



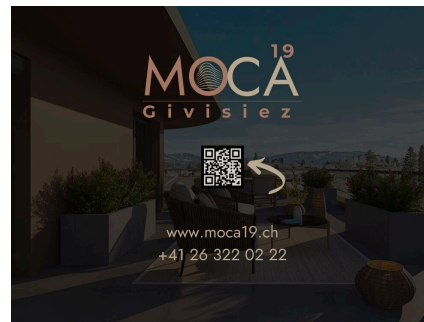
UN 2 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE, AU DERNIÈRE ÉTAGE À GIVISIEZ

Route du Mont-Carmel 19 | 1762 Givisiez | Réf. : MOCA.401

CHF 1'480.- / mois + ch.

UN 2 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE, AU DERNIÈRE ÉTAGE À GIVISIEZ

CH-1762 Givisiez | Route du Mont-Carmel 19 | **CHF 1'480.- / mois + ch.**



DESSCRIPTIF

Et si votre appartement devenait aussi votre coin de ciel bleu ?

- 45.59 m² bien agencés pour un quotidien fluide et agréable
- Séjour de 13.65 m² ouvert sur une cuisine-coin repas de 12.26 m², entièrement équipée
- Chambre de 12.09 m², parfaite pour se détendre ou télétravailler
- Terrasse privative de 21.48 m² orientée Nord-Est, idéale pour vos moments à l'extérieur
- Salle de douche moderne avec finitions soignées
- Chauffage au sol pour un confort thermique toute l'année
- Place de stationnement disponible en option, avec borne électrique possible
- Dernier étage d'une résidence contemporaine à Givisiez, à quelques minutes de Fribourg

Bienvenue dans ce charmant appartement de 45.59 m², au 4ème et dernier étage d'une résidence contemporaine à Givisiez. Une véritable bulle de tranquillité, lumineuse et confortable, à deux pas de Fribourg.

Dès l'entrée, un hall de 3.71 m² vous accueille et vous guide vers un séjour lumineux de 13.65 m², prolongé par une cuisine-coin repas de 12.26 m², entièrement équipée. L'agencement fluide et moderne rend chaque moment de vie agréable et intuitif.

La chambre de 12.09 m², paisible et bien dimensionnée, offre un cadre parfait pour se reposer ou télétravailler dans le calme.

Mais le véritable atout de cet appartement réside dans sa superbe terrasse privative de 21.48 m². Un véritable espace de vie à ciel ouvert, idéal pour les repas en extérieur, le jardinage en pot ou simplement profiter d'un extérieur en toute intimité.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **MOCA.401**

Type : **Attique**

Nombre de pièce(s) : **2.5**

Nombre de chambre(s) : **1**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **4ème étage**

Surface habitable : **45.6 m²**

Année de construction : **2026**

Type de chauffage : **A distance**

Charges : **CHF 145.-/mois**

Disponibilité : **A convenir**



La salle de douche moderne et le chauffage au sol garantissent un confort optimal toute l'année.

Une place de stationnement est disponible en option, avec la possibilité d'ajouter une borne de recharge pour véhicule électrique.

Un appartement unique, en hauteur, avec un bel espace extérieur, parfait pour vivre pleinement ou investir sereinement.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour le visiter.

CONTACT VISITE

Madame Hugo NASMA
E-mail : n.hugo@gerancec.ch
Tél. : 026/322.02.22
Mobile : 079/881.48.97

MOCA¹⁹
Givisiez
VUE INTÉRIEURE





MOCA¹⁹
Givisiez
VUE EXTÉRIEURE





PHOTO(S)



Espaces fonctionnels : cuisines modernes et buanderies communes à chaque étage



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



Des finitions de qualité : matériaux durables, choisis pour leur esthétique et leur longévité



