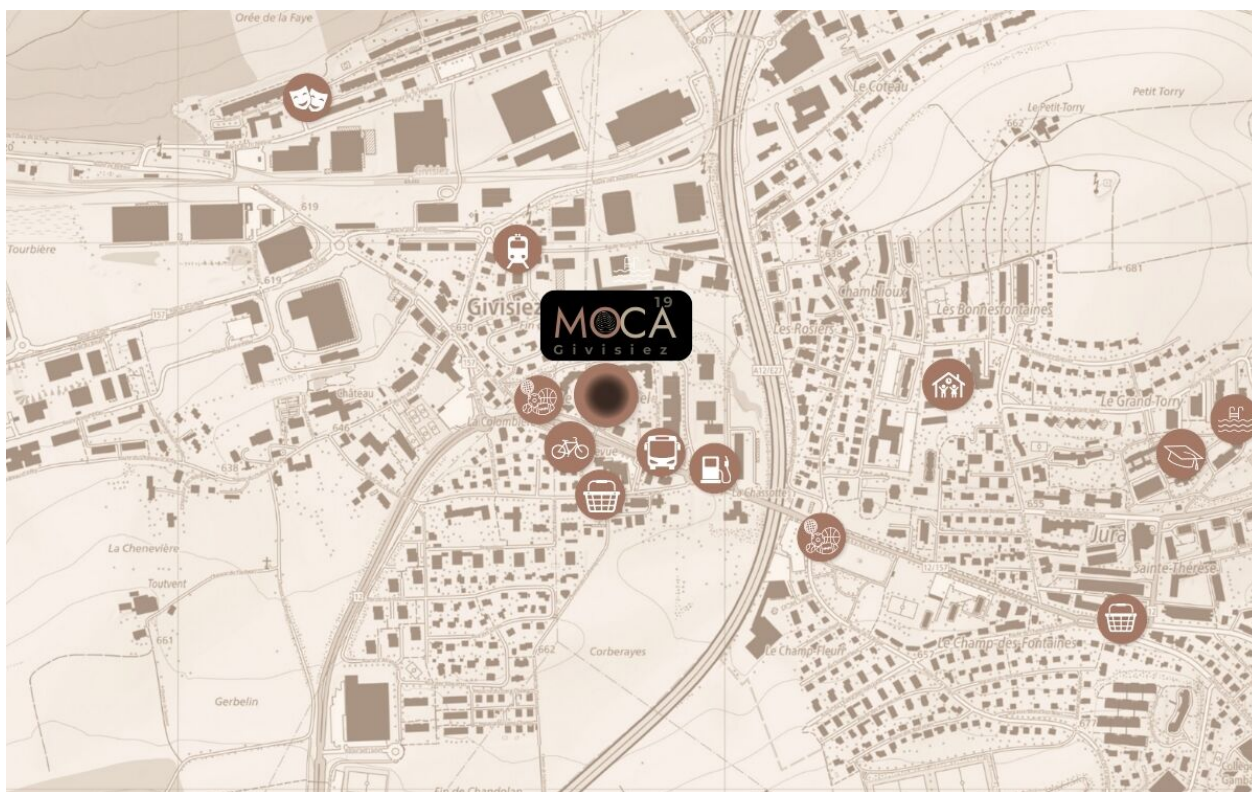


Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année





**Mont-Carmel 19**

1762 Givisiez, Route du Mont-Carmel 19

| Référence       | Type                      | Pièces   | Étage             | Surface habitable         | Exposition     | Prix                          | Statut         |
|-----------------|---------------------------|----------|-------------------|---------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|
| MOCA.307        | Appartement neuf          | 2        | 3ème étage        | 51.4 m <sup>2</sup>       | Nord-Ouest     | CHF 1'450.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.207        | Appartement neuf          | 2        | 2ème étage        | 51.4 m <sup>2</sup>       | Nord-Ouest     | CHF 1'420.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.208        | Appartement neuf          | 2        | 2ème étage        | 43.2 m <sup>2</sup>       | Nord           | CHF 1'310.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.209        | Appartement neuf          | 2        | 2ème étage        | 43.1 m <sup>2</sup>       | Nord           | CHF 1'330.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.301        | Appartement neuf          | 2        | 3ème étage        | 52.7 m <sup>2</sup>       | Nord-Est       | CHF 1'470.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.302        | Appartement neuf          | 3        | 3ème étage        | 67.3 m <sup>2</sup>       | Sud-Est        | CHF 1'720.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.303        | Studio                    | 1        | 3ème étage        | 30.7 m <sup>2</sup>       | Sud            | CHF 1'060.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.304        | Appartement neuf          | 2        | 3ème étage        | 42.1 m <sup>2</sup>       | Sud            | CHF 1'320.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.305        | Appartement neuf          | 2        | 3ème étage        | 41.3 m <sup>2</sup>       | Sud            | CHF 1'320.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.306        | Appartement neuf          | 3        | 3ème étage        | 68.2 m <sup>2</sup>       | Sud-Ouest      | CHF 1'720.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.206        | Appartement neuf          | 3        | 2ème étage        | 68.2 m <sup>2</sup>       | Sud-Ouest      | CHF 1'690.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.308        | Appartement neuf          | 2        | 3ème étage        | 43.2 m <sup>2</sup>       | Nord           | CHF 1'340.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.309        | Appartement neuf          | 2        | 3ème étage        | 43.1 m <sup>2</sup>       | Nord           | CHF 1'360.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.401        | Attique                   | 2        | 4ème étage        | 45.6 m <sup>2</sup>       | Nord-Est       | CHF 1'470.-/mois + ch.        | À louer        |
| <b>MOCA.402</b> | <b>Attique</b>            | <b>2</b> | <b>4ème étage</b> | <b>45.6 m<sup>2</sup></b> | <b>Sud-Est</b> | <b>CHF 1'500.-/mois + ch.</b> | <b>À louer</b> |
