



## **3,5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE PARTIELLEMENT RÉNOVÉ**

Route de Moncor 33 | 1752 Villars-sur-Glâne | Réf. : M33-3.5

**CHF 1'440.- / mois + ch.**

## 3,5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE PARTIELLEMENT RÉNOVÉ

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route de Moncor 33 | **CHF 1'440.- / mois + ch.**



### DESCRIPTIF

Idéalement situé à deux pas du centre commercial et à seulement deux minutes de l'autoroute, ce lumineux appartement de 3,5 pièces se trouve au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur. Son emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités, en fait un bien particulièrement pratique et recherché.

L'appartement se compose de deux chambres confortables ainsi que d'un séjour lumineux doté d'un parquet chaleureux. Les autres pièces sont revêtues de carrelage. La cuisine, entièrement agencée et rénovée en 2015, est équipée d'un lave-vaisselle, d'un grand réfrigérateur et d'un congélateur. La salle de bains, également rénovée en 2015, dispose d'une baignoire. Un balcon complète ce bien et offre un agréable espace extérieur.

Les vastes espaces verts environnants, les aires de jeux ainsi que la proximité des forêts contribuent à un cadre de vie calme, verdoyant et idéal pour les familles.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, notre équipe de Gérance C se tient à votre entière disposition.

Photos non contractuelles.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **M33-3.5**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **3.5**

Nombre de chambre(s) : **2**

Nombre de sanitaires : **1**

Situé au : **1er étage**

Surface habitable totale : **78 m<sup>2</sup>**

Charges : **CHF 335.-/mois**

Disponibilité : **01.04.2026**

### CONTACT VISITE

Locataire actuel

## VUE INTÉRIEURE





## VUE EXTÉRIEURE





Gérance C SA

GROUPE COLISEUM

## PHOTO(S)