Terrasse ou loggia pour chaque logement, certaines avec vue sur les Préalpes



Confort thermique : chauffage au sol pour une chaleur douce toute l'année



Mont-Carmel 19

1762 Givisiez, Route du Mont-Carmel 19

| Référence | Type | Pièces | Étage | Surface habitable | Exposition | Prix | Statut |
|-----------------|---------------------------|------------|-------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------|
| MOCA.307 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 51.4 m ² | Nord-Ouest | CHF 1'450.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.207 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 51.4 m ² | Nord-Ouest | CHF 1'420.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.208 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 43.2 m ² | Nord | CHF 1'320.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.209 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 43.1 m ² | Nord | CHF 1'310.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.301 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 52.7 m ² | Nord-Est | CHF 1'450.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.302 | Appartement neuf | 3.5 | 3ème étage | 67.3 m ² | Sud-Est | CHF 1'640.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.303 | Studio | 1.5 | 3ème étage | 30.7 m ² | Sud | CHF 1'130.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.304 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 42.1 m ² | Sud | CHF 1'330.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.305 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 41.3 m ² | Sud | CHF 1'330.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.306 | Appartement neuf | 3.5 | 3ème étage | 68.2 m ² | Sud-Ouest | CHF 1'680.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.206 | Appartement neuf | 3.5 | 2ème étage | 68.2 m ² | Sud-Ouest | CHF 1'650.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.308 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 43.2 m ² | Nord | CHF 1'350.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.309 | Appartement neuf | 2.5 | 3ème étage | 43.1 m ² | Nord | CHF 1'340.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.401 | Attique | 2.5 | 4ème étage | 45.6 m² | Nord-Est | CHF 1'480.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.402 | Attique | 2.5 | 4ème étage | 45.6 m ² | Sud-Est | CHF 1'500.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.403 | Studio | 1.5 | 4ème étage | 25.6 m ² | Sud | CHF 1'150.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.404 | Studio | 1.5 | 4ème étage | 35.3 m ² | Sud | CHF 1'250.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.405 | Attique | 3.5 | 4ème étage | 65.8 m ² | Sud-Ouest | CHF 1'850.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.406 | Attique | 2.5 | 4ème étage | 55.4 m ² | Nord-Ouest | CHF 1'650.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.407 | Studio | 1.5 | 4ème étage | 24.7 m ² | Nord | CHF 1'090.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.105 | Appartement neuf | 2.5 | 1er étage | 41.4 m ² | Sud | CHF 1'280.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.002 | Appartement de plain-pied | 3.5 | Rez-de-chaussée | 66.6 m ² | Sud-Est | CHF 1'650.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.003 | Studio | 1.5 | Rez-de-chaussée | 25.7 m ² | Sud | CHF 1'090.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.004 | Appartement de plain-pied | 2.5 | Rez-de-chaussée | 41.1 m ² | Sud | CHF 1'320.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.005 | Appartement de plain-pied | 3.5 | Rez-de-chaussée | 68.3 m ² | Sud-Ouest | CHF 1'690.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.006 | Appartement de plain-pied | 3.5 | Rez-de-chaussée | 67.6 m ² | Nord-Ouest | CHF 1'660.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.101 | Appartement neuf | 1.5 | 1er étage | 52.7 m ² | Nord-Est | CHF 1'400.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.102 | Appartement neuf | 3.5 | 1er étage | 67.4 m ² | Sud-Est | CHF 1'590.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.103 | Studio | 1.5 | 1er étage | 30.7 m ² | Sud | CHF 1'080.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.104 | Appartement neuf | 2.5 | 1er étage | 42.1 m ² | Sud | CHF 1'280.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.001 | Appartement de plain-pied | 2.5 | Rez-de-chaussée | 56.3 m ² | Nord | CHF 1'450.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.106 | Appartement neuf | 3.5 | 1er étage | 68.3 m ² | Sud-Ouest | CHF 1'630.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.107 | Appartement neuf | 2.5 | 1er étage | 51.4 m ² | Nord-Ouest | CHF 1'400.-/mois + ch. | À louer |