| MOCA.403        | Studio                    | 1        | 4ème étage        | 25.6 m <sup>2</sup>       | Sud            | CHF 1'120.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.404        | Studio                    | 1.5      | 4ème étage        | 35.3 m <sup>2</sup>       | Sud            | CHF 1'220.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.405        | Attique                   | 3        | 4ème étage        | 65.8 m <sup>2</sup>       | Sud-Ouest      | CHF 1'800.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.406        | Attique                   | 2        | 4ème étage        | 55.4 m <sup>2</sup>       | Nord-Ouest     | CHF 1'650.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.407        | Studio                    | 1        | 4ème étage        | 24.7 m <sup>2</sup>       | Nord           | CHF 1'050.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.105        | Appartement neuf          | 2        | 1er étage         | 41.4 m <sup>2</sup>       | Sud            | CHF 1'270.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.002        | Appartement de plain-pied | 3        | Rez-de-chaussée   | 66.6 m <sup>2</sup>       | Sud-Est        | CHF 1'670.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.003        | Studio                    | 1        | Rez-de-chaussée   | 25.7 m <sup>2</sup>       | Sud            | CHF 1'010.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.004        | Appartement de plain-pied | 2        | Rez-de-chaussée   | 41.1 m <sup>2</sup>       | Sud            | CHF 1'290.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.005        | Appartement de plain-pied | 3        | Rez-de-chaussée   | 68.3 m <sup>2</sup>       | Sud-Ouest      | CHF 1'670.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.006        | Appartement de plain-pied | 3        | Rez-de-chaussée   | 67.6 m <sup>2</sup>       | Nord-Ouest     | CHF 1'620.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.101        | Appartement neuf          | 2        | 1er étage         | 52.7 m <sup>2</sup>       | Nord-Est       | CHF 1'420.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.102        | Appartement neuf          | 3        | 1er étage         | 67.4 m <sup>2</sup>       | Sud-Est        | CHF 1'670.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.103        | Studio                    | 1        | 1er étage         | 30.7 m <sup>2</sup>       | Sud            | CHF 1'010.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.104        | Appartement neuf          | 2        | 1er étage         | 42.1 m <sup>2</sup>       | Sud            | CHF 1'270.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.001        | Appartement de plain-pied | 2        | Rez-de-chaussée   | 56.3 m <sup>2</sup>       | Nord           | CHF 1'390.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.106        | Appartement neuf          | 3        | 1er étage         | 68.3 m <sup>2</sup>       | Sud-Ouest      | CHF 1'670.-/mois + ch.        | À louer        |
| MOCA.107        | Appartement neuf          | 2        | 1er étage         | 51.4 m <sup>2</sup>       | Nord-Ouest     | CHF 1'400.-/mois + ch.        | À louer        |

