



**3,5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE, RÉNOVATION
PRÉVUE EN JANVIER 2026**

Route de Moncor 23 | 1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : 5730180

CHF 1'450.- / mois + ch.

3,5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE, RÉNOVATION PRÉVUE EN JANVIER 2026

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route de Moncor 23 | **CHF 1'450.- / mois + ch.**



DESCRIPTIF

À deux pas du centre commercial et à seulement deux minutes de l'autoroute, ce lumineux appartement de 3.5 pièces se situe au 1er étage d'un immeuble équipé d'un ascenseur. Son emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités, en fait un lieu de vie particulièrement pratique et recherché.

L'appartement se compose de deux chambres et d'un séjour doté d'un parquet chaleureux, tandis que les autres pièces sont revêtues de carrelage. La cuisine, entièrement agencée et rénové en 2015, dispose d'un lave-vaisselle, d'un grand réfrigérateur et d'un congélateur. Une salle d'eau avec douche et colonne de lavage complète l'espace. Un balcon vient également agrémenter ce bien, offrant un agréable prolongement extérieur.

Les vastes espaces verts environnants, les aires de jeux et la proximité des forêts contribuent à un cadre de vie paisible et familial.

Pour tout renseignement complémentaire, notre équipe de Gérance C se tient à votre entière disposition.

Photos non contractuelles.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#5730180**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable totale : **78 m²**

Charges : **CHF 330.-/mois**

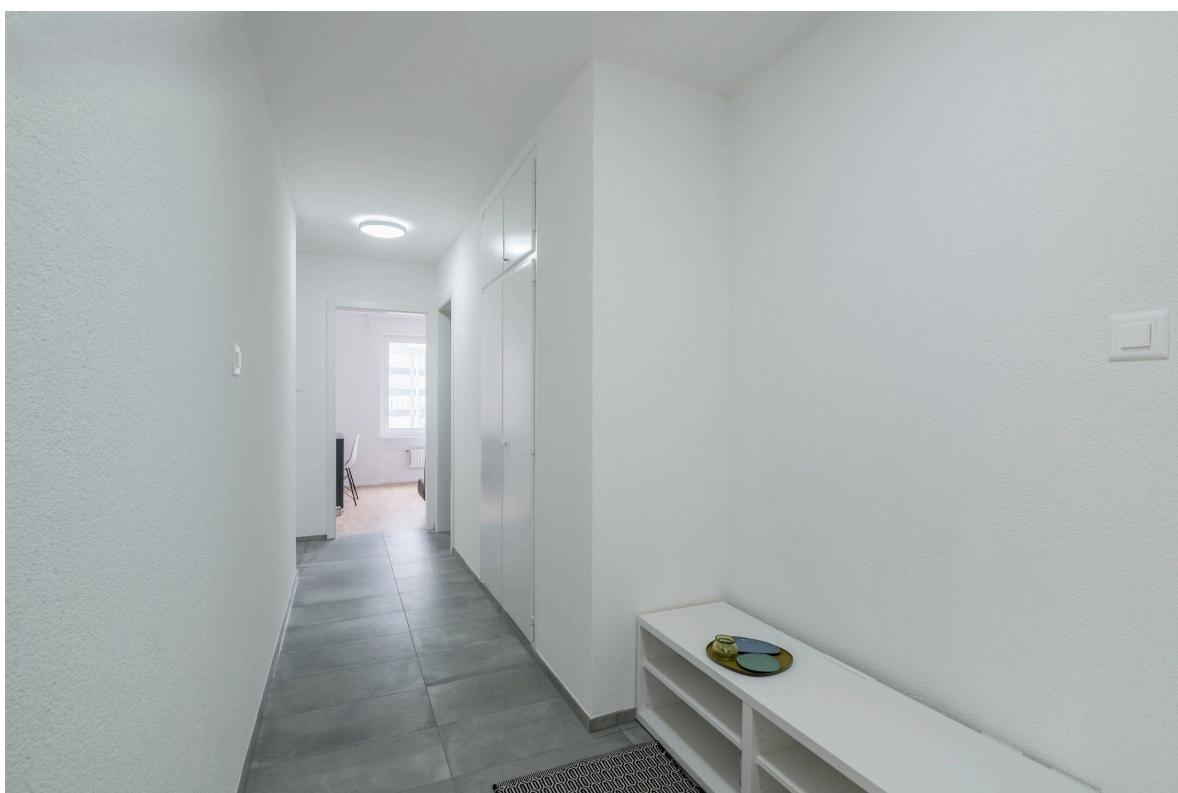
Disponibilité : **01.02.2026**

CONTACT VISITE

Madame Hugo NASMA
E-mail : n.hugo@gerancec.ch
Tél. : 026/322.02.22
Mobile : 079/881.48.97

VUE INTÉRIEURE







VUE EXTÉRIEURE





Gérance C SA

GROUPE COLISEUM

PHOTO(S)