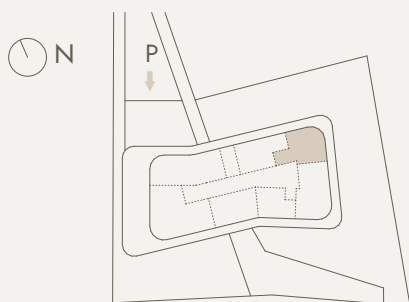
| | | | | | | | |
|----------|------------------|-----|------------|---------------------|----------|------------------------|---------|
| MOCA.108 | Appartement neuf | 2.5 | 1er étage | 43.3 m ² | Nord | CHF 1'300.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.109 | Appartement neuf | 2.5 | 1er étage | 43.2 m ² | Nord | CHF 1'290.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.201 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 52.7 m ² | Nord-Est | CHF 1'420.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.202 | Appartement neuf | 3.5 | 2ème étage | 67.4 m ² | Sud-Est | CHF 1'610.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.203 | Studio | 1.5 | 2ème étage | 30.7 m ² | Sud | CHF 1'100.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.204 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 42.1 m ² | Sud | CHF 1'300.-/mois + ch. | À louer |
| MOCA.205 | Appartement neuf | 2.5 | 2ème étage | 41.3 m ² | Sud | CHF 1'300.-/mois + ch. | À louer |

Places de parc:

Pour votre confort : parking souterrain avec bornes de recharge et stationnement prévu pour vélos et deux-roues.

Commentaires:
Les informations, objets et illustrations présentés sont fournis à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Des ajustements peuvent être apportés en cours de réalisation en fonction des impératifs techniques ou de disponibilité des matériaux.