|          |                  |   |            |                     |          |                        |         |
|----------|------------------|---|------------|---------------------|----------|------------------------|---------|
| MOCA.108 | Appartement neuf | 2 | 1er étage  | 43.3 m <sup>2</sup> | Nord     | CHF 1'290.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.109 | Appartement neuf | 2 | 1er étage  | 43.2 m <sup>2</sup> | Nord     | CHF 1'310.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.201 | Appartement neuf | 2 | 2ème étage | 52.7 m <sup>2</sup> | Nord-Est | CHF 1'440.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.202 | Appartement neuf | 3 | 2ème étage | 67.4 m <sup>2</sup> | Sud-Est  | CHF 1'690.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.203 | Studio           | 1 | 2ème étage | 30.7 m <sup>2</sup> | Sud      | CHF 1'030.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.204 | Appartement neuf | 2 | 2ème étage | 42.1 m <sup>2</sup> | Sud      | CHF 1'290.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.205 | Appartement neuf | 2 | 2ème étage | 41.3 m <sup>2</sup> | Sud      | CHF 1'290.-/mois + ch. | À louer |

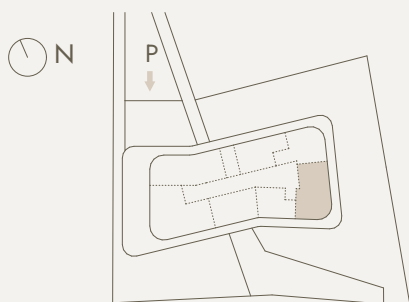
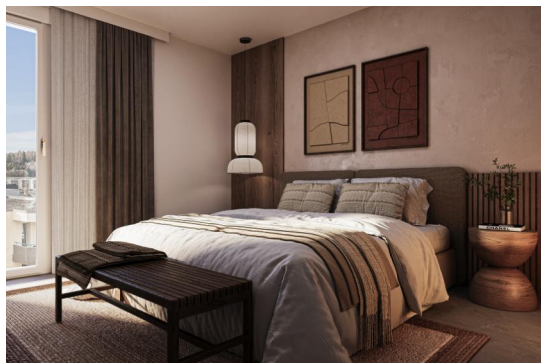
Places de parc:

Pour votre confort : parking souterrain avec bornes de recharge et stationnement prévu pour vélos et deux-roues.

Commentaires:

Les informations, objets et illustrations présentés sont fournis à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Des ajustements peuvent être apportés en cours de réalisation en fonction des impératifs techniques ou de disponibilité des matériaux.

