



3.5 PIÈCES AU REZ INFÉRIEUR AVEC TERRASSE ET JARDIN

Route du Bugnon 15 | 1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : Bugnon 15 3.5 pièces au rez inférieur

CHF 1'700.- / mois + ch.

3.5 PIÈCES AU REZ INFÉRIEUR AVEC TERRASSE ET JARDIN

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route du Bugnon 15 | **CHF 1'700.- / mois + ch.**



DESRIPTIF

Situé dans le quartier prisé des Dailles à Villars-sur-Glâne, cet appartement de 3.5 pièces séduit par sa luminosité et son potentiel après rénovation.

Idéalement implanté, il bénéficie d'un environnement pratique et familial, à seulement quelques minutes à pied de l'école primaire des Rochettes, des commerces et des transports publics, ainsi qu'à 5 minutes en voiture du centre-ville de Fribourg.

D'une surface habitable d'environ 91 m², ce logement offre une distribution agréable et fonctionnelle. Vous y trouverez deux chambres confortables, un séjour spacieux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, ainsi que deux salles d'eau, l'une avec baignoire et l'autre avec douche, complétées par un WC séparé.

Une colonne de lavage privative avec lave-linge et sèche-linge apporte un confort supplémentaire au quotidien. À l'extérieur, une terrasse vous permettra de profiter pleinement des beaux jours, tandis qu'une cave d'environ 17 m² vient compléter ce bien.

Une belle opportunité à saisir pour créer un intérieur à votre image, dans un cadre de vie recherché.

Pour toute information complémentaire, l'équipe de Gérance C se tient volontiers à votre disposition.

Photos non contractuelles.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **Bugnon 15 3.5 pièces au rez inférieur**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **2**

Situé au : **Rez inférieur**

Surface habitable totale : **Dès 91 m²**

Année de rénovation : **2026**

Charges : **CHF 300.-/mois**

Disponibilité : **01.09.2026**

CONTACT VISITE

Locataire actuel
Monsieur Matthias MANZ
E-mail : matthias.manz@gmail.com
Mobile : 079 780 37 01

VUE INTÉRIEURE







VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)