Appartement 401



2 pièces

4ème étage



habitable 45.59 m²



terrasse 21.48 m²



cave incluse



Orientation : Nord-Est



Séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre



1 salle de douche



Place de stationnement optionnelle

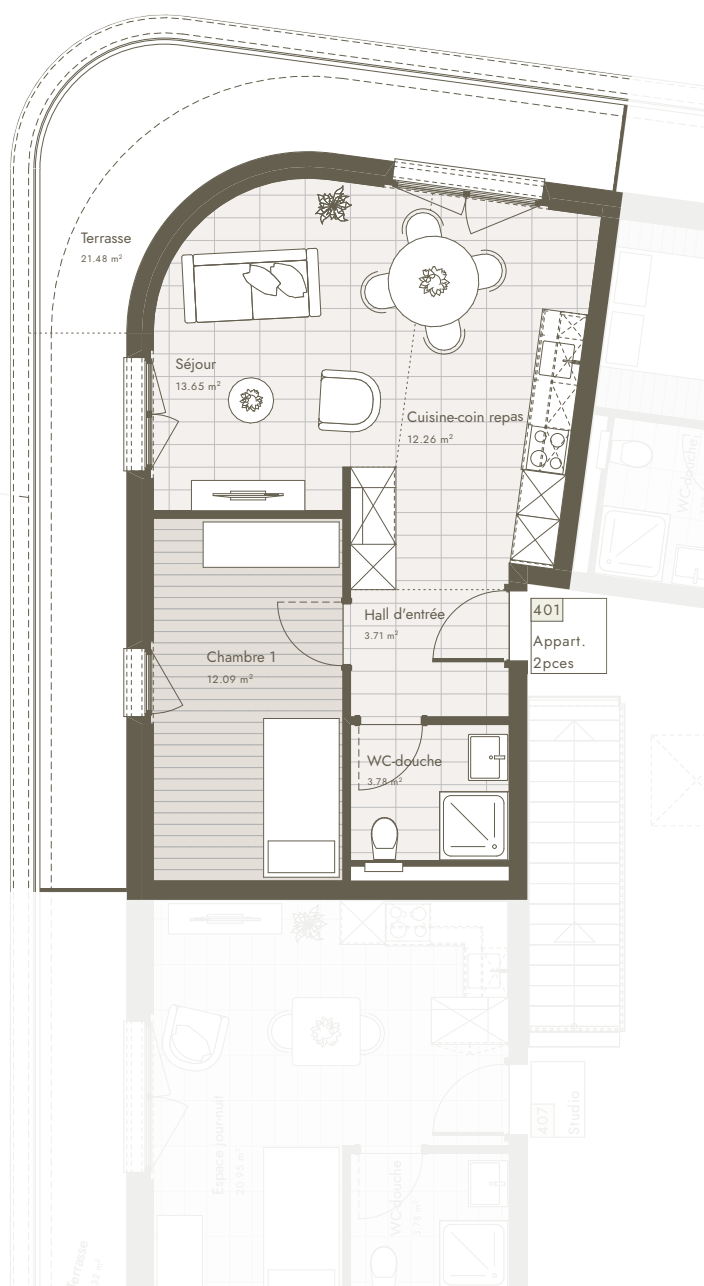


Nasma Hugo

Responsable location

n.hugo@gerancec.ch

+41 79 881 48 97



0 1 2 3 5m

Document non contractuel

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS POUR LA LOCATION



Objet à louer : ☐ Appartement ☐ Place de parc ☐ Local commercial ☐ Dépôt

Adresse : _____ NPA + lieu : _____

Nombre de pièces : _____ Etage : _____

Loyer : _____ Charges : _____

Date entrée souhaitée : _____ Date visite : _____



Locataire(s) ☐ Madame ☐ Monsieur ☐ Epoux / ☐ Colocataire
☐ Garant (responsable solidaire)

Nom / prénom : _____

Adresse : _____

NPA + Lieu : _____

N° téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Date naissance : _____

Etat civil : ☐ Marié(e) ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Célibataire
☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e)

Nationalité : ☐ Suisse ☐ Autre : _____ ☐ Suisse ☐ Autre : _____

Permis séjour /
Etablissement : ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : _____ ☐ B ☐ C ☐ L ☐ Autre : _____

Profession : _____

Employeur : _____

N° téléphone
de l'employeur : _____

Salaire net : _____



Êtes-vous sous curatelles ☐ Non ☐ Oui ☐ Laquelle ? _____

Nombre adultes / enfants : _____

Avez-vous un animal : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : _____ ☐ Combien : _____

Jouez-vous d'un instrument : ☐ Non ☐ Oui ☐ Lequel : _____

Désirez-vous une place de parc : ☐ Non ☐ Oui : ☐ Intérieure ☐ Extérieure N° plaques : _____

Gérance actuelle : _____

N° téléphone : _____

Depuis quand habitez-vous
votre logement actuel : _____

Motif du changement : _____

Comment avez-vous entendu
Parler de Gérance C SA : _____

**Ces documents seront demandés ultérieurement si votre
dossier a été retenu :**

- Une attestation originale et récente (moins de 2 mois) de l'Office des poursuites (pour toutes les personnes inscrites sur le bail) ;
- Une copie de vos 3 dernières fiches de salaires ou de vos avis de taxation (idem) ;
- Une copie de la carte d'identité ou du permis de séjour (idem) ;
- Une copie de votre police d'assurance ménage / RC privée ;
- Pour les sociétés, l'original de l'extrait du registre du commerce.

En cas de refus, votre dossier est à venir chercher à nos bureaux dans les 30 jours. Faute de quoi, ce dernier sera détruit.

Nous vous informons que des frais de dossiers seront facturés au candidat lors de l'établissement du contrat, à savoir :

- Parking - dépôt : **CHF 20.00 + TVA**
- Appartement : **CHF 200.00 + TVA**
- Bureau - commerce : **CHF 250.00 + TVA**

En cas de renonciation par le demandeur après l'établissement du bail à loyer, les frais de dossiers susmentionnés sont dus. Le (la/les) soussigné(e/s) autorise(nt) le bailleur à prendre des renseignements en rapport avec les déclarations ci-dessus. La présente demande de renseignements ne constitue pas un engagement contractuel de location.

Lieu et date : _____ Signature (s) : _____