# Appartement 402



2 pièces

4ème étage



habitable 45.63 m<sup>2</sup>



terrasse 21.59 m<sup>2</sup>



cave incluse



Orientation : Sud-Est



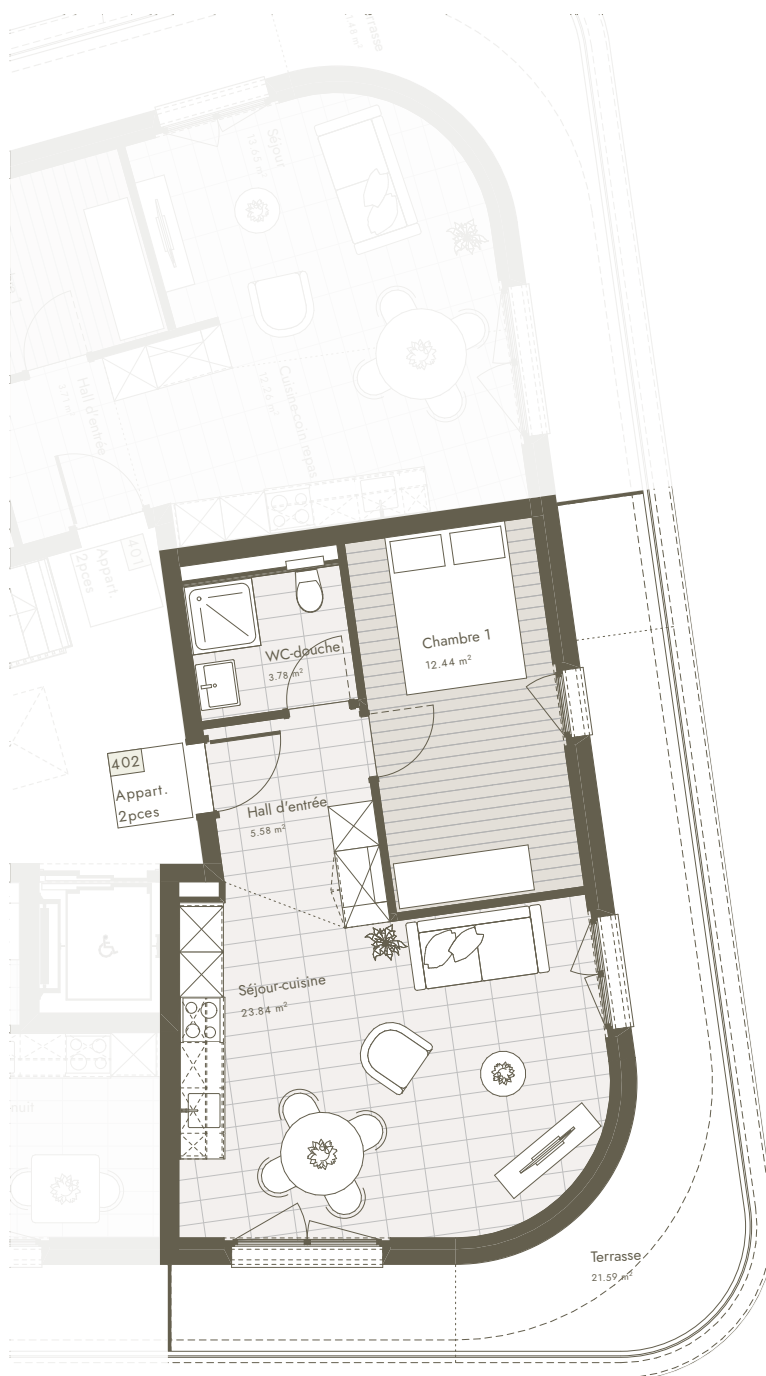
Séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre



1 salle de douche



Place de stationnement optionnelle



Nasma Hugo

Responsable location

n.hugo@gerancec.ch

+41 79 881 48 97



Document non contractuel

## DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer : ☐ Appartement ☐ Place de parc ☐ Local commercial ☐ Dépôt

Adresse : \_\_\_\_\_ NPA + lieu : \_\_\_\_\_

Nombre de pièces : \_\_\_\_\_ Etage : \_\_\_\_\_

Loyer : \_\_\_\_\_ Charges : \_\_\_\_\_

Date entrée souhaitée : \_\_\_\_\_ Date visite : \_\_\_\_\_



Locataire(s) ☐ Madame ☐ Monsieur ☐ Epoux / ☐ Colocataire  
☐ Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

NPA + Lieu : \_\_\_\_\_

N° téléphone : \_\_\_\_\_

Adresse e-mail : \_\_\_\_\_

Date naissance : \_\_\_\_\_

Etat civil : ☐ Marié(e) ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Célibataire  
☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e)

Nationalité : ☐ Suisse ☐ Autre : \_\_\_\_\_ ☐ Suisse ☐ Autre : \_\_\_\_\_

Permis séjour /  
Etablissement : ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : \_\_\_\_\_ ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Employeur : \_\_\_\_\_

N° téléphone  
de l'employeur : \_\_\_\_\_

Salaire net : \_\_\_\_\_



Êtes-vous sous curatelles ☐ Non ☐ Oui ☐ Laquelle ? \_\_\_\_\_

Nombre adultes / enfants : \_\_\_\_\_

Avez-vous un animal : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : \_\_\_\_\_ ☐ Combien : \_\_\_\_\_

Jouez-vous d'un instrument : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : \_\_\_\_\_

Désirez-vous une place de parc : ☐ Non ☐ Oui : ☐ Intérieure ☐ Extérieure N° plaques : \_\_\_\_\_

Gérance actuelle : \_\_\_\_\_

N° téléphone : \_\_\_\_\_

Depuis quand habitez-vous  
votre logement actuel : \_\_\_\_\_

Motif du changement : \_\_\_\_\_

Comment avez-vous entendu  
Parler de Gérance C SA : \_\_\_\_\_

**Ledit formulaire doit être accompagné des documents  
suivants :**

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

***En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.***

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : **CHF 20.00 + TVA**
- Appartement : **CHF 200.00 + TVA**
- Bureau - commerce : **CHF 250.00 + TVA**

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : \_\_\_\_\_ Signature (s) : \_\_\_\_\